

Záměr: **Z/2025/35630**
Řízení: **R/2025/39211**
Č.j.: **R/2025/39211/4**

Dne: **22.04.2025**

Úřad: **Městský úřad Polička
odbor územního plánování,
rozvoje a životního prostředí – DOSS
Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
kbt8xbr**

Adresát: **Dle rozdělovníku**

Vyřizuje: **Vlastimil Brokl**
Tel: **461723816**

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán pro vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), které zahrnuje závazné stanovisko podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a závazné stanovisko podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), (dále jen „dotčený orgán“), obdržel žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, které zahrnuje závazné stanovisko podle ZJES a závazné stanovisko orgánu státní památkové péče, dne **25.02.2025** (žádost byla dle výzvy k odstranění vad doplněna dne **19.03.2025**) od žadatele, kterým je:

**Obec Pomezí, IČO: 00277185, č.p. 4, 56971 Pomezí
kterého zastupuje Ing. Andrea Vraspirová, IČO: 70187525, Haškova 436, Dolní Předměstí, 57201
Polička**

(dále jen „žadatel“) pro záměr s názvem:

Parkoviště u MŠ a ZŠ Pomezí

umístěný na pozemcích 4643/4, 410/1, 4797/1 v katastrálním území Pomezí, dle projektové dokumentace pro povolení záměru zpracované v 02/2025, projektantem Ing. Andrea Vraspirová, IČO: 70187525, Haškova 436, Dolní Předměstí, 57201 Polička, zodpovědný projektant Lubomír Klodner, IČO: 45568481, č.p. 366, 56972 Rohozná, ČKAIT 0700880, v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES vydává dotčený orgán toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr **Parkoviště u MŠ a ZŠ Pomezí** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

přípustný.

II.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Polička, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona,

u d ě l u j e s o u h l a s

ke stavbě na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo s takovými pozemky sousedících, a v záplavovém území, s názvem:

„Parkoviště u MŠ a ZŠ Pomezí“

(dále jen "stavba" nebo "záměr"), na pozemku parc. č. 410/1, 4643/4, 4797/1 v katastrálním území Pomezí. Stavba se nachází v záplavovém území Bílého potoka a jeho těsné blízkosti:

Dotčené vodní toky:	VVT Bílý potok (IDVT: 10100452)
Záplavové území:	rozliv Q100, Q20, Q5 a částečně v AZZÚ
Říční km Bílého potoka:	14,55
Číslo hydrogeologického pořadí:	4-15-01-015
Útvar povrchových vod:	Bílý potok od pramene po ústí do toku Svatka (ID útvaru: DYJ_0310)

Vodoprávní úřad stanovuje podmínky, podle § 17 odst. 3 vodního zákona, za kterých souhlas vydává:

1. Vlastní stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace s názvem „Parkoviště u MŠ a ZŠ Pomezí,“ kterou zpracovala Projektová a inženýrská firma Klodner Lubomír, Rohozná 366, 569 72 Rohozná, IČO: 455 68 481, vypracovala Ing. Andrea Vraspírová a ověřil zodpovědný projektant: Lubomír Klodner, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 0700880, v únoru 2025.
2. Budou dodrženy podmínky správce vodního toku Povodí Moravy, s. p., uvedené ve vyjádření zn.: PM-8406/2025/5203/Kuč, ze dne 18. 03. 2025:
 - a. V místě plánované stavby parkoviště Povodí Moravy, s.p., provoz Bystřice nad Pernštejnem provádí strojní sečení a údržbu koryta VVT Bílý potok. Jelikož je přístup do koryta z pravého břehu znemožněn, je pravděpodobné, že dojde k najetí těžké techniky na plochu parkoviště a hrozí možné poškození parkovací plochy. V tomto případě Povodí Moravy, s.p. neponese odpovědnost za případnou škodu na parkovací ploše.
 - b. Navržené parkoviště a propustek musí umožňovat pojezd mechanizace správce toku do 25 tun.
 - c. Žádný z nadzemních objektů (včetně dopravního značení) nebude situován v 6-ti m manipulačním pásmu toku.
 - d. Během výstavby nesmí dojít k poškození břehů ani úpravy, znečištění toku stavebním odpadem či dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány ani na břehu ani v blízkosti toku.
 - e. Zařízení staveniště (včetně meziskládek zeminy) nebude situováno v záplavovém území VVT Bílý potok a musí být zabráněno ve smyvu zeminy do vodního toku.

