



Záměr: Z/2025/79970  
Řízení: R/2025/83745  
Č.j.: R/2025/83745/6  
PID: SR00X00QXY4R  
Úřad:

Dne: 07.05.2025

**Městský úřad Polička**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Palackého nám. 160  
Polička-Město  
57201 Polička  
w87brph

Vyřizuje: **Ing. Arch. Lenka Popelková**  
Tel: 461723817

## **ROZHODNUTÍ**

### **POVOLENÍ STAVBY**

#### **Výroková část:**

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení stavby ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 a § 228 stavebního zákona žádost, kterou dne 30.4.2025 podala

**Obec Pustá Rybná, IČO: 00277240, Pustá Rybná 48, 572 01 Polička, kterou zastupuje Ladislav Martinů, IČO: 66834007, Pomezí 412, 569 71 Pomezí**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

### **p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

#### **Přístavba hasičské garáže**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 387, parc. č. 36 v katastrálním území Pustá Rybná.

#### Stavba obsahuje:

Jedná se o jednoduchou dřevěnou přístavbu, která bude zhotovena z hraněného řeziva, s pultovou střechou, půdorysně tvaru obdélníku o rozměrech 3,5 x 12,0 m a která bude přistavěna k zadní zděné obvodové stěně stávající stavby garáže pro hasičská vozidla č.p