

Záměr: **Z/2025/31958**
Řízení: **R/2025/35881**
Č.j.: **R/2025/35881/3**

Dne: **01.04.2025**

Úřad: **Městský úřad Polička
odbor územního plánování,
rozvoje a životního prostředí – DOSS
Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
kbt8xbr**

Adresát: **Dle rozdělovníku**

Vyřizuje: **Vlastimil Brokl**
Tel: **461723816**

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán pro vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), které zahrnuje jednotné environmentální stanovisko podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a závazné stanovisko podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), (dále jen „dotčený orgán“), obdržel žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle stavebního zákona, které zahrnuje jednotné environmentální stanovisko podle ZJES a závazné stanovisko podle zákona o státní památkové péči, dne **19.02.2025** (dne **04.03.2025** byla žádost doplněna) od žadatele, kterým je:

**Adéla Štefková, M. Bureše 812, Horní Předměstí, 57201 Polička
kterého zastupuje kterého zastupuje zast. Josef Penias, DiS., č.p. 218, 57201 Stašov**

k záměru s názvem:

DEMOLICE OBJEKTU NA p.č. st.542/4, Polička

umístěnému na pozemcích p.p.č. 168/2, st.p.č. 542/4 v katastrálním území Polička, dle projektové dokumentace pro povolení odstranění stavby zpracované v 12/2024 projektantem: Josef Penias, DiS., IČO: 05443214, č.p. 218, 57201 Stašov, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0701446.

V souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 176 odst. 1 stavebního zákona vydává dotčený orgán toto

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO:

A. Jednotné environmentální stanovisko:

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** – jednotné environmentální stanovisko je **souhlasné**:

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Městský úřad Polička, jako orgán odpadového hospodářství příslušný, podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen "správní řád"), posoudil záměr, a na základě tohoto posouzení vydává

s o u h l a s

k odstranění (demolici) objektu na pozemku parc. č. st. 542/4 v k.ú. Polička.
Podmínky pro provedení záměru se nestanovují.

B. Závazné stanovisko podle zákona o státní památkové péči:

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, úsek státní památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče k uvedené žádosti podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") uděluje

s o u h l a s

V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona je provedení předmětných prací podle předložené projektové dokumentace z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné**.

Z á v ě r v ý r o k u :

Záměr je z hlediska vlivů na všechny veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, při respektování podmínek tohoto koordinovaného závazného stanoviska p ř í p u s t n ý .

Odůvodnění:

Dne 19.02.2025 byla podána a dne 04.03.2025 doplněna žádost o koordinované závazné stanovisko podle § 177 odst. 1 stavebního zákona, které zahrnuje jednotné environmentální stanovisko podle § 3 odst. 1 ZJES a závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči, k výše uvedenému záměru, jehož **předmětem** je odstranění nepodsklepené, jednopodlažní, zděné stavby skladu se třemi místnostmi pro zahradu a skleníků – skladování nářadí pro údržbu zahrady a skleníku, zimní sklad pro rostliny a sklad různých pomocných nádob a prvků pro pěstování rostlin, zastřešení pultovou střechou, bez napojení na inženýrské sítě. Na stavbě se vyskytují materiály, u kterých se předpokládá možný výskyt azbestu. Vzhledem k tomuto, je nutné postupovat s odstraňováním a likvidací materiálu (odpadu) s obsahem azbestu ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. v platném znění. Jiné nebezpečné látky se v objektu nevyskytují.

ad A) jednotné environmentální stanovisko:

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:
Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat **souhlasné jednotné environmentální stanovisko**. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Odůvodnění za jednotlivé složky životního prostředí:

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Správní orgán posoudil záměr odstranění objektu (pomocný sklad pro zahradu a skleníky) na pozemku parc. č. st. 542/4 v k.ú. Polička, ke kterému byla doložena projektová dokumentace pro odstranění stavby s názvem „*DEMOLICE OBJEKTU p.č. st. 542/4, Polička*“, kterou zpracoval Josef Penias DiS, Stašov 218, 572 01 Polička, autorizovaný technik pro pozemní stavby (ČKAIT 0701446), v prosinci 2024.

