



Záměr: Z/2025/28803
Řízení: R/2025/32358
Č.j.: R/2025/32358/2
PID: SR00X00JSD28
Úřad:

Dne: 14.03.2025

Městský úřad Polička - DOSS

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Tomáš Telecký**
Tel: 461723852

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, jako věcně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), (dále jen „dotčený orgán“), na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, které zahrnuje jednotné environmentální stanovisko, podané podle § 177 odst. 1 stavebního zákona dne 14. 02. 2025 žadatelem, kterým je

Obec Borová, Borová 100, 569 82 Borová, IČO: 00274968,

kterou zastupuje společnost

MDS projekt s.r.o., Försterova 175, 566 01 Vysoké Mýto, IČO: 27487938

(dále jen "žadatel"), k záměru s názvem:

„Plochy dopravní infrastruktury - Borová“

na pozemku parc. č. 7, 13, 14, 46/1, 48/1, 48/2, 50, 51, 83/1, 83/12, 83/13, 83/14, st. 271, 1488/3, 2037/1, 2038/1, 2038/3, 2041/2, 2238/2, 2248/1 v katastrální území Borová u Poličky, okres Svitavy (dále jen "záměr").

Předmětem záměru jsou rekonstrukce a novostavby parkovacích ploch, části chodníků a vegetační úpravy v podobě výsadby stromů a keřů na pěti místech v obci Borová podél silnice III/35724.

Stavební objekty:

- SO 121 - Parkoviště u kostela sv. Markéty
- SO 122 - Parkoviště pod evangelickým kostelem
- SO 123 - Parkoviště před kinem
- SO 124 - Parkoviště u sokolovny
- SO 125 - Parkoviště u ZŠ
- SO 801 - Náhradní výsadba u kostela sv. Markéty
- SO 802 - Náhradní výsadba pod evangelickým kostelem
- SO 804 - Náhradní výsadba u sokolovny

Projektovou dokumentaci za společnost MDS projekt s.r.o., Försterova 175, 566 01 Vysoké Mýto, IČO: 274 87 938, vypracovali doc. Ing. Lukáš Štefl, Ph. D., autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura a zodp. projektant: Ing. Lukáš Tobeš, autorizovaný inženýr v oboru ID00-Dopravní stavby, ČKAIT 0701564, v září 2024.

Dotčený orgán vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Plochy dopravní infrastruktury - Borová**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý .

II.

Městský úřad Polička, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona,

u d ě l u j e s o u h l a s

ke stavbě na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo s takovými pozemky sousedících, s názvem:

„Plochy dopravní infrastruktury - Borová“

(dále jen "stavba" nebo "záměr"), na pozemku parc. č. 7, 13, 14, 46/1, 48/1, 48/2, 50, 51, 83/1, 83/12, 83/13, 83/14, st. 271, 1488/3, 2037/1, 2038/1, 2038/3, 2041/2, 2238/2, 2248/1 v katastrálním území Borová u Poličky. Stavební objekty leží v blízkosti vodního toku Černý potok a jeho pravostranných přítoků nebo se jich přímo dotýkají:

Dotčené vodní toky:

- Černý potok (IDVT: 10206222)
- bezejmenný pravostranný přítok (IDVT: 10191484)
- bezejmenný pravostranný přítok (IDVT: 10188399)

Říční km Černého potoka: 5,920–7,325

Číslo hydrogeologického pořadí: 4-15-01-015

Útvar povrchových vod: Bílý potok od pramene po ústí do toku Svratka (ID útvaru: DYJ_0310)

Vodoprávní úřad stanovuje podmínky, podle § 17 odst. 3 vodního zákona, za kterých souhlas vydává:

1. Vlastní stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace s názvem „Plochy dopravní infrastruktury - Borová“, kterou za společnost MDS projekt s.r.o., Försterova 175, 566 01 Vysoké Mýto, IČO: 274 87 938, vypracovali doc. Ing. Lukáš Štefl, Ph. D.,

autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura a zodp. projektant: Ing. Lukáš Tobeš, autorizovaný inženýr v oboru ID00-Dopravní stavby, ČKAIT 0701564, v září 2024.

