



Záměr: Z/2024/68541
Řízení: R/2024/63288
Č.j.: R/2024/63288/8

Dne: 21.02.2025

Úřad: **Městský úřad Polička**
Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Ing. Ludmila Kršková**
Tel: 461723815

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 11.11.2024 podala a dne 19.2.2025 doplnila



Římskokatolická farnost - děkanství Polička, Nám. B. Martinů 1, 572 01 Polička-Město, IČO 49324675, kterou zastupuje Ing. Petr Šafář, nar. 6.10.1979, Modřecká 1114, Horní Předměstí, 572 01 Polička

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení záměru s názvem:

Stavební úpravy budovy děkanství Římskokatolické farnosti, čp. 1 na nám. B. Martinů v Poličce

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 18, parc. č. 5913/11 v katastrálním území Polička.

Stavba je též uváděna jako:

Obnova vnějšího pláště a výměna krytiny fary, nám. B. Martinů 1, Polička.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Jedná se o stavební úpravy a udržovací práce na kulturní památce v památkové zóně, zapsané v ÚSKP ČR pod rejstříkovým číslem 35228/6-3249.

Stavební záměr obsahuje:

- Kompletní rekonstrukce vnější fasády fary s členěním dle dochované fotodokumentace v provedení klasickou technologií z vápenných omítek v kombinaci světlého a tmavšího odstínu barvy



- Nové nátěry stávajících okenních prvků
- Provedení nových oken v garáži (repliky)
- Osazení nových vstupních dveří, garážových vrat, vrat do dvora a dveří do dvorního přístavku
- Očištění stávajícího pískovcového soklu (sejmutí vápenocementové omítky) a jeho odborná oprava
- Očištění a oprava cimbuří nad garáží
- Odstranění stávající plechové krytiny střechy a její nahrazení novou krytinou z měděného tabulového plechu
- Nové oplechování parapetů z ocelového poplastovaného plechu v barvě imitace mědi
- Výměna ostatních klempířských prvků (žlabů, svodů, kotlíků, oplechování komínů, ventilačních prostupů a vikýřů) z měděného plechu
- Restaurování pískovcového portálu vstupních dveří
- Přeložení stávajícího kamenného vstupního schodiště s vytvořením rampy pro přístup imobilních osob
- Provedení nového hromosvodu na budově.

II. Stanoví podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr bude proveden podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Projektová kancelář Ing. Petr Šafář, 572 01 Polička, hlavní projektant Ing. Petr Šafář, ČKAIT 0701474.



2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Záměr bude prováděn dodavatelsky - stavebním podnikatelem. Prohlášení stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu předloženo před jejím zahájením.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: a) Závěrečnou kontrolní prohlídku.
6. Záměr musí být dokončen v době platnosti povolení, které platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 25.11.2024 pod zn: 001155509882, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
8. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti VHOS, a.s., ze dne 8.11.2024 pod zn.: 020241474, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
9. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti Osvětlení a energetické systémy a.s., ze dne 7.1.2025 pod č.j.: VPD_2024_1837, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
10. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti GasNet, s.r.o, ze dne 13.11.2024 pod zn.: 5003200811, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
11. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti T.E.S., s.r.o, ze dne 12.11.2024 pod č.j.: 59/2024, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.



12. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhrnném vyjádření Městského úřadu Polička, Odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, vydaném dne 3.11.2020 pod č.j.: MP/26015/2020/OÚPraŽP/BV, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.

13. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Městského úřadu Litomyšl, Odboru kultury a cestovního ruchu, Oddělení státní památkové péče pod č.j.: MěÚ Litomyšl 076654/2020 naše zn: KCR/PP/Čiž ze dne 11.11.2020, která jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 182 písm. a) až d) stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 1 a 2 správního řádu):

Římskokatolická farnost - děkanství Polička, Nám. B. Martinů 1, 572 01 Polička-Město

Město Polička, Palackého nám. č.p. 160, 572 01 Polička-Město

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová

Osvětlení a energetické systémy a.s., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4

GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

T.E.S. s.r.o., Jiráskova 977, 572 01 Polička



Odůvodnění

Dne 11.11.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby a dne 19.2.2025 naposledy doplnil žádost (bez výzvy stavebního úřadu) o souhlasy účastníků řízení. Zároveň zažádal o povolení záměru ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace.
- Souhlasy účastníků řízení vyznačené na situačním výkrese.
- Plná moc zastupování ve správním řízení.
- Vyjádření vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury společností ČEZ Distribuce a.s., GasNet Služby s.r.o., CETIN a.s., VHOS, a.s., Osvětlení a energetické systémy a.s., T.E.S. s.r.o..
- Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:
 - závazné stanovisko Městského úřadu Litomyšl, Odboru kultury a cestovního ruchu, Oddělení státní památkové péče pod č.j.: MěÚ Litomyšl 076654/2020 naše zn: KCR/PP/Čiž ze dne 11.11.2020.
 - vyjádření Městského úřadu Polička, Odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, pod č.j.: MP/26015/2020/OÚPRaŽP/BV ze dne 3.11.2020.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,



- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení a dotčených orgánů bylo vyhověno, a to stanovením podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.



Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správním orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,



- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

Zástupce stavebníka

Petr Šafář, Modřecká 1114, Horní Předměstí, 57201 Polička

Účastníci řízení

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200
Brno

VHOS, a.s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 57101 Moravská
Třebová

T.E.S. s.r.o., Jiráskova 977, Horní Předměstí, 57201 Polička
Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201
Polička

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502



Děčín

Osvětlení a energetické systémy a.s., Novodvorská 1010/14,
Lhotka, 14200 Praha

Dotčené orgány

Městský úřad Polička - DOSS

Ostatní

Město Polička, odbor správy majetku, Palackého nám. 160,
Polička-Město, 57201 Polička

K vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. 160,
Polička-Město, 57201 Polička