



Záměr: Z/2025/48954  
Řízení: R/2025/73648  
Č.j.: **R/2025/73648/5**  
PID: SR00X00P5F41  
Úřad:

Dne: 17.04.2025

**Městský úřad Polička**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Palackého nám. 160  
Polička-Město  
57201 Polička  
w87brph

Vyřizuje: **Pavel Puchar**  
Tel: 468001717

## **Rozhodnutí – povolení stavby a povolení výjimky z požadavků na výstavbu**

### **Výroková část:**

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení stavby ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 a § 228 stavebního zákona žádost, kterou dne 11.4.2025 podal

**Martin Hladký, nar. 1.10.1975, Oldřiš 202, 569 82 Borová u Poličky, kterého zastupuje Ing.arch. Nicole Hromádková, nar. 26.6.1993, Oldřiš 295, 569 82 Borová u Poličky (dále jen "stavebník"),**

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I.** Podle § 212 a § 228 stavebního zákona a § 95 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, **povoluje** ve zrychleném řízení, **společně s výjimkou** z ust. § 11 odst. 2 vyhlášky o požadavcích na výstavbu, stavbu s názvem:

## **Stavební úpravy, přístavba a nástavba stávajícího rodinného domu č.p. 216 v Oldřiši**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 295, parc. č. 36/2, 36/3 v katastrálním území Oldřiš u Poličky.

### **Stavba obsahuje:**

Stávající dvoupodlažní objekt půdorysného tvaru obdélníku se sedlovou střechu bude díky přístavbě prodloužen cca o 1,7m (až na hranici s pozemkem parc. č. 36/1) a nástavbou navýšen o 1m. Stavebními úpravami dojde k rozšíření bytové jednotky do podkroví a celkové rekonstrukci stávajícího objektu včetně výměny vnitřních instalací a otvorových prvků.

### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing.arch. Nicole Hromádková, IČO: 07357257, Oldřiš 295, 569 82 Borová u Poličky.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
5. Stavba bude prováděna svépomocí. Prohlášení osoby, která bude vykonávat odborné vedení provádění stavby, bude stavebnímu úřadu předloženo před jejím zahájením.

6. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti VHOS a.s., ze dne 5.2.2025 zn.: O20250116, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 3.2.2025 č.j.: 31780/25, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

8. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku (jednotném environmentálním stanovisku) Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, které bylo vydáno dne 10.4.2025 pod č.j.: R/2025/52289/2.

#### **Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu**

**(§ 182 písm. a) až d) stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 1 a 2 správního řádu):**

Martin Hladký, nar. 1.10.1975, Oldřiš 202, 569 82 Borová u Poličky

Obec Oldřiš, IČO: 00277070, Oldřiš 132, 569 82 Borová u Poličky

Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Dyje, IČO: 42196451, Zámek 6, 675 71 Náměšť nad Oslavou

SÚS Pardubického kraje, úsek majetkové správy Litomyšl, IČO: 00085031, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19

CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

VHOS, a. s., IČO: 48172901, Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová

Richard Košek, nar. 26.3.1982, Oldřiš 42, 569 82 Borová u Poličky

Petr Hromádka, nar. 18.6.1964, Oldřiš 182, 569 82 Borová u Poličky

## **Odůvodnění:**

Dne 11.4.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení jejíž součástí byla žádost o výjimku z požadavků na výstavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru a povolení výjimky ve zrychleném řízení.

### Podklady žádosti:

- Dokumentace stavby.
- Souhlasy účastníků řízení vyznačené na situačním výkrese.
- Plná moc zastupování ve správním řízení.
- Vyjádření vlastníků technické infrastruktury k záměru.
- Vyjádření správce toku Lesů ČR s.p., správy toků – oblasti povodí Dyje.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje.
- Závazné stanovisko Městského úřadu Polička, odboru ÚPRaŽP.
- Radonový posudek.
- Výpočet rizik podle ČSN EN 62305-2, ed. 2.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Součástí povolení je i povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu.. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení a dotčených orgánů bylo vyhověno, a to stanovením podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

### **Při provádění stavby je stavebník povinen**

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....  
**Ing. Ludmila Kršková**

## **Rozdělovník:**

### **Zástupce stavebníka**

NICOLE HROMÁDKOVÁ, č.p. 295, 56982 Oldřiš

### **Účastníci řízení**

Obec Oldřiš, č.p. 132, 56982 Oldřiš

Richard Košek, č.p. 42, 56982 Oldřiš

SÚS Pardubického kraje, úsek majetkové správy Litomyšl, č.p. 98,  
Doubravice, 53353 Pardubice

VHOS, a.s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 57101 Moravská Třebová

Petr Hromádka, č.p. 182, 56982 Oldřiš

Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Dyje,  
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

### **Dotčené orgány**

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v  
Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí, Mezi Mosty 1793,  
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice

Městský úřad Polička - DOSS, č.p. 160, 57201

### **K vyvěšení na úřední desku**

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-  
Město, 57201 Polička