



Záměr: Z/2024/59901  
Řízení: R/2025/25459  
Č.j.: R/2025/25459/2  
PID: SR00X00K2RJ2  
Úřad:

Dne: 04.03.2025

**Městský úřad Polička - DOSS**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Palackého nám. 160  
Polička-Město  
57201 Polička  
w87brph

Vyřizuje: **Tomáš Telecký**  
Tel: 461723852

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, jako věcně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), (dále jen „dotčený orgán“), obdržel dne 05. 02. 2025 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou podal v souladu s § 184 odst. 3 stavebního zákona

**Obecní stavební úřad Městského úřadu Bystré, Na podkově 2, 56992 Bystré**

(dále jen "žadatel"), k záměru s názvem:

**„NOVOSTAVBA SKLADU ZAHRADNÍHO NÁŘADÍ, Nedvězí, parc. č. 644/7,  
644/8, 140, 644/1“**

na pozemku parc. č. 140, 644/1, 644/7, 644/8 v katastrální území Nedvězí u Poličky, okres Svitavy (dále jen "záměr").

Stavebníkem v řízení o povolení záměru je Mgr. Ladislav Král, Husova 26, 57201 Polička, kterého zastupuje Ing. David Veselý, Jedlová 449, 56991 Jedlová u Poličky.

Předmětem záměru je novostavba jednopodlažního skladu zahradního náradí, obdélníkového půdorysu, s dřevěnou nosnou konstrukcí, zastřešenou sedlovou střechou. Ke skladu bude vybudovaná přípojka elektřiny, vodovodní přípojka a jímka na vyvážení splaškových odpadních vod.

Dokumentaci pro povolení záměru vypracoval Ing. David Veselý, IČO: 76252086, Jedlová 449, 569 91 Jedlová, zodp. projektant: Ing. František Kučera, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1004253, v červenci 2024.

Dotčený orgán vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona o JES toto

### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

#### **I.**

Záměr „**NOVOSTAVBA SKLADU ZAHRADNÍHO NÁŘADÍ, Nedvězí, parc. č. 644/7, 644/8, 140, 644/1**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

**p ř í p u s t n ý .**

#### **II.**

Městský úřad Polička - obecní úřad obce s rozšířenou působností jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) a věcně příslušný podle § 10 správního řádu, § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. j) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen zákon) ve správním řízení podle § 67 správního řádu vydává podle ust. § 9 odst. 8 a § 21 odst. 1 zákona

### **souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu**

pro účel novostavby skladu zahradního náradí na části pozemku parc. č. 644/7, druh pozemku dle KN trvalý travní porost v k. ú. Nedvězí u Poličky o celkové odnímané výměře 40 m<sup>2</sup>.

K zajištění ochrany zemědělského půdního fondu stanovuje orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) následující nezbytné podmínky podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona:

- v terénu bude viditelně označena hranice odsouhlaseného záboru zemědělské půdy a nebude překročena.
- bude učiněno opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících půdní fond a jeho vegetační kryt.
- dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona podle předběžné bilance zajistí investor provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí půdy ze ZPF a v bezprostředním okolí stavby. V tomto případě bude skrývaná vrstva ornice v tl. 30 cm o objemu cca 12 m<sup>3</sup> a vrstva podorničí v tl. 15 cm o objemu cca 6 m<sup>3</sup>. Skryté kulturní vrstvy půdy budou po dokončení stavby použity při terénních úpravách zbylé části výše uvedeného dotčeného pozemku. Než bude skrytá zemina hospodárně využita, musí být zabezpečena proti zcizování a rozplavování. Jakákoliv změna související s nakládáním ornice bude předem projednána s orgánem ochrany ZPF MěÚ Polička.
- o činnostech souvisejících se skrývkou kulturních vrstev půdy, jejím přemístění a zpětném využití povede investor stavby stavební protokol podle § 14 odst. 5 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., kterou se stanovují postupy k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Na vyžádání se předkládá protokol orgánu státní správy ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek souhlasu.

