

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

pro výběr dodavatele a realizaci stavby

**Modernizace odborné učebny Fy a CH,
přípravny CH a kabinetů - ZŠ Na Lukách Polička**

INVESTOR:
Město Polička
Palackého nám. 160, 572 01

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Rozsáhlý objekt základní školy se nachází severozápadně od centra města Poličky. Pavilon II stupně je umístěn na st.p.č. 3100, k.ú. Polička. Vlastníkem stavby je Město Polička.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

V objektu nebyly provedeny žádné průzkumy.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma jsou stanovena příslušnými správci sítí.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stávající objekt základní školy neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba během svého užívání nebude mít negativní vliv pro své okolí. Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V blízkosti stavby se nenachází vzrostlé stromy, které by měly být stavbou dotčeny.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Pro stavbu nejsou nutné zábory zemědělského půdního fondu, jedná se o stavební úpravy uvnitř budovy.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Dopravní napojení školy zůstane stávající a beze změny. Objekt je komunikačně napojen na místní komunikaci z jižní strany.

Technická infrastruktura je zajištěna inženýrskými sítěmi: elektro vedení NN (ČEZ Distribuce, a.s.), plynovod (GasNet s.r.o.), telekomunikační síť (CETIN a.s.), vodovod (VHOS a.s.), internet (PODA a.s.).

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavební úpravy budou prováděny v souladu s požadavky dotačního programu. Časová vazba projektového záměru je závislá na případné poskytnuté dotaci z tohoto programu (předpokládá se 6/2024-8/2024).

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účel stavby: základní škola

Zastavěná plocha pavilonu II st.911,37 m²

Zastavěná plocha - dotčený prostor 180.00 m²

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Dopravní napojení školy zůstane stávající a beze změny. Objekt je komunikačně napojen na místní komunikaci z jižní strany. Stavba je řešena v souladu s územním plánem.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stavební úpravy budou prováděny uvnitř budovy a spočívají v kompletní rekonstrukci odborné učebny Fy a CH, přípravný CH, kabinetu Fy a kabinetu F. Tyto prostory budou vybaveny novým nábytkem

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Budova je napojena stávajícími vstupy z jižní a východní strany na místní obslužné komunikace. Příjezd k objektu zůstane stávající z jižní strany.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové využití objektu zůstane beze změn.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupání. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stavební úpravy byly konzultovány s uživatelem stavby a vlastníkem nemovitosti. Vychází tak z provozních a technologických potřeb školy.

b) konstrukční a materiálové řešení

V dotčených prostorech bude provedena nová elektroinstalace. Následně dojde k zapravení omítek a k lokálním opravám a celé prostory budou opatřeny novou štukovou omítkou. V odborné učebně bude provedeno nové kontaktně lepené antistatické PVC. V

přípravně chemie a dvou kabinetech bude provedeno kontaktně lepené PVC. Pod PVC bude ve všech prostorech provedena nivelační stěrka.

Odtah vzduchu od laboratorní digestoře bude proveden z pozinkovaného spiro potrubí dn200 se zaústěním v přípravně chemie do stávajícího VZD vedení ústící nad střechu objektu. Odtah od tří skříní na kyseliny a louhy v přípravně chemie bude proveden z pozinkovaného spiro potrubí dn100 s odvodem přes obvodovou konstrukci do venkovního prostředí.

V dotčených prostorech budou osazena nová LED stropní svítidla.

c) mechanická odolnost a stabilita

Nosný konstrukční systém zůstane stávající, jedná se pouze o stavební úpravy bez zásahů do nosných prvků.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Objekt je napojen na distribuční síť nízkého napětí stávající přípojkou.

Vodovodní napojení zůstane stávající, spotřeba vody se nemění

Napojení a svod splaškových vod zůstane stávající, množství odváděných splaškových vod se nemění.

