



Záměr: Z/2025/48954
Řízení: R/2025/52289
Č.j.: R/2025/52289/2
PID: SR00X00ODK83
Úřad:

Dne: 10.04.2025

Městský úřad Polička - DOSS

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Tomáš Telecký**
Tel: 461723852

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, jako věcně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), (dále jen „dotčený orgán“), na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, které zahrnuje jednotné environmentální stanovisko, podané podle § 177 odst. 1 stavebního zákona dne 14. 03. 2025 žadatelem, kterým je

Martin Hladký, Oldřiš 202, 56982 Oldřiš,

kterého zastupuje

Ing. Arch. Nicole Hromádková, Oldřiš 295, 56982 Oldřiš

(dále jen "žadatel"), k záměru s názvem:

„Stavební úpravy RD Oldřiš č.p. 216“

na pozemku parc. č. st. 295, 36/2, 36/3 v katastrálním území Oldřiš u Poličky, okres Svitavy (dále jen "záměr").

Předmětem záměru jsou stavební úpravy stávajícího domu – přístavba, vestavba podkroví a nové okenní otvory. Stavebními úpravami se nezmění půdorys stavby.

Dokumentaci pro povolení záměru s názvem „*Stavební úpravy RD Oldřiš č.p. 216*“ vypracovali Ing. arch. Nicole Hromádková a zodp. projektant Ing. Milan Beneš, autorizovaný inženýr, ČKAIT 1004142, v prosinci 2024.

Dotčený orgán vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Stavební úpravy RD Oldřiš č.p. 216**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý .

II.

Městský úřad Polička, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona,

u d ě l u j e s o u h l a s

ke stavbě na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo s takovými pozemky sousedících, s názvem:

„Stavební úpravy RD Oldřiš č.p. 216“

(dále jen "stavba" nebo "záměr"), na pozemku parc. č. st. 295, 36/2, 36/3 v katastrálním území Oldřiš u Poličky. Stavba leží v těsné blízkosti drobného vodního toku Černý potok:

Dotčené vodní toky: Černý potok (IDVT: 10206222)

Říční km Černého potoka: 4,66

Číslo hydrogeologického pořadí: 4-15-01-015

Útvar povrchových vod: Bílý potok od pramene po ústí do toku Svratka (ID útvaru: DYJ_0310)

Vodoprávní úřad stanovuje podmínky, podle § 17 odst. 3 vodního zákona, za kterých souhlas vydává:

1. Vlastní stavba bude provedena podle předložené dokumentace záměru s názvem „Stavební úpravy RD Oldřiš č.p. 216,“ kterou vypracovali Ing. arch. Nicole Hromádková a zodp. projektant Ing. Milan Beneš, autorizovaný inženýr, ČKAIT 1004142, v prosinci 2024.
2. Budou dodrženy podmínky správce vodního toku Lesy ČR, s. p., uvedené ve vyjádření č. j.: LCR952/002014/2025, ze dne 24. 03. 2025:
 - při provádění prací nesmí dojít k znečištění povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě. Používaná mechanizace musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek,
 - na březích toku ani v přilehlém okolí nebude skladován žádný materiál, který by mohl být při zvýšených průtocích splaven do koryta toku.
3. Prováděním stavby se nezhorší odtokové poměry na vodním toku.
4. Plochy dotčené zemními pracemi (břehy vodoteče a případně pobřežní pozemky) budou ohumusovány, osety travním semenem a vrátí se do původního stavu.
5. Stavebník je povinen na pozemcích sousedících s vodními toky udržovat svůj majetek v řádném stavu tak, aby byl zabezpečen proti

škodám způsobeným vodou, odchodem ledů a neohrožoval plynulý chod vod, a to i v případě povodní (§ 52 a § 85 vodního zákona).

6. V případě mimořádných událostí, jež by mohly ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod je třeba m. j. bezodkladně informovat Lesy ČR, s. p., (tel. 956953111) a odbor ŽP při MěÚ Polička.

Odůvodnění

Dne 14. 03. 2025 byla podána a dne 10. 04. 2025 doplněna žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, které zahrnuje jednotné environmentální stanovisko, k výše uvedenému záměru, jehož předmětem jsou stavební úpravy stávajícího domu – přístavba, vestavba podkroví a nové okenní otvory.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a že správní úkon podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se k předmětnému záměru neprovádí, **bylo vydáno namísto koordinovaného závazného stanoviska jednotné environmentální stanovisko** v souladu s § 149 správního řádu.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně a doplnění některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Dotčený orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

1. dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně a doplnění některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (vodoprávní úřad):

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 8 vyhlášky č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, a to:

- dokumentace záměru s názvem „*Stavební úpravy RD Oldřiš č.p. 216,*“ kterou vypracovali Ing. arch. Nicole Hromádková a zodp. projektant Ing. Milan Beneš, autorizovaný inženýr, ČKAIT 1004142, v prosinci 2024,
- vyjádření správce vodního toku Lesy ČR, s. p., ST – oblast povodí Dyje, Zámek 6, 675 71 Náměšť nad Oslavou, č. j.: LCR952/002014/2025, ze dne 24. 03. 2025,

Posouzení vodoprávního úřadu:

Správce dotčeného vodního toku, státní podnik Lesy ČR, ve svém vyjádření se záměrem souhlasí a uvádí podmínky realizace, které byly přeneseny do výrokové části vodoprávního úřadu.

Další podmínky ve výrokové části vodoprávního úřadu jsou stanoveny v souladu s § 17 odst. 3 vodního zákona. Tyto podmínky se zaměřují zejména na zabránění negativního ovlivnění dotčených útvarů povrchových a podzemních vod a odtokových poměrů v dotčeném území.

Dle projektové dokumentace, kdy nedojde ke změně půdorysu a umístění stavby, a za splnění podmínek správce vodního toku jsou dány předpoklady, že provedení stavby nebude mít negativní vliv na vodní poměry v dané lokalitě.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním a při dodržení uvedených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy a nebyly shledány důvody bránící udělení souhlasu.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně a doplnění některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Správní úkony v rámci příslušnosti dotčeného orgánu podle zákonů č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, se k předmětnému záměru neprovádějí, a tudíž nejsou nahrazovány tímto závazným stanoviskem podle zákona o JES.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Upozornění/poznámky:

- Stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tento záměr oznámit na Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání

proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

V případě podání jakékoliv následné žádosti na portálu stavebníka k uvedenému záměru je nutné vložit žádost do tohoto již existujícího záměru **Z/2025/48954**.

Toto závazné stanovisko musí být v souladu s ustanovením § 10 zákona o JES zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách www.policka.org po dobu nejméně 15 dní.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. MARTA MASTNÁ

Rozdělovník:

Zástupce žadatele

NICOLE HROMÁDKOVÁ, č.p. 295, 56982 Oldřiš

Ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Městský úřad Polička, elektronická úřední deska, Palackého nám.
160, Polička-Město, 57201 Polička

Na vědomí

Městský úřad Polička, obecní stavební úřad, Palackého nám. 160,
Polička-Město, 57201 Polička
Obec Oldřiš, č.p. 132, 56982 Oldřiš