Projektová dokumentace obsahuje potřebné informace o odpadech vznikajících při odstraňování stavby včetně jejich předpokládaného množství, nebezpečných vlastností, zařazení pod jednotlivá katalogová čísla odpadů, kategorii odpadu a způsobu dalšího nakládání s odpady. Dokumentace také obsahuje odkazy na právní předpisy upravující nakládání s odpady (zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech). V dokumentaci je také uvedeno, citace: „*Během odstranění stavby vznikají stavební odpady, které jsou tříděny. Stavební sutě jsou odváženy k recyklaci. Odpady jsou tříděny, shromažďovány v kontejneru či na vymezené ploše staveniště a postupně odváženy na skládky odpadů, sběrného dvoru ve městě Polička. Nebezpečné odpady se nepředpokládají. Nakládání s odpady je řešeno v souladu se zákonem č. 541/2020Sb. a obecně závaznou vyhláškou města.*“

Na základě výše uvedeného správní orgán dospěl k závěru, že pokud bude záměr proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací a v souladu s právními předpisy na úseku odpadového hospodářství (především se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů), nedojde předmětným záměrem k ohrožení cílů odpadového hospodářství (bude dodrženo předcházení vzniku odpadů a nakládání s nimi v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, zajištění trvale udržitelného využívání přírodních zdrojů, vysoké úrovně ochrany životního prostředí a zdraví lidí). Při přezkoumání záměru nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasu.

Souhlas vydaný v rámci Jednotného environmentálního stanoviska byl vydán namísto vydání Závazného stanoviska podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Souhlas s odstraněním stavby podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Správní úkony podle zákonů č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, se v rámci příslušnosti dotčeného orgánu Městského úřadu Polička k předmětnému záměru **neprovádějí**, a tudíž nejsou nahrazovány tímto závazným stanoviskem podle ZJES.

Upozornění/poznámky:

- Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech se upozorňuje na to, že podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce povinen v případě stavebního a demoličního

odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání do zařízení pro nakládání s odpady v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou ještě před jejich vznikem.

ad B) státní památková péče:

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Příslušný orgán provedl správní řízení žádosti Adély Štefkové, M. Bureše č.p. 812, Horní Předměstí, 572 01 Polička, kterou zastupuje Josef Penias, Dis., Stašov č.p. 218, 572 01 Polička, o vydání závazného stanoviska k výše uvedené akci.

Objekt se nachází v městské památkové zóně Polička, prohlášené Vyhláškou o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 01. 10. 1990 východočeským KNV. Rejstříkové číslo území v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky je 2023.

Jedná se o jednoduchou, jednopodlažní, podélnou zděnou stavbu, v havarijním stavu (všech prvků a konstrukcí), se třemi místnostmi, která je v zahradním komplexu přistavěna k řadě zděných městských domů. Objekt má pultovou střechu se dvěma sklony, přičemž vyšší část hřebene je situována směrem k řadě domů. Výška stavby činí 4,05 m v místě hřebene od podlahy, což odpovídá přibližně 3,15 m od upraveného terénu. Střešní krytina je z vláknitých čtvercových šablon (eternit) a vlnitých desek, u nichž se vzhledem ke stáří a tehdejší technologii výroby předpokládá obsah azbestu. Zdivo je cihelné, částečně opatřené vápenocementovou jádrovou omítkou. Výplně otvorů jsou z dřevotřískové desky (DTD) zasazené do ocelových zárubní, konstrukce obsahuje také ocelové nosné prvky.

Objekt je samostatně stojící, přistavěný ze zahrady od ulice Parkány k řadě domů v ulici Na Jordáně. Pozemek zahrady je rovinatý, mírně zapuštěný pod úroveň terénu (0,8–0,9 m). Celé území je zastavěno objekty různého charakteru v rámci městských smíšených ploch v kombinaci s plochami občanského vybavení.

Objekt byl využíván jako pomocný sklad pro zahradu a skleník, který je dnes v havarijním stavu, zejména jeho střecha a východní stěna. Zastavěná plocha objektu určeného k odstranění činí 70,11 m², obestavěný prostor pak 152,65 m³. V objektu byl proveden jednoduchý stavebně-historický průzkum, na jehož základě byl navržen vhodný postup bouracích prací s ohledem na pozice okolních staveb a stav konstrukcí odstraňované stavby. V rámci demolice bude nutné vyřešit pouze odkouření kotle v domě čp. 37. Komínek je vyveden až na střechu skladu, a proto bude při demolici objektu přeložen a nově trasován tak, aby nebyl stavebně ani staticky závislý na stavbách v zahradě za objektem v ulici Na Jordáně.

