



Záměr: Z/2025/43554
Řízení: R/2025/48666
Č.j.: **R/2025/48666/6**
PID: SR00X00L15HI
Úřad:

Dne: 12.03.2025

Městský úřad Polička

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Pavel Puchar**
Tel: 468001717

Rozhodnutí – povolení stavby

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení stavby ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 7.3.2025 podali

Ing. Štěpánka Veselková, nar. 18.3.1977, Zámostí 91/12, Malšovice, 500 09 Hradec Králové, Květa Vomočilová, nar. 13.9.1974, Borová 32, 569 82 Borová u Poličky a Jaroslav Vomočil, nar. 3.8.1970, Borová 32, 569 82 Borová u Poličky, které zastupuje

Ladislav Martinů, IČO: 66834007, Pomezí 412, 569 71 Pomezí

(dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona **povoluje** ve zrychleném řízení stavbu:

Novostavba rodinného domu v Borové

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2847, 2788/2, 1789/3, 2851, 2852 v katastrálním území Borová u Poličky.

Stavba obsahuje:

- Novostavbu nepodsklepeného jednopodlažního zděného rodinného domu s obytným podkrovím a obdélníkovým půdorysem o rozměrech cca 7,5 x 11 m zastřešeného sedlovou střechou ve sklonu 40°. Ke štítové severozápadní straně je přistavěno kryté garážové stání o rozměrech 7,5 x 5,5m s pultovou střechou ve sklonu 15°. Na jihozápadní straně je prodlouženou střechou kryta terasa o půdorysu 2 x 11 m. Stavba obsahuje 1 bytovou jednotku o velikosti 3+kk.
- NTL plynovodní přípojku ze stávajícího hlavního uzávěru plynu
- Elektrickou kabelovou přípojku z RIS
- Vodovodní přípojku LDPE 32/4,4 délky 4,0 m ze stávající vodoměrné šachty ve které je umístěna vodoměrná sestava
- Splaškovou kanalizační přípojku PVC DN 160 délky 6,0 m do stávající revizní šachty veřejné splaškové kanalizace
- Dešťovou kanalizační přípojku do retenční nádrže s bezpečnostním přepadem do vsakuz na pozemku stavebníka
- Zpevněné plochy pro příjezd a přístup (komunikační napojení - sjezd - je stávající).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ladislav Martinů, IČO: 66834007, Pomezí 412, 569 71 Pomezí, hlavní projektant Ing. Jaroslav Jedlička, ČKAIT 0700276.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečnou kontrolní prohlídku spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
6. Stavba bude prováděna svépomocí. Odborné vedení realizace stavby bude provádět stavbyvedoucí Ing. Jaroslav Jedlička, ČKAIT 0700276, T.Novákové 266, 569 92 Bystré.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k projektové dokumentaci společností ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 28.1.2025 zn.: 001158742456, a souhlasu s prováděním činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 11.2.2025 zn.: 001159093930, které jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
8. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 22.1.2025 č.j.: 19783/25, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

9. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku společnost GasNet Služby, s.r.o., ze dne 28.1.2025 zn.: 5003239742, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

10. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Obce Borová, ze dne 19.2.2025 č.j.: OUBO-1731/2025, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 182 písm. a) až d) stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 1 a 2 správního řádu):

Jaroslav Vomočil, nar. 3.8.1970, Borová 32, 569 82 Borová u Poličky

Květa Vomočilová, nar. 13.9.1974, Borová 32, 569 82 Borová u Poličky

Ing. Štěpánka Veselková, nar. 18.3.1977, Zámostí 91/12, 500 09 Hradec Králové

Jaroslav Leksa, nar. 2.5.1964, Hegerova 899, Horní Předměstí, 572 01 Polička

MUDr. Michal Fric, nar. 24.4.1972, Boleslavská 2113/8, 130 00 Praha

Jan Coufal, nar. 31.5.1977, Borová 49, 569 82 Borová u Poličky

Josef Coufal, nar. 31.5.1977, Borová 49, 569 82 Borová u Poličky

Josef Coufal, nar. 18.3.1949, Borová 49, 569 82 Borová u Poličky

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

DSO Oldřiš - Borová, IČO: 72074248, Oldřiš 132, 569 82 Borová u Poličky

Obec Borová, Borová 100, IČO: 00276430, 569 82 Borová u Poličky

Odůvodnění:

Dne 7.3.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Doplnění žádosti a odstranění vad žádosti.
- Plná moc pro zastupování.
- Projektová dokumentace.
- Souhlasy účastníků řízení vyznačené na situačním výkrese.
- Vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury společností ČEZ Distribuce a.s., CETIN a.s., GasNet Služby s.r.o., Obec Borová (DSO Oldřiš-Borová).
- Posudek o stanovení radonového indexu pozemku.
- Průkaz energetické náročnosti budovy.
- Sdělení koordinované závazné stanovisko (jednotné environmentální stanovisko) Městského úřadu Polička, odboru ÚP RaŽP se nevydává.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, územního pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí.
- Rozhodnutí Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, regionálního pracoviště Vysočina, správy CHKO Žďárské vrchy.
- Prohlášení o výkonu odborného vedení stavby.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení a dotčených orgánů bylo vyhověno, a to stanovením podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

Zástupce stavebníka

Ladislav Martinů, č.p. 412, 56971 Pomezí

Účastníci řízení

Jan Coufal, č.p. 49, 56982 Borová

Michal Fric, Boleslavská 2113/8, Vinohrady, 13000 Praha

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Jaroslav Leksa, Hegerova 899, Horní Předměstí, 57201 Polička

DSO Oldřiš - Borová, č.p. 132, 56982 Oldřiš

Obec Borová, č.p. 100, 56982 Borová

Josef Coufal, nar. 1949, č.p. 49, 56982 Borová

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Josef Coufal, nar. 1977, č.p. 49, 56982 Borová

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v
Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí, Mezi Mosty 1793,
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální
pracoviště Vysočina, správa CHKO Žďárské vrchy, Kaplanova 1931/1,
Chodov, 14800 Praha

Hlavní projektant

Jaroslav Jedlička, T. Novákové 266, 56992 Bystré

K vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-
Město, 57201 Polička