



Záměr: Z/2025/30506
Řízení: R/2025/77944
Č.j.: R/2025/77944/6
PID: SR00X00Q7PIY
Úřad:

Dne: 30.04.2025

Městský úřad Polička

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Ing. Arch. Lenka Popelková**
Tel: 461723817

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení stavby ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 a § 247 až 248 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 14.4.2025 podala

Martina Válková, nar. 13.5.1970, Telecí 91, 569 94 Telecí, kterou zastupuje **Ing. Michal Navrátil, IČO: 09538682, Pomezí 397, 569 71 Pomezí**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 249 stavebního zákona **povoluje** odstranění stavby s názvem:

Rodinný dům Telecí č.p. 92

na pozemku st. p. 23/1 v katastrálním území Telecí.

II. Podle § 197 a 211 stavebního zákona **povoluje** stavbu s názvem:

Novostavba rodinného domu Telecí

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 23/1, parc. č. 182/2, 184/2, 187/2, 2327/120 v katastrálním území Telecí.

Stavba obsahuje:

Jedná se o odstranění stávajícího rodinného domu, kde bude zachována pouze původní garáž (s novým způsobem využití jako hobby sklad), u které je navržena nová pultová střecha, a na místě odstraněné stavby RD bude postavena novostavba rodinného domu.

SO-01- 2.2.0.4.1 DEMOLICE STÁVAJÍCÍHO RODINNÉHO DOMU TELECÍ 92 - Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní rodinný dům s podkrovím, částečně podsklepený, s přilehlou garáží. Stavba je založena na kamenných pasech. Svislé konstrukce jsou tvořeny z kamene, zdiva a dřevěného roubení, trámový strop je dřevěný, střecha je sedlová s nosnou konstrukcí tvořenou dřevěnými trámy s pobitím. Střešní krytina je z cemento-azbestových dílců eternitu. Stávající sklep bude zasypán. Demoliční práce předpokládají odpojení objektu od rozvodů sítí.

SO-02- 2.2.0.4.2 NOVOSTAVBA RODINÉHO DOMU – Jedná se o novostavbu jednopodlažního nepodsklepeného rodinného domu s obytným podkrovím. Novostavba je navržena jako zděná stavba založená na plošných základech, s dřevěným krovem, se zateplením a sedlovou střechou. Vytápění bude řešeno pomocí plynového kotle, doplňkově krbovými kamny. Bude využita stávající vodovodní přípojka, která je napojena na obecní vodovodní řad, stávající přípojka elektro na severní straně domu (garáže) zůstane zachována.

SO-03- Přípojka splaškové kanalizace - pro odkanalizování RD je navržena bezodtoková jímka na vyvážení

SO-04- Dešťová kanalizace - systém se skládá z akumulární nádrže na dešťové vody s přepadem do vsakovacího objektu

SO-05,06- Zpevněné plochy - budou napojeny pomocí stávajícího sjezdu z pozemku parc.č. 2327/1 ze severní strany

SO-07- Přípojka NTL plynu - objekt bude plynofikován ze stávajícího pilíře na hranici pozemku

III. Stanoví podmínky pro odstranění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Michal Navrátil, ČKAIT 1007745; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Před zahájením prací bude stavebnímu úřadu oznámeno název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět, nebo jméno, příjmení, datum narození a adresu místa trvalého pobytu, a nemá-li ji, adresu bydliště osoby, která bude vykonávat stavební dozor při svépomocném provádění prací

4. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.

5. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.

6. Stavba musí být dokončena do 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: a) Závěrečnou kontrolní prohlídku.

8. Žadatel, před uvedením stavby do užívání, podá stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.

9. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních společnosti ČEZ Distribuce, a.s. pro odstranění stavby ze dne 26.2.2025, zn. 001159779682 a pro povolení stavby ze dne 26.2.2025 zn. 001159779680 (činnost v OP) a zn. 001159779675 (vyjádření k PD), které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.

10. Budou splněny podmínky stanovené v JES MěÚ Polička, OÚPraŽP, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 10.4.2025, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.

11. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 19.2.2025 pro odstranění stavby pod zn.: 5003257456 a pro novostavbu RD pod zn.: 5003257454, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.

12. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 17.2.2025, čj. 45249/25, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 182 a) až d) a § 247 odst. 2 stavebního zákona v souladu s ust. § 27 odst. 1 a 2 správního řádu):

Martina Válková, nar. 1970, Telecí 91, 569 94 Telecí, Simona Válková, nar. 2005, Telecí 91, 569 94 Telecí, Obec Telecí, Telecí 156, 569 94 Telecí, Mgr. Kateřina Newman, nar. 1979, Halasovo náměstí 112/2, Lesná, 638 00 Brno 38, Miroslav Němec, nar. 1965, Telecí 229, 569 94 Telecí, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Odůvodnění:

Dne 14.4.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby a dne 24.4.2025 žádost doplnil a odstranil její vady, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Plná moc k zastupování
- Projektová dokumentace pro odstranění stavby
- Projektová dokumentace pro povolení stavby
- Dokladová část PD vč. vyjádření, stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů

Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko MěÚ Polička, OÚPraŽP – souhlasné jednotné environmentální stanovisko pro odstranění stavby ze dne 16.12.2024, č.j.: R/2024/67686/4
- Závazné stanovisko MěÚ Polička, OÚPraŽP – souhlasné jednotné environmentální stanovisko pro novostavbu RD ze dne 10.4.2025, č.j.: R/2025/34428/4
- Závazné stanovisko AOPK ČR, oddělení správy CHKO Žďárské vrchy k odstranění stavby ze dne 10.12.2024, č.j.: 10425/VA/24
- Rozhodnutí AOPK ČR, oddělení správy CHKO Žďárské vrchy k záměru novostavby RD ze dne 28.3.2025, č.j.: 02269/VA/25
- Vyjádření KHS Pardubického kraje, se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy k odstranění stavby ze dne 27.11.2024, č.j.: KHSPA 28026/2024/HP-Sy – závazné stanovisko se nevydává
- Závazné stanovisko KHS Pardubického kraje, se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy k povolení stavby RD ze dne 5.3.2025, č.j.: KHSPA 04827/2025/HOK-Sy

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení a dotčených orgánů bylo vyhověno, a to stanovením podmínek pro provedení stavby ve III. výroku tohoto rozhodnutí.

Dle § 249 odst. 2 stavebního zákona je rozhodnutí o povolení odstranění stavby součástí rozhodnutí o povolení záměru. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje,

který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

zástupce žadatele (hlavní projektant)

Michal Navrátil, č.p. 397, 56971 Pomezí

účastníci

Obec Telecí, č.p. 156, 56994 Telecí

Simona Válková, č.p. 91, 56994 Telecí

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Miroslav Němec, č.p. 229, 56994 Telecí

Kateřina Newman, Halasovo náměstí 112/2, Lesná, 63800 Brno

Cetin, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

dotčené orgány

AOPK ČR-RP Vysočina Správa CHKO Žďárské vrchy, Brněnská

2279/39, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou

Městský úřad Polička - DOSS - OÚPraŽP, č.p. 160, 57201

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje - územní pracoviště

Svitavy, č.p. 1793, 53003

k vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Polička - úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-

Město, 57201 Polička