Objekt se nachází v území památkové zóny označené „B“, tedy v oblasti dotvářející charakter historického území. Předmětem ochrany a hlavními kulturně-historickými hodnotami této části městské památkové zóny jsou historický půdorys a jemu odpovídající hmotová a prostorová skladba, urbanistické vztahy objektů k jejich okolí, panoramatické průhledy zástavbou, hlavní pohledy na historické dominanty města, materiálová struktura a vzhled objektů včetně architektonického řešení fasád, městské interiéry včetně povrchů komunikací a historických prvků městského mobiliáře historické podzemní prostory, veřejná a vyhrazená zeleň. Předmětem územní ochrany je charakter a ráz prostředí.

Vlastník navrhuje demolici dvorní přístavby, která je v havarijním stavu.

Žádost byla příslušnému orgánu doručena dne 19.02.2025. Tímto dnem bylo v souladu se správním řádem zahájeno správní řízení a příslušný orgán požádal odbornou organizaci státní památkové péče – Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích (dále jen NPÚ) - o písemné vyjádření.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 památkového zákona bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ze dne 24.03.2025, doručené MěÚ Polička dne 25.03.2025 pod č. j.: NPU-361/19340/2025/Pů vypracované Mgr. Ivanou Půčkovou (dále jen vyjádření NPÚ). V něm je uvedeno, že s provedením

předmětných prací dle předloženého projektu lze z hlediska památkové péče souhlasit. Příslušný orgán se s ním ztotožnil a zpracoval vyjádření NPÚ do svého závazného stanoviska.

Vlastník navrhuje demolici dvorní přístavby v havarijním stavu, kteřá je bez kulturně historických hodnot, a ani se nepodílí na předmětu ochrany a hlavních kulturně-historických hodnotách v této městské památkové zóně (historický půdorys a jemu odpovídající hmotová a prostorová skladba, urbanistické vztahy objektů a jejich okolí, panoramatické průhledy zástavbou, hlavní pohledy na historické dominanty města).

Demolici zahradního skladu nedojde k narušení kulturně historických hodnot památkové zóny Polička.

Upozornění:

Celé řešené území je považováno za „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž ve smyslu úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m. s., se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími. V rámci každého projektu, který předpokládá realizaci zemních prací, je nutno postupovat ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve znění §22 a 23 památkového zákona. (Včetně posouzení zemních prací organizací oprávněnou k provádění archeologického výzkumu v daném regionu.) Výše uvedené požadavky na ochranu archeologického dědictví v posuzovaném území s archeologickými nálezy jsou rovněž v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, se zákone č. 114/992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a dále též s uplatněním zákona č. 283/2021 Sb. (§266, stavební zákon).

Příslušný orgán v průběhu řízení o žádosti posuzoval žádost z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy. Při vyhotovení závazného stanoviska vycházel z předložené žádosti, z vyjádření NPÚ, a ze znalosti místních poměrů. Příslušný orgán došel k závěru, že provedení předmětných prací podle předloženého návrhu je přípustné.

Správní orgán vycházel z dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy. Toto závazné stanovisko bylo vydáno podle ustanovení §149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a jeho obsah je pro výrokovou část rozhodnutí příslušného správního orgánu.

Závěr odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vydává se závazné stanovisko dotčeného orgánu.

Vzhledem k tomu, že posouzením předmětného záměru jsou veřejné zájmy dotčené zákonem o ZJES a o státní památkové péči, vydává dotčený orgán v souladu se stavebním zákonem koordinované závazné stanovisko, které je souhlasné.

Podle § 176 odst. 5 stavebního zákona je koordinované závazné stanovisko platné 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného podle stavebního zákona. Závazné stanovisko vydané pro účely řízení podle stavebního zákona lze přezkoumat v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno.

V případě podání jakékoliv následné žádosti na portálu stavebníka k uvedenému záměru je nutné vložit žádost do tohoto již existujícího záměru **Z/2025/31958**.

.....
Ing. Marta Mastná
vedoucí odboru ÚPR a ŽP

Toto závazné stanovisko musí být v souladu s ust. § 10 ZJES zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách www.policka.org. po dobu nejméně 15 dní.

Doručí se veřejnou datovou sítí do datové schránky:

Zástupce žadatele:

Josef Penias, DiS., č.p. 218, 57201 Stašov, Datová schránka: qarqkpd

Správní orgán příslušný k následnému řízení:

Městský úřad Polička, obecní stavební úřad, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička,
Datová schránka: kbt8xbr

Obec dotčená realizací záměru:

Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička, Datová schránka: w87brph

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích, Příhrádek 5, Zámek, 53002
Pardubice, Datová schránka: 2cy8h6t

Ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Městský úřad Polička, elektronická úřední deska