



Záměr: Z/2025/27677  
Řízení: R/2025/31485  
Č.j.: R/2025/31485/3

Dne: 17.02.2025

Úřad: **Městský úřad Polička**  
**Palackého nám. 160**  
**Polička-Město**  
**57201 Polička**  
**w87brph**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Vyřizuje: **Ing. Ludmila Kršková**  
Tel: 461723815

# **ROZHODNUTÍ**

## **POVOLENÍ STAVBY**

### **Výroková část**

Stavební úřad Městského úřadu Polička, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 13.2.2025 podalo



**Město Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička-Město, IČO 00277177,**  
které zastupuje **Marián Peniás, Stašov 250, 572 01 Polička, IČO 17587549**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

### **p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

#### **FVE ZŠ Masarykova Polička**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1121, parc. č. 4542/1 v katastrálním území Polička.

#### **Stavba obsahuje:**

Výstavbu nové fotovoltaické elektrárny o výkonu 98,55 kWp. Technologie FVE bude umístěna na fasádě budovy, uvnitř budovy budou provedeny AC kabelové trasy.

FVE je řešena pomocí 219 ks fotovoltaických panelů o jednotlivém výkonu 450 Wp osazených na valbové střeše stávající budovy tělocvičny základní školy. Stringy FV panelů budou propojeny pomocí vodičů a napojeny do střídače v počtu 1 ks. Výstupní střídavá strana střídače je zavedena kabelem přes jistič do rozvaděče RFV. Vývod z rozvaděče RFV je veden kabelem přes jistič do rozvaděče HR, vedle kterého je umístěn rozvaděč ER.

Elektrická energie je určena především pro vlastní spotřebu investora. Případná přebytečná energie bude dodávána do distribuční soustavy.



## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost etagere sansfil s.r.o., IČO: 24289698, 572 01 Polička, hlavní projektant Ing. František Májek, ČKAIT – 0011286.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník má povinnost oznámit stavebnímu úřadu zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečnou kontrolní prohlídku spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem. Prohlášení stavebního podnikatele o provádění stavby bude stavebnímu úřadu předloženo před jejím zahájením.
6. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení, které platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
7. Budou dodrženy podmínky Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 11.2.2025, č.j.: MO 136978/2025-1322, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.
8. Budou dodrženy podmínky Úřadu pro civilní letectví ze dne 6.2.2025, č.j.: 001468-25-701, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.



## **Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu**

**(§ 182 stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 1 a 2 správního řádu):**

Město Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička-Město

Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Poličce, nábr. Svobody č.p. 561,  
Horní Předměstí, 572 01 Polička

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

## **Odůvodnění**

Dne 13.2.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace.
- Souhlasy účastníků řízení vyznačené na situačním výkrese.
- Plná moc k zastupování ve správním řízení.
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, Krajské ředitelství, ze dne 5.2.2025, pod č.j. HSPA-351-3/2025 zn.:PO-004/No.
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 11.2.2025, pod č.j.: MO 136978/2025-1322.
- Závazné stanovisko Úřadu pro civilní letectví, sekce provozní, odbor letišť a leteckých staveb, oddělení letišť, ze dne 6.2.2025, pod č.j.: 001468-25-701.



Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení a dotčených orgánů bylo vyhověno, a to stanovením podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a životního prostředí, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

### **Při provádění stavby je stavebník povinen**

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,



- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....  
**Ing. Ludmila Kršková**

## **Rozdělovník:**

### **Zástupce stavebníka**

Marián Peniás, č.p. 250, 57201 Stašov



## **Účastníci**

Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Poličce, nábř.  
Svobody 561, Horní Předměstí, 57201 Polička  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502  
Děčín

## **Dotčené orgány**

Ministerstvo obrany ČR, sekce majetková, odbor ochrany  
územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova  
221/1, Hradčany, 16000 Praha

Úřad pro civilní letectví, sekce provozní, odbor letišť a  
leteckých staveb, oddělení letišť, K letišti 1149/23, Ruzyně,  
16100 Praha

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor  
Svitavy, Teplého 1526, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice

## **Hlavní projektant**

František Májek, Kornická 148, Lány, 57001 Litomyšl

## **Ostatní**

Město Polička, odbor správy majetku, Palackého nám. 160,  
Polička-Město, 57201 Polička

## **Vyvěšení na úřední desku**

Město Polička, úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-  
Město, 57201 Polička