



Záměr: Z/2025/34103
Řízení: R/2025/70293
Č.j.: R/2025/70293/6
PID: SR00X00OU2H7
Úřad:

Dne: 15.04.2025

Městský úřad Polička

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Ing. Arch. Lenka Popelková**
Tel: 461723817

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení stavby ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 2.4.2025 podali

Klára Vašátková, nar. 29.6.1994, Hegerova 983, Horní Předměstí, 572 01 Polička, **Lukáš Vašátko**, nar. 22.8.1991, Hegerova 983, Horní Předměstí, 572 01 Polička, které zastupuje **Ing. Ondřej Nespěšný, IČO: 19471131, Pomezí 495, 569 71 Pomezí**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

Novostavba rodinného domu, Polička, p. č. 6690/2

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 6690/2 v katastrálním území Polička.

Stavba obsahuje:

Jedná se o novostavbu zděného rodinného domu typu bungalov s jedním nadzemním podlažím, obdélníkového půdorysu o max. rozměrech 16,00 x 12,78 m, se zastřešením valbovou střechou o sklonu 20°, z jihozápadní strany je přístupná venkovní terasa pod společným zastřešením.

Dispozičně je rodinný dům o velikosti 4+kk s garáží přístupnou přes zádveří. Objekt bude napojen na vodovodní přípojku, elektrickou kabelovou přípojku a přípojku splaškové kanalizace, které jsou umístěny na hranici pozemku. Dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže o objemu 6 m³ s přepadem do vsakovacího objektu a dále do dešťové kanalizace (přípojka na hranici pozemku).

Vytápění bude řešeno pomocí tepelného čerpadla vzduch/voda, sekundárně krbovými kamny s výměníkem.

Zpevněné pojezdové plochy jsou napojeny sjezdem z místní komunikace, součástí záměru jsou i pochozí zpevněné plochy a oplocení.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ondřej Nespěšný, Ph.D., ČKAIT 1007618, Pomezí 495, 569 71 Pomezí.

2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

4. Stavba bude prováděna svépomocí, prohlášení o odborném vedení provádění stavby bude stavebnímu úřadu doloženo před zahájením stavby.

5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: a) Závěrečnou kontrolní prohlídku.

6. Stavba musí být dokončena do 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

7. Žadatel, před uvedením stavby do užívání, podá stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.

8. Budou dodrženy podmínky stanovené v jednotném environmentálním stanovisku MěÚ Polička, OÚPraŽP ze dne 2.4.2025, č.j.: R/2025/38118/4, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.

9. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 5.3.2025, č.j.: 60925/25, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

10. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti VHOS, a.s., ze dne 5.3.2025 zn.: O20250248, které je součástí spisu.

11. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k projektové dokumentaci společností ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 11.3.2025 zn.: 001160288447, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.

12. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 17.3.2025 zn.: 5003268252, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lukáš Vašátko, nar. 22.8.1991, Hegerova 983, Horní Předměstí, 572 01 Polička, Klára Vašátková, nar. 29.6.1994, Hegerova 983, Horní Předměstí, 572 01 Polička, Josef Pospíšil, nar. 1974, Dukelská 960, 570 01 Litomyšl-Město, Martina Pospíšilová, nar. 1973, Dukelská 960, 570 01 Litomyšl-Město, Město Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička-Město, David Strnad, nar. 1987, Hegerova 901, Horní Předměstí, 572 01 Polička, Michaela Strnadová, nar. 1991, Hegerova 901, Horní Předměstí, 572 01 Polička, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

Odůvodnění:

Dne 2.4.2025 stavebník podal a dne 10.4.2025 doplnil žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Plná moc k zastupování ve správním řízení.
- Projektová dokumentace spolu s dokladovou částí.
- Souhlasy účastníků řízení vyznačené na situačním výkrese.
- Doplnění žádosti a odstranění vad žádosti ze dne 10.4.2025
- Stanoviska dotčených orgánů:
 - Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, územního pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí ze dne 10.3.2025, č.j. KHSPA 05172/2025/HOK-Sy
 - Závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 12.3.2025, č.j. MO 238725/2025-1322

- Jednotné environmentální stanovisko MěÚ Polička, OÚPRaŽP ze dne 2.4.2025, č.j.: R/2025/38118/4

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

b) nejde o záměr EIA,

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení a dotčených orgánů bylo vyhověno, a to stanovením podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

Pavel Puchar

Rozdělovník:

zástupce žadatele (hlavní projektant)

Ondřej Nespěšný, č.p. 495, 56971 Pomezí

účastníci

Vhos, a.s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 57101 Moravská Třebová
Cetin, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
Michaela Strnadová, Hegerova 901, Horní Předměstí, 57201 Polička
Martina Pospíšilová, Dukelská 960, Litomyšl-Město, 57001 Litomyšl
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
Josef Pospíšil, Dukelská 960, Litomyšl-Město, 57001 Litomyšl
David Strnad, Hegerova 901, Horní Předměstí, 57201 Polička
Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička

dotčené orgány

Ministerstvo obrany - Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany
územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1,
Hradčany, 16000 Praha
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje - územní pracoviště
Svitavy, Mezi Mosty 1793, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice
Městský úřad Polička - DOSS

na vědomí

T.E.S. s.r.o., Jiráskova 977, Horní Předměstí, 57201 Polička

k vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Polička - úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-
Město, 57201 Polička