



Záměr: Z/2025/76172
Řízení: R/2025/84010
Č.j.: **R/2025/84010/4**
PID: SR00X00QN2GX
Úřad:

Dne: 05.05.2025

Městský úřad Polička

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Pavel Puchar**
Tel: 468001717

Rozhodnutí – povolení stavby a povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení stavby ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 a § 228 stavebního zákona žádost, kterou dne 29.4.2025 podali

Martin Preisler, nar. 5.5.1987, Pomezí 434, 569 71 Pomezí a Ing. Lucie Preislerová, nar. 23.4.1986, Pomezí 434, 569 71 Pomezí, které zastupuje **Ladislav Martinů, IČO: 66834007, Pomezí 412, 569 71 Pomezí** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 a § 228 stavebního zákona a § 95 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, **povoluje** ve zrychleném řízení, **společně s výjimkou** z ust. § 11 odst. 2 vyhlášky o požadavcích na výstavbu, stavbu s názvem:

Přístavba přístřešku k rodinnému domu č.p. 434 v Pomezí

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 767, parc. č. 5420 v katastrálním území Pomezí.

Stavba obsahuje:

Dřevěnou přístavbu otevřeného přístřešku z hraněného řeziva s pultovou střechou umístěná k obvodové stěně stávajícího rodinného domu a dále až na hranici s pozemkem parc. č. 5421 v katastrálním území Pomezí.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ladislav Martinů, IČO: 66834007, Pomezí 412, 569 71 Pomezí.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
5. Stavba bude prováděna svépomocí. Odborné vedení provádění stavby, bude vykonávat Ing. Jaroslav Jedlička, IČO: 43496954, ČKAIT 0700276.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 182 písm. a) až d) stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 1 a 2 správního řádu):

Ing. Lucie Preislerová, nar. 23.4.1986, Pomezí 434, 569 71 Pomezí

Martin Preisler, nar. 5.5.1987, Pomezí 434, 569 71 Pomezí

Obec Pomezí, IČO: 00277185, Pomezí 4, 569 71 Pomezí

Jaromír Jukl, nar. 2.2.1982, Pomezí 435, 569 71 Pomezí

Bc. Jakub Mareš, nar. 29.6.1984, Pomezí 433, 569 71 Pomezí

Odůvodnění:

Dne 29.4.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení jejíž součástí byla žádost o výjimku z požadavků na výstavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru a povolení výjimky ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Dokumentace stavby.
- Souhlasy účastníků řízení vyznačené na situačním výkrese.
- Plná moc zastupování ve správním řízení.
- Vyjádření vlastníků technické infrastruktury k existenci sítí popř. k záměru.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,

- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Součástí povolení je i povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

Zástupce stavebníka (hlavní projektant)

Ladislav Martinů, č.p. 412, 56971 Pomezí

Účastníci řízení

Jakub Mareš, č.p. 433, 56971 Pomezí

Jaromír Jukl, č.p. 435, 56971 Pomezí

Obec Pomezí, č.p. 4, 56971 Pomezí

K vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-
Město, 57201 Polička