Napojení a svod dešťových vod zůstane stávající, množství odváděných dešťových vod se nemění

Napojení plynu zůstane stávající, spotřeba plynu se nemění

Vytápění školy zůstane stávající

b) výčet technických a technologických zařízení

Není obsaženo

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Stavební úpravy se nedotýkají požárně bezpečnostního řešení objektu - není řešeno

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Jedná se o stavební úpravy uvnitř budovy. Tepelně technické parametry obálky budovy nebudou nijak dotčeny.

b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

V objektu nejsou použity žádné alternativní způsoby vytápění.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání místností je zajištěno přímé - okny

Denní osvětlení a proslunění je zajištěno stávajícími prosklenými plochami výplní otvorů. Nové umělé osvětlení bude zajištěno jednotlivými svítidly dle výběru stavebníka a projektu elektroinstalace.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu základní školy - radonový průzkum nebyl prováděn.

b) Ochrana před bludnými proudy

Korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebyl proveden. Významné namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

c) Ochrana před technikou seizmicitou

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem) se v okolí stavby nepředpokládá.

d) Ochrana před hlukem

V navrhovaném objektu nebude instalován žádný zdroj vibrací a hluku.

e) Protipovodňová opatření

Stavbou nevznikají nová protipovodňová opatření.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojení na síť elektrické energie

Objekt je napojen stávající kabelovou elektrořípípkou.

Přípojka plynu

Objekt je napojen stávající středotlakou přípípkou.

Přípojka vody

Objekt je napojen stávající vodovodní přípípkou.

Přípojka dešťové kanalizace

Dešťové vody jsou svedeny do městské jednotné kanalizace.

Přípojka splaškové kanalizace

Splaškové vody jsou svedeny do městské jednotné kanalizace.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Nové přípíjky na IS se neuvažují.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Budova je napojena stávajícími vstupy z jižní a východní strany na místní obslužné komunikace. Příjezd k objektu zůstane stávající.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Dopravní napojení základní školy zůstane stávající.

c) doprava v klidu

Na pozemku vlastníka nemovitosti je umožněno před objektem stání osobních automobilů.

d) pěší a cyklistické stezky.

Pěší a cyklistické stezky nebudou navrhovanou stavbou dotčeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**a) terénní úpravy**

Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu, žádné terénní úpravy kolem objektu se neuvažují.

b) použité vegetační prvky

Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu, žádné vegetační úpravy kolem objektu se neuvažují.

c) biotechnická opatření

Stavba neřeší biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba svým provozem negativně neovlivní životní prostředí v okolí. Popis ochrany životního prostředí během výstavby je popsán v samostatné části B.8.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

V dosahu stavby se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000. Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Zjišťovací řízení a stanovisko EIA se na tento typ stavby nepožaduje.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nepodléhá ochraně dle zvláštních právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie a vody ze stávajících rozvodů. Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne způsob staveništního odběru s vlastníkem stavby, případně s příslušným správcem sítě.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště se neuvažuje.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Zásobování stavby bude zajištěno po místní obslužné komunikaci.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při realizaci stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími (vyhláška MŽP č. 381/2001, 383/2001). Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhl.č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Trvalý zábor staveniště je vymezen vnějšími hranicemi stavebního pozemku. Dočasné zábory na přilehlých okolních pozemcích se nepředpokládají.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou.

Odpady - ze stavební činnosti

Odvoz a likvidaci odpadů vznikajících stavební činností bude zajišťovat dodavatel stavby v rámci vlastní stavební činnosti v souladu s vyhl. 383/2001Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Dodavatel stavby je povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Od třídění může původce upustit pouze za souhlasu místně příslušného orgánu.

Odpady ze stavební činnosti musí být předány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání a která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu. Zodpovědností dodavatele je zjistit, zda osoba, která odpady přejímá, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna.

Při provádění stavebních prací nebudou vznikat odpady obsahující azbestová vlákna.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce nebudou prováděny, jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Stavba se nenachází v záplavovém území žádného vodního toku.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Doba výstavby se předpokládá v termínu 6/2024 - 8/2024.