



Záměr: Z/2025/55302  
Řízení: R/2025/58468  
Č.j.: R/2025/58468/2  
PID: SR00X00P03ZV  
Úřad:

Dne: 16.04.2025

**Městský úřad Polička - DOSS**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Palackého nám. 160  
Polička-Město  
57201 Polička  
w87brph

Vyřizuje: **Tomáš Telecký**  
Tel: 461723852

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, jako věcně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), (dále jen „dotčený orgán“), obdržel dne 24. 03. 2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, kterou podali podle § 3 zákona o JES

**Mgr. Hynek Nespěšný, Daniela Nespěšná, Puchýřova 2321/9, 62800 Brno - Líšeň,**

které zastupuje

**Ing. Jiří Svoboda, Kocanda 312, 59201 Herálec pod Žákovou horou**

(dále jen "žadatel"), k záměru s názvem:

**„Přestavba objektu č. p. 247 v Borové“**

na pozemku parc. č. st. 314 v katastrální území Borová u Poličky, okres Svitavy (dále jen "záměr").

Předmětem záměru je změna dokončené stavby. Jedná se o částečnou demolici stávajícího objektu a výstavbu nového přízemního zděného domu se sedlovou střechou. Účelem užívání stavby je rekreace.

Dokumentaci pro povolení záměru (ID: SR00X00ME9Y7, verze 1) vypracoval Ing. Jiří Svoboda, Kocanda 312, 59201 Herálec pod Žákovou horou, IČO: 49806068, autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb, ČKAIT 1003058, v březnu 2025.

Dotčený orgán vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona o JES toto

### **NESOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

#### **I.**

Záměr „**Přestavba objektu č. p. 247 v Borové**“ je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí

**n e p ř í p u s t n ý .**

#### **II.**

Městský úřad Polička, Palackého náměstí 160, 572 01 Polička, jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny, místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a věcně příslušný dle § 77 zákona číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, **nesouhlasí**, ve smyslu § 12 odst. 2 zákona, s dotčením krajinného rázu navrženou přestavbou objektu č. p. 247 v Borové, dle předložené projektové dokumentace.

## Odůvodnění

Dne 24. 03. 2025 byla podána žádost o vydání koordinovaného vyjádření nebo koordinovaného závazného stanoviska dotčeného orgánu, včetně jednotného environmentálního stanoviska, k výše uvedenému záměru, jehož předmětem je změna dokončené stavby.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a že správní úkon podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se k předmětnému záměru neprovádí, **bylo vydáno namísto koordinovaného závazného stanoviska jednotné environmentální stanovisko** v souladu s § 149 správního řádu.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění,
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr není z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že nelze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

1. dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (orgán ochrany přírody a krajiny):

Tento nesouhlas byl vydán na základě zhodnocení záměru přestavby objektu č. p. 247 v Borové, kdy by měl být stávající původní objekt nahrazen objektem novým. Nový objekt je navržen jako jednopodlažní, obdélníkového tvaru 7 x 10 m se sedlovou střechou s velmi malým sklonem cca do 20 stupňů, bez využití podkroví nebo půdních prostor. Oproti původní stavbě i stavbám v okolí je navrhovaný objekt hmotově nevyvážený – velmi malý jak půdorysně,

tak i výškově a sklon střechy též s původní stavbou ani s okolní zástavbou nekoresponduje. Celkově tento objekt svým vzhledem nezapadá do dané lokality a narušuje krajinný ráz dané lokality. Nový záměr by měl respektovat v místě obvyklou zástavbu a snažit se jí přizpůsobit, což je v předloženém návrhu zcela opomenuto. Doporučuji projekt přepracovat třeba i s využitím architektonické studie, aby se povedlo objekt v krajině lépe sladit s okolím.

Toto nesouhlasné jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas podle ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Správní úkony v rámci příslušnosti dotčeného orgánu podle zákonů č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně a doplnění některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, se k předmětnému záměru neprovádějí, a tudíž nejsou nahrazovány tímto nesouhlasným závazným stanoviskem podle zákona o JES. Správní úkon podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů se k předmětnému záměru provádí, ale nemůže být nahrazen tímto nesouhlasným jednotným environmentálním stanoviskem.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Toto závazné stanovisko musí být v souladu s ustanovením § 10 zákona o JES zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách [www.policka.org](http://www.policka.org) po dobu nejméně 15 dní.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....  
**Ing. MARTA MASTNÁ**

**Rozdělovník:**

**Zástupce žadatele**

Jiří Svoboda, č.p. 312, Kocanda, 59201 Herálec

**Ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup**

Městský úřad Polička, elektronická úřední deska, Palackého nám.  
160, Polička-Město, 57201 Polička

**Na vědomí**

Obec Borová, č.p. 100, 56982  
Městský úřad Polička, obecní stavební úřad, Palackého nám. 160,  
Polička-Město, 57201 Polička