- f. Dopravní prostředky a stavební mechanizmy budou na pracovišti ve vzorném technickém stavu. Při použití strojů s hydraulikou musí být použito náplní z biologicky odbouratelných olejů.
- g. Správci toku, tj. Povodí Moravy, s.p. - provoz Bystřice nad Pernštejnem (úsekový technik: Bc. Ondřej Boháč, tel: 602 596 456, e-mail: bohac@pmo.cz) bude písemně oznámeno (min. 5 pracovních dní předem) zahájení stavebních prací.
- h. Správce toku, tj. Povodí Moravy, s.p. - provoz Bystřice nad Pernštejnem (úsekový technik: Bc. Ondřej Boháč, tel: 602 596 456, e-mail: bohac@pmo.cz) bude přizván k závěrečné prohlídce stavby, kde mu bude předána dokumentace skutečného provedení stavby a výústního objektu včetně zaměření s navázáním na výškový systém Bpv a polohopisnou síť JTŠK.
3. Stavebník je povinen na pozemcích sousedících s vodními toky udržovat svůj majetek v řádném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledů a neohrožoval plynulý chod vod, a to i v případě povodní (§ 52 a § 85 vodního zákona).
4. V případě mimořádných událostí, jež by mohly ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod je třeba m. j. bezodkladně informovat Povodí Moravy, s. p., dispečink (tel. 541 211 737) a odbor ŽP při MěÚ Polička.

III.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Polička – obecní úřad obce s rozšířenou působností jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) a věcně příslušný podle § 10 správního řádu, § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. j) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) ve správním řízení podle § 67 správního řádu vydává podle § 9 odst. 8 a § 21 odst. 1 zákona

souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

pro účel stavby parkoviště u MŠ a ZŠ Pomezí na pozemku parc. č. 410/1, druh pozemku dle KN trvalý travní porost v k. ú. Pomezí o celkové výměře 144 m².

K zajištění ochrany zemědělského půdního fondu stanovuje orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) následující nezbytné **podmínky** podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona:

- v terénu bude viditelně označena hranice odsouhlaseného záboru zemědělské půdy a nebude překročena
- bude učiněno opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících půdní fond a jeho vegetační kryt
- dle § 8 odst. 1 písm. a) zákona podle předběžné bilance zajistí investor provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí půdy ze ZPF a v bezprostředním okolí stavby. V tomto případě bude skrývaná vrstva ornice v tl. 20 cm o objemu cca 28,8 m³. Skryté kulturní vrstvy půdy budou po dokončení stavby použity při ohumusování zbylé části výše uvedeného dotčeného pozemku. Než bude skrytá zemina hospodárně využita, musí být zabezpečena proti zcizování a rozplavování. Jakákoliv změna související s nakládáním ornice bude předem projednána s orgánem ochrany ZPF MěÚ Polička
- o činnostech souvisejících se skrývkou kulturních vrstev půdy, jejím přemístění a zpětném využití povede investor stavby stavební protokol podle § 14 odst. 5 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., kterou se stanovují postupy k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Na vyžádání se předkládá protokol orgánu státní správy ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek souhlasu

Dle ustanovení § 11a odst. 1, písm. b) zákona nevzniká povinnost osobě, které svědčí oprávnění k záměru, uhradit finanční odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, neboť jde o stavbu místní komunikace včetně jejích součástí a příslušenství.

Účastník řízení doručí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do **6 měsíců ode dne nabytí právní moci**, a písemně oznámí zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději **15 dnů před jejím zahájením** (§ 11 odst. 4 zákona).