2. Budou dodrženy podmínky správce vodních toků Lesy ČR, s. p., uvedené ve vyjádření č. j.: LCR952/006591/2024, ze dne 21. 10. 2024:
 1. Při realizaci požadujeme dodržet ČSN 752130 (křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními).
 2. Provedením stavby se nezhorší odtokové poměry na vodním toku.
 3. Při stavebních pracích nesmí dojít k ohrožení kvality vody ve vodoteči, tzn., voda nebude znečištěna stavebním odpadním materiálem a ropnými látkami z případné mechanizace.
 4. Při provádění stavebních prací nebude na přilehlých pozemcích skladován žádný stavební materiál, který by mohl být splaven do koryta toku při zvýšených průtocích či vydatných srážkách.
 5. Plochy dotčené zemními pracemi (břehy vodoteče a případně pobřežní pozemky) budou ohumusovány, osety travním semenem a vrátí se do původního stavu.
 6. Při dotčení pozemku parc. č. 2248/1 v k.ú. Borová u Poličky, který je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Lesy ČR, s. p., je před vydáním stavebního povolení, či jiného souhlasu/povolení/rozhodnutí státní správy, nutné provést majetkoprávní vypořádání. Kontaktní osobou je v této záležitosti Jana Divácká, tel. 725 129 682, e-mail: jana.divacka@lesycr.cz.“
Výše uvedené vyjádření platí dva roky od jeho vydání.
3. Budou dodrženy podmínky správce drobného vodního toku Povodí Moravy, s. p., uvedené ve vyjádření zn.: PM-43510/2024/5203/VF, ze dne 15. 11. 2024:
 1. Správci vodního toku bude zachován přístup k toku a zachována možnost užívání pozemků v souběhu s tokem v šířce až 6 m od břehové hrany toku (§ 49 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů). V tomto 6 m pásmu nebude situován žádný nadzemní objekt, bránící pohybu mechanizace správce toku.
 2. Stavební materiál, odpady ani zařízení staveniště (včetně meziskládek zeminy) nebudou situovány v bezprostřední

- blízkosti toku. Bude zabráněno jakémukoliv napadání materiálu do vodního toku a jeho znečištění.
3. Správci vodního toku, tj. Povodí Moravy, s.p., provoz Bystřice nad Pernštejnem (Bc. Ondřej Boháč, tel.: 602 596 456, e-mail: bohac@pmo.cz) bude (objednatelem nebo zhotovitelem prací) min. 7 dní předem oznámeno zahájení prací v lokalitě č. 1 (SO 121, SO 801).
 4. Správce bude dále přizván k závěrečné kontrolní prohlídce, případně k předávacímu řízení mezi objednatelem a zhotovitelem.
 4. Dopravní prostředky a stavební mechanizmy budou na pracovišti ve vzorném technickém stavu. Při použití strojů s hydraulikou musí být použito náplní z biologicky odbouratelných olejů.
 5. Stavebník je povinen na pozemcích sousedících s vodními toky udržovat svůj majetek v řádném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledů a neohrožoval plynulý chod vod, a to i v případě povodní (§ 52 a § 85 vodního zákona).
 6. V případě mimořádných událostí, jež by mohly ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod je třeba m. j. bezodkladně informovat Lesy ČR, s. p., (tel. 956953111), případně Povodí Moravy, s. p., dispečink (tel. 541 211 737) a odbor ŽP při MěÚ Polička.

III.

Městský úřad Polička - obecní úřad obce s rozšířenou působností jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) a věcně příslušný podle § 10 správního řádu, § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. j) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) ve správním řízení podle § 67 správního řádu vydává podle ust. § 9 odst. 8 a § 21 odst. 1 zákona

souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

pro účel vybudování ploch dopravní infrastruktury na části pozemku parc. č. 13, druh pozemku dle KN trvalý travní porost o odnímané výměře 396 m², na části pozemku parc. č. 7, druh pozemku dle KN trvalý travní porost o odnímané

výměře 22 m², na části pozemku parc. č. 48/1, druh pozemku dle KN zahrada o odnímané výměře 36 m², na části pozemku parc. č. 48/2, druh pozemku dle KN trvalý travní porost o odnímané výměře 6 m², na části pozemku parc. č. 50, druh pozemku dle KN zahrada o odnímané výměře 7 m², na části pozemku parc. č. 51, druh pozemku dle KN orná půda o odnímané výměře 362 m², vše v k. ú. Borová u Poličky.

Celková odnímaná výměra 829 m².

K zajištění ochrany zemědělského půdního fondu stanovuje orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) následující nezbytné **podmínky** podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona:

- v terénu bude viditelně označena hranice odsouhlaseného záboru zemědělské půdy a nebude překročena.
- bude učiněno opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících půdní fond a jeho vegetační kryt.

Na předmětných pozemcích se žádné kulturní vrstvy půdy nenacházejí, skrývka nebude provedena.

Za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vzniká povinnost osobě, které svědčí oprávnění k záměru, uhradit finanční odvod, ten je vymezen orientačně podle § 9 odst. 8, písm. d) zákona ZPF v jednorázové výši **84.009,- Kč**. O konečné výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany ZPF Městského úřadu v Poličce podle přílohy k tomuto zákonu po zahájení realizace záměru podle § 11 zákona.

Povinný k platbě odvodů doručí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do **6 měsíců ode dne nabytí právní moci**, a písemně oznámí zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději **15 dnů před jejím zahájením** (§11 odst. 4 zákona).

