



Záměr: Z/2025/40089
Řízení: R/2025/46291
Č.j.: **R/2025/46291/6**
PID: SR00X00KVJ7T
Úřad:

Dne: 11.03.2025

Městský úřad Polička

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Ing. Arch. Lenka Popelková**
Tel: 461723817

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby, kterou dne 3.3.2025 podali

Mgr.et Bc. Pavlína Wolfová, nar. 6.5.1992, Mánesova 549, Horní Předměstí, 572 01 Polička, **Daniel Wolf**, nar. 19.7.1990, Mánesova 549, Horní Předměstí, 572 01 Polička, které zastupuje **Ing. Milan Beneš**, IČO: 03831001, **M. Bureše 819, Horní Předměstí, 572 01 Polička**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

Stavební úpravy RD Mánesova 549, Polička

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1300 v katastrálním území Polička.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy částečně podsklepené zděné stavby koncového řadového rodinného domu o dvou bytových jednotkách, se dvěma nadzemními podlažími a půdou se zastřešením šikmou střechou. Napojení na TDI je stávající.

Projekt řeší zateplení 1. NP a 2. NP, výměnu střešní krytiny, výměnu otvorových prvků a přesunutí vstupu do objektu k vnitřnímu schodišti (stávající venkovní schodiště je odstraněno).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Milan Beneš, ČKAIT 1004142 , IČO: 03831001.

2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

4. Prohlášení osoby, která bude vykonávat odborné vedení provádění stavby, nebo prohlášení stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu doloženo před zahájením stavby.

5. Stavba musí být dokončena do 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územního pracoviště Svitavy ze dne 24.1.2025, zn. KHSPA 01578/2025/HP-Sy, které je součástí dokladové části projektové dokumentace:

Práce s možnou expozicí zaměstnanců azbestu budou v souladu s § 41 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a s § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů, hlášeny KHS minimálně 30 dní před zahájením práce, pokud budou tyto práce provádět fyzické osoby podnikající, musí provádět práce s materiálem obsahujícím azbest bezpečně v souladu s § 12 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 20 a § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 182 písm. a) až d) stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 1 a 2 správního řádu):

Daniel Wolf, nar. 1990, Mánesova 549, Horní Předměstí, 572 01 Polička, Mgr.et Bc. Pavlína Wolfová, nar. 1992, Mánesova 549, Horní Předměstí, 572 01 Polička, Alena Procházková, nar. 1959, Mánesova 538, Horní Předměstí, 572 01 Polička, Vladimír Procházka, nar. 1957, Mánesova 538, Horní Předměstí, 572 01 Polička, Jaroslav Sýkora, nar. 1966, Mánesova 550, Horní Předměstí, 572 01 Polička, Město Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička-Město

Odůvodnění:

Dne 3.3.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace.
- Souhlasy účastníků řízení.
- Plná moc k zastupování ve správním řízení.
- Sdělení a závazná stanoviska dotčených orgánů.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

zástupce žadatele (hlavní projektant)

Milan Beneš, M. Bureše 819, Horní Předměstí, 57201 Polička

účastníci

Alena Procházková, Mánesova 538, Horní Předměstí, 57201 Polička
Město Polička

Vladimír Procházka, Mánesova 538, Horní Předměstí, 57201 Polička

Jaroslav Sýkora, Mánesova 550, Horní Předměstí, 57201 Polička

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje - územní pracoviště
Svitavy, Mezi Mosty 1793, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice

k vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Polička - úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-
Město, 57201 Polička