Odůvodnění:

Dne 25.02.2025 byla podána a dne 19.03.2025 dle výzvy k odstranění vad doplněna žádost o koordinované závazné stanovisko podle § 176 odst. 1 stavebního zákona, které zahrnuje závazné stanovisko podle § 15 písm. a) ZJES a závazné stanovisko orgánu státní památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona o státní památkové péči a podle § 11 odst. 1 správního řádu k výše uvedenému záměru, jehož **předmětem** je návrh parkoviště pro odstavení osobních automobilů u základní a mateřské školy v obci Pomezí. Parkoviště je navrženo v místě stávající zelené plochy, která je umístěna mezi silnicí III. třídy a vodním tokem v obci Pomezí. Parkoviště je navrženo v místě stávající zelené plochy – je navrženo 10 kolmých stání z toho jedno stání je vyhrazeno pro vozidla přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou. Vzhledem k šířce silnice III. třídy jsou navržena kolmá stání podle ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel o min. šířce 2,80m. Kolmá stání jsou obdélníkového půdorysu o rozměru 2,80x4,50m, krajní stání je rozšířené o 0,25m. Rozměr krajního stání je 3,05x4,50m. Stání vyhrazeno pro vozidla přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou má rozměr 3,50x4,50m. Silnice III. třídy je v místě parkoviště rozšířena dle situace na min. šířku 4,70m. Příčný sklon je navržen o hodnotě 2,00% - 3,00% a je směrem k vodnímu toku. Podélný sklon navazuje na podélný sklon silnice III. třídy. Kolmé stání je navrženo s povrchem z betonové dlažby zatravnovací 200/200/80mm, barva šedá. Stání bude od sebe odděleno vodorovným dopravním značením V10b – kolmé stání – betonová dlažba 200/200/80mm, barva červená. Vyhrazené kolmé stání je navrženo s povrchem z betonové dlažby 200/200/80mm, barva šedá. Stání vyhrazené pro vozidla přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou bude vyznačeno vodorovným dopravním značením V10f a svislým dopravním značením IP12 – Vyhrazené parkoviště – doplněné o symbol 225 – osoba na invalidním vozíku. Vodorovné dopravní značení bude provedeno nátěrem bílou barvou. Rozšíření silnice III. třídy je navrženo s povrchem z asfaltového betonu. Parkoviště bude od komunikace ohraničeno betonovým obrubníkem chodníkovým (1000/100/200mm) uloženým do betonového lože s boční opěrou. Obrubník bude osazen do hrany komunikace. Parkoviště je ohraničeno od zeleně betonovým obrubníkem silničním (1000/150/250mm) uložený do betonového lože s boční opěrou. Obrubník bude osazen 100 mm nad hranu komunikace. Parkoviště bude odvodněno do zeleně vynecháním obrubníku v místě hrany parkoviště. Obrubník bude vynechán na 2 m a vyplněn betonovou dlažbou na šířku 200/200/80mm. V místě nejnižšího podélného sklonu začne vynechání obrubníku pro odvodnění plochy parkoviště.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- **Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.**
- **Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na

úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a **lze tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko**. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 8 vyhlášky č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, a to:

- projektová dokumentace stavby s názvem „*Parkoviště u MŠ a ZŠ Pomezí*“, kterou zpracovala Projektová a inženýrská firma Klodner Lubomír, Rohozná 366, 569 72 Rohozná, IČO: 455 68 481, vypracovala Ing. Andrea Vraspírová a ověřil zodpovědný projektant: Lubomír Klodner, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby, specializace nekelejová doprava, ČKAIT 0700880, v únoru 2025,
- stanovisko správce vodního toku Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, zn.: PM-8406/2025/5203/Kuč, ze dne 18. 03. 2025.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Správce dotčeného vodního toku, Povodí Moravy, s. p., ve svém stanovisku se záměrem souhlasí a konstatuje, cit.: „*Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru, a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.*“ Dále uvádí podmínky realizace, které byly přeneseny do výrokové části vodoprávního úřadu.

