

# PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

## pro výběr dodavatele a realizaci stavby

**Modernizace odborné učebny Fy a CH,  
přípravny CH a kabinetů - ZŠ Na Lukách Polička**

**INVESTOR:**  
Město Polička,  
Palackého nám., č.p. 160,  
572 01 Polička

### D.1.1.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA



## OBSAH

1. ÚČEL OBJEKTU
2. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE PROVEDENÉ PRŮZKUMY A NAPOJENÍ NA INFRASTRUKTURU
3. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ
4. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST
5. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ
6. ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKO GEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU
7. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ
8. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
9. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ
10. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

## D.1.1.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

### 1. ÚČEL OBJEKTU

|               |   |  |
|---------------|---|--|
| Investor      | : | Město Polička, Palackého nám., č.p. 160,572 01 Polička                             |
| Název stavby  | : | Modernizace odborné učebny Fy a CH, přípravný CH a kabinetů - ZŠ Na Lukách Polička |
| Místo stavby  | : | st.p.č. p.č.st. 3100 k.ú. Polička  |
| Stavební úřad | : | Polička  |
| Projektant    | : | Ing. Petr Šafář ml.<br>ŠAFÁŘ CZ s.r.o., Nová 205, Polička                          |
| IČO           | : | 288 50 106   |
| Autorizace    | : | ČKAIT 0700330, pozemní stavby - Ing. Petr Šafář                                    |

Rozsáhlý objekt základní školy se nachází severozápadně od centra města Poličky. Budova je umístěna blízko vedlejší komunikace na parcelách č. 2876, 2877, 3100 k.ú. Polička.

Vlastníkem stavby je Město Polička.

Navrhované stavební úpravy řeší rekonstrukci a modernizaci odborné učebny chemie a fyziky, přípravný chemie a dvou kabinetů.

### 2. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE PROVEDENÉ PRŮZKUMY A NAPOJENÍ NA INFRASTRUKTURU

Budova je v dobrém stavebně technickém stavu avšak tyto prostory včetně rozvodů instalačních sítí jsou původní.

Navrhované stavební úpravy řeší kompletní rekonstrukci odborné učebny Fy a CH, přípravný CH, kabinetu Fy a kabinetu F. Tyto prostory budou vybaveny novým nábytkem.

Přípojky na inženýrské sítě nebudou stavebními pracemi dotčeny. Komunikační napojení domu zůstane rovněž stávající beze změny

### 3. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

Stavebními úpravami se nemění účel užívání stavby. Účelem stavby tedy zůstává stavba občasně vybavenosti - budova pro vzdělání (základní škola).

Zastavěná plocha II. stupně.....911.37 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor II. stupně .....10 571,90 m<sup>3</sup>

Zastavěná plocha - dotčený prostor.....180.00 m<sup>2</sup>

### 4. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽÁDOVANOU ŽIVOTNOST

#### 4.1. Bourání konstrukcí

V rámci bouracích prací budou odstraněny stávající krytiny podlah, v odborné učebně bude provedena drážka v podlahové konstrukci pro nové vedení odpadů a vody a vstup stropní konstrukcí pro nové napojení odpadů. V přípravě chemie bude proveden otvor do obvodového zdiva (jádrové vrtání) pro nové vedení VZD od skříní na chemikálie. Dále budou demontovány stávající otopná tělesa a po opatření novým nátěrem budou instalována zpět.

#### 4.2. Svislé konstrukce

Dozdívky prostupů budou provedeny z cihel plných pálených na maltu MC5.

#### 4.3. Úpravy povrchů

##### **Omítky**

V dotčených prostorech bude provedena nová elektroinstalace. Následně dojde k zapravení omítek a k lokálním opravám a celé prostory budou opatřeny novou štukovou omítkou.

##### **Podlahy**

V odborné učebně bude provedeno nové kontaktně lepené antistatické PVC. V přípravě chemie a dvou kabinetech bude provedeno kontaktně lepené PVC. Pod PVC bude ve všech prostorech provedena nivelační stěrka.

#### 4.4. Nátěry a malby

Veškeré stávající zárubně dveří budou opatřeny novým nátěrem. Malby v jsou uvažovány jednobarevné - bílé.

#### 4.5. Větrání

Odtah vzduchu od laboratorní digestoře bude proveden z pozinkovaného spiro potrubí dn200 se zaústěním v přípravně chemie do stávajícího VZD vedení ústící nad střechu objektu. Odtah od tří skříní na kyseliny a louhy v přípravně chemie bude proveden z pozinkovaného spiro potrubí dn100 s odvodem přes obvodovou konstrukci do venkovního prostředí.

#### 4.6. Instalace

Vnitřní el. instalace bude řešena vodiči CYKYL nebo CYKY pod omítkou. Ochranné pospojování se provede drátem CY 4, uloženým pod omítkou. Vypínače se osadí 1,2 m nad podlahou, zásuvky podle potřeby. Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím bude samočinným odpojením od zdroje - zvýšená ochrana bude provedena proudovými chrániči a ochranným pospojováním.

#### 4.7. Pokyny pro provádění

Všechny práce musí být provedeny dle platných norem ČSN. Další podrobnosti jsou patrné z výkresové části projektové dokumentace. Zpracovatel PD si vyhrazuje právo na projednání resp. odsouhlasení změn oproti PD.

#### 4.8. Bezpečnost práce při výstavbě

Stavba bude provedena dle schválené projektové dokumentace. Při výstavbě budou dodrženy platné předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve stavebnictví vl.nař. č.591/2006 sb. a zákon č.309/2006 sb. a veden stavební deník. Veškeré změny a doplňky budou předem projednány a odsouhlaseny projektantem.

### 5. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Jedná se o stavební úpravy uvnitř budovy. Stávající energetická náročnost objektu nebude nijak dotčena. Projektová dokumentace neobsahuje PENB.

### 6. ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKO GEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

Inženýrskogeologický ani hydrogeologický průzkum nebyl, vzhledem k rozsahu a charakteru stavebních prací proveden.

## 7. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

Projektová dokumentace je zpracována tak, aby byly co nejvíce eliminovány negativní účinky stavby na životní prostředí.

Dodavatel zajistí, že nakládání s jednotlivými odpady a jejich likvidace při výstavbě bude prováděno dle platných hygienických předpisů. Odpady budou přednostně recyklovány pro jejich budoucí další využití, zbylé odpady budou odváženy k likvidaci oprávněnou osobou.

Realizace stavby ovlivní mírně životní prostředí prašností, hlukem a otřesy. Použitím stavebních mechanismů a udržováním čistoty vozidel (hlavně při odvozu suti) dodavatel maximálně sníží přechodný negativní vliv stavby na své okolí.

V blízkosti stavby se nevyskytují zdroje ani ohniska nákaz. Území není nadměrně zatěžováno znečištěním pevnými ani plynnými exhalacemi.

## 8. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Dopravní napojení školy zůstane stávající a beze změny. Objekt je komunikačně napojen na místní komunikaci z jižní strany.

## 9. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

Agresivita spodních vod nebyla zjišťována. Území není seismicky aktivní ani poddolováno. Dotčená stavba se nenachází v žádném ochran. ani bezpečnostním pásmu.

## 10. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

PD byla zpracována podle příslušných platných norem, vyhlášek a předpisů.

### UPOZORNĚNÍ:

Specifikované materiály ve zprávě a rozpočtu jsou pouze orientační a určují navržený standard a kvalitu prováděných prací.