Odůvodnění

Dne 14. 02. 2025 byla podána žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, které zahrnuje jednotné environmentální stanovisko, k výše uvedenému záměru, jehož předmětem jsou rekonstrukce a novostavby

parkovacích ploch, části chodníků a vegetační úpravy v podobě výsadby stromů a keřů na pěti místech v obci Borová podél silnice III/35724.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a že správní úkon podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se k předmětnému záměru neprovádí, **bylo vydáno namísto koordinovaného závazného stanoviska jednotné environmentální stanovisko** v souladu s § 149 správního řádu.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně a doplnění některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Dotčený orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

1. Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně a doplnění některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (vodoprávní úřad):

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 8 vyhlášky č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, a to:

1. projektová dokumentace stavby s názvem „*Plochy dopravní infrastruktury - Borová*“, kterou za společnost MDS projekt s.r.o., Försterova 175, 566 01 Vysoké Mýto, IČO: 274 87 938, vypracovali doc. Ing. Lukáš Štefl, Ph. D., autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura a zodp. projektant: Ing. Lukáš Tobeš, autorizovaný inženýr v oboru ID00-Dopravní stavby, ČKAIT 0701564, v září 2024,
2. vyjádření správce vodního toku Lesy ČR, s. p., ST – oblast povodí Dyje, Zámek 6, 675 71 Náměšť nad Oslavou, č. j.: LCR952/006591/2024, ze dne 21. 10. 2024,
3. vyjádření správce drobného vodního toku Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, zn.: PM-43510/2024/5203/VF, ze dne 15. 11. 2024.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Správci dotčených vodních toků, kterými jsou Lesy ČR, s. p., a Povodí Moravy, s. p., ve svých vyjádřeních se záměrem souhlasí a uvádí podmínky realizace, které byly přeneseny do výrokové části vodoprávního úřadu.

Další podmínky ve výrokové části vodoprávního úřadu jsou stanoveny v souladu s § 17 odst. 3 vodního zákona. Tyto podmínky se zaměřují zejména na zabránění negativního ovlivnění dotčených útvarů povrchových a podzemních vod a odtokových poměrů v dotčeném území.

Dle projektové dokumentace a za splnění podmínek správců vodních toků jsou dány předpoklady, že provedení stavby nebude mít negativní vliv na vodní poměry v dané lokalitě.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním a při dodržení uvedených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy a nebyly shledány důvody bránící udělení souhlasu.

2. Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (orgán ochrany ZPF):

Tento souhlas byl vydán na základě žádosti investora a na základě dalších podkladů potřebných pro vydání závazného stanoviska, zejména výpočtu odvodů za odnětí. Záměr se nachází na půdě s třídou ochrany II. dle určené BPEJ 8.34.31 (174 m²), s třídou ochrany IV. dle určené BPEJ 8.34.34 (96 m²), s třídou ochrany V. dle určené BPEJ 8.73.11 (244 m²), s třídou ochrany V. dle určené BPEJ 8.68.11 (67 m²), s třídou ochrany V. dle určené BPEJ 8.67.01 (248 m²) v Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy (III. zóna) a v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) a je realizován v ploše, která je schválena platnou územně plánovací dokumentací k zástavbě. Vzhledem k tomu, že bude záměr realizován v ploše, která je schválena platnou územně plánovací dokumentací k zástavbě, není dle ustanovení § 9 odst. 5 písm. e) třeba existence převažujícího veřejného zájmu nad zájmy ochrany ZPF v souvislosti s ustanovením § 4 odst. 3 zákona.

Na základě provedeného řízení a posouzení předložených podkladů, dospěl orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu k závěru, že při splnění uvedených podmínek bude výše uvedeným odnětím naplněno ustanovení § 4 zákona.

Pravomocné rozhodnutí o souhlasu s odnětím půdy je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí, v souladu s § 10 odst. 8 zákona.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně a doplnění některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (§ 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů).

Správní úkony v rámci příslušnosti dotčeného orgánu podle zákonů č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, se k předmětnému záměru neprovádějí, a tudíž nejsou nahrazovány tímto závazným stanoviskem podle zákona o JES.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Upozornění/poznámky:

- Stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tento záměr oznámit na Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz.
- K posouzení předmětného záměru z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, je dále příslušná **Agentura ochrany přírody a krajiny ČR**, Regionální pracoviště Vysočina, Správa chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy, Brněnská 39, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

V případě podání jakékoliv následné žádosti na portálu stavebníka k uvedenému záměru je nutné vložit žádost do tohoto již existujícího záměru **Z/2025/28803**.

Toto závazné stanovisko musí být v souladu s ustanovením § 10 zákona o JES zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách www.policka.org po dobu nejméně 15 dní.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
RNDr. Mgr. JIŘÍ COUFAL

Rozdělovník:

Zástupce žadatele

MDS projekt s.r.o., Försterova 175, Vysoké Mýto-Město, 56601 Vysoké Mýto

Ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Městský úřad Polička, elektronická úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička

Na vědomí

Městský úřad Polička, obecní stavební úřad, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička
Obec Borová, č.p. 100, 56982 Borová