Další podmínky ve výrokové části vodoprávního úřadu jsou stanoveny v souladu s § 17 odst. 3 vodního zákona. Tyto podmínky se zaměřují zejména na zabránění negativního ovlivnění dotčených útvarů povrchových a podzemních vod a odtokových poměrů v dotčeném území.

Stavba se částečně nachází v aktivní zóně záplavového území, ve které jsou podle § 67 odst. 1 vodního zákona zakázány stavby s výjimkou nezbytné dopravní infrastruktury a dalších. Stavba svým charakterem tuto podmínku splňuje a předpokládá se, že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

Při dodržení projektové dokumentace a za splnění podmínek správce vodního toku a tohoto souhlasu jsou dány předpoklady, že provedení stavby nebude mít negativní vliv na vodní poměry v dané lokalitě.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním a při dodržení uvedených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy a nebyly shledány důvody bránící udělení souhlasu.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Tento souhlas byl vydán na základě žádosti investora a na základě dalších podkladů potřebných pro vydání závazného stanoviska, zejména předběžné bilance skrývky. Záměr se nachází na půdě s třídou ochrany II. dle určené BPEJ 7.58.00 (144 m²).

Vzhledem k tomu, že bude záměr realizován v ploše, která je schválena platnou územní plánovací dokumentací k zástavbě, není dle ustanovení § 9 odst. 5 písm. e) zákona třeba existence převažujícího veřejného zájmu nad zájmy ochrany ZPF v souvislosti s ustanovením § 4 odst. 3 zákona.

Na základě provedeného řízení a posouzení předložených podkladů, dospěl orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu k závěru, že při splnění uvedených podmínek bude výše

uvedeným odnětím naplněno ustanovení § 4 zákona. Pravomocné rozhodnutí o souhlasu s odnětím půdy je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí, v souladu s § 10 odst. 4 zákona.

Toto jednotné environmentální stanovisko tedy bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- **Souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry a ke stavbám, k těžbě nerostů nebo k terénním úpravám v záplavových územích.**
- **Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 8 a § 21 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.**

Správní úkony podle zákonů č. 541/2020 Sb., o odpadech, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, se v rámci příslušnosti dotčeného orgánu Městského úřadu Polička k předmětnému záměru **neprovádějí**, a tudíž nejsou nahrazovány tímto závazným stanoviskem podle ZJES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vydává se závazné stanovisko dotčeného orgánu. Vzhledem k tomu, že správní úkon podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), se k předmětnému záměru neprovádí, **namísto koordinovaného závazného stanoviska, o které bylo žádáno, se vydává závazné stanovisko podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku.**

Platnost tohoto závazného stanoviska je v souladu s § 7 odst. 2 ZJES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Upozornění/Poznámky:

- Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů se pouze upozorňuje na to, že stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tento záměr oznámit na Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz.

V případě podání jakékoliv následné žádosti na portálu stavebníka k uvedenému záměru je nutné vložit žádost do tohoto již existujícího záměru **Z/2025/35630**.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v

následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

.....
Ing. Marta Mastná
vedoucí odboru ÚPR a ŽP

Toto závazné stanovisko musí být v souladu s ust. § 10 ZJES zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách www.policicka.org po dobu nejméně 15 dní.

Doručí se veřejnou datovou sítí do datové schránky:

Zástupce žadatele:

Ing. Andrea Vraspírová, Haškova 436, Dolní Předměstí, 57201 Polička, Datová schránka: er6e3qf

Správní orgán příslušný k následnému řízení podle § 1 ZJES:

Městský úřad Polička, obecní stavební úřad, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička,
Datová schránka: kbt8xbr

Obec dotčená realizací záměru:

Obec Pomezí, č.p. 4, 56971 Pomezí, Datová schránka: yuda3mv

Ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Městský úřad Polička, elektronická úřední deska