



Záměr: Z/2025/18203  
Řízení: R/2025/31455  
Č.j.: R/2025/31455/5  
PID: SR00X00IP4FQ  
Úřad:

Dne: 19.02.2025

**Městský úřad Polička**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Palackého nám. 160  
Polička-Město  
57201 Polička  
w87brph

Vyřizuje: **Ing. Arch. Lenka Popelková**  
Tel: 461723817

## **ROZHODNUTÍ**

### **POVOLENÍ STAVBY**

#### **Výroková část:**

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 31.1.2025 podalo

**Společenství vlastníků domu J. Suka č.p. 821, 822, Polička, IČO: 25968211, J. Suka 821, Horní Předměstí, 572 01 Polička, které zastupuje Ing. Petr Šafář, nar. 6.10.1979, Modřecká 1114, Horní Předměstí, 572 01 Polička**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

### **p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

#### **Stavební úpravy domu J. Suka č.p. 821, 822 v Poličce za účelem instalace dvojice osobních výtahů**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2286 v katastrálním území Polička.

#### **Stavba obsahuje:**

Jedná se o instalaci 2 ks lanových osobních výtahů ve čtyřpatrové budově bytového domu č.p. 821 a 822 na ulici J.Suka v Poličce. Pro každý vchod bude vybudována výtahová šachta v prostoru zrcadla dvouramenného schodiště, strojovna bude umístěna vedle šachty v prostoru pod schodišťovým ramenem. Pro dojezd výtahu bude provedena prohlubeň hloubky 1300mm.

Součástí úprav je také úprava rozvodu požární vody a elektroinstalace.

#### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Šafář, ČKAIT 0700330; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Prohlášení stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu doloženo před zahájením stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: a) Závěrečnou kontrolní prohlídku.
5. Stavba musí být dokončena do 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, bylo-li provádění záměru

zahájeno v době jeho platnosti. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

### **Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu**

**(§ 182 písm. a) až d) a § 183 stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 1 a 2 správního řádu):**

Společenství vlastníků domu J. Suka č.p. 821, 822, Polička, J. Suka 821, Horní Předměstí, 572 01 Polička, Město Polička, Palackého nám. č.p. 160, 572 01 Polička-Město

### **Odůvodnění:**

Dne 30.1.2025 stavebník podal a dne 13.2.2025 doplnil žádost o povolení stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavby ve zrychleném řízení.

### Podklady žádosti:

- Plná moc k zastupování ve správním řízení.
- Projektová dokumentace
- Souhlasy účastníků řízení vyznačené na situačním výkrese.
- Zápis z rozhodnutí mimo zasedání shromáždění Společenství vlastníků domu J. Suka č.p. 821, 822, Polička
- Závazná stanoviska dotčených orgánů:
  - Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy ze dne 30.8.2022 pod č.j.: HSPA- 2248-2/2022 zn.: PO/017/No

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

#### Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správním orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

#### Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....  
**Ing. Ludmila Kršková**

**Rozdělovník:**

**zástupce žadatele**

PETR ŠAFÁŘ, Modřecká 1114, Horní Předměstí, 57201 Polička

**účastníci**

Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička

**dotčené orgány**

HZS Pardubického kraje - územní odbor Svitavy, Olbrachtova 37,  
56802 Svitavy

**k vyvěšení na úřední desku**

Městský úřad Polička - úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-  
Město, 57201 Polička