Za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vzniká povinnost osobě, které svědčí oprávnění k záměru, uhradit finanční odvod, ten je vymezen orientačně podle § 9 odst. 8, písm. d) zákona ZPF v jednorázové výši **1.796,- Kč**. O konečné výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního

fondy rozhodne orgán ochrany ZPF Městského úřadu v Poličce podle přílohy k tomuto zákonu po zahájení realizace záměru podle § 11 zákona.

Povinný k platbě odvodů doručí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do **6 měsíců ode dne nabytí právní moci**, a písemně oznámí zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději **15 dnů před jejím zahájením** (§11 odst. 4 zákona).

### Odůvodnění

Dne 05. 02. 2025 byla podána žádost o vydání vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu k výše uvedenému záměru, jehož předmětem je novostavba jednopodlažního skladu zahradního nářadí, obdélníkového půdorysu, s dřevěnou nosnou konstrukcí, zastřešenou sedlovou střechou. Ke skladu bude vybudovaná přípojka elektřiny, vodovodní přípojka a jímka na vyvážení splaškových odpadních vod.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a že správní úkon podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se k předmětnému záměru neprovádí, **bylo vydáno namísto koordinovaného závazného stanoviska jednotné environmentální stanovisko** v souladu s § 149 správního řádu.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při

respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Dotčený orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

1. dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (orgán ochrany ZPF):

Tento souhlas byl vydán na základě žádosti investora a na základě dalších podkladů potřebných pro vydání závazného stanoviska, zejména předběžné bilance skrývky a výpočtu odvodů za odnětí. Záměr se nachází na půdě s třídou ochrany I. dle určené BPEJ 8.34.21 (40 m<sup>2</sup>) a je realizován v ploše, která je schválena platnou územně plánovací dokumentací k zástavbě. Vzhledem k tomu, že bude záměr realizován v ploše, která je schválena platnou územně plánovací dokumentací k zástavbě, není dle ustanovení § 9 odst. 5 písm. e) třeba existence převažujícího veřejného zájmu nad zájmy ochrany ZPF v souvislosti s ustanovením § 4 odst. 3 zákona.

Na základě provedeného řízení a posouzení předložených podkladů, dospěl orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu k závěru, že při splnění uvedených podmínek bude výše uvedeným odnětím naplněno ustanovení § 4 zákona.

Pravomocné rozhodnutí o souhlasu s odnětím půdy je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí, v souladu s § 10 odst. 8 zákona.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle ust. § 9 odst. 8 a § 21 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Správní úkony v rámci příslušnosti dotčeného orgánu podle zákonů č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně a doplnění některých zákonů (vodní zákon), ve znění

pozdějších předpisů, č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, se k předmětnému záměru neprovádějí, a tudíž nejsou nahrazovány tímto závazným stanoviskem podle zákona o JES.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

### **Upozornění/poznámky:**

- Stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tento záměr oznámit na Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, nebo elektronicky na adresu [oznameni@arup.cas.cz](mailto:oznameni@arup.cas.cz).

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

V případě podání jakékoliv následné žádosti na portálu stavebníka k uvedenému záměru je nutné vložit žádost do tohoto již existujícího záměru **Z/2024/59901**.

Toto závazné stanovisko musí být v souladu s ustanovením § 10 zákona o JES zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední

Č.j.: R/2025/25459/2

desce Městského úřadu Polička na webových stránkách [www.policka.org](http://www.policka.org) po dobu nejméně 15 dní.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....  
**RNDr. Mgr. JIŘÍ COUFAL**

**Rozdělovník:**

**Žadatel**

Městský úřad Bystré, obecní stavební úřad, nám. Na podkově 2, 56992  
Bystré

**Ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup**

Městský úřad Polička, elektronická úřední deska, Palackého nám.  
160, Polička-Město, 57201 Polička

**Na vědomí**

Obec Nedvězí, č.p. 87, 56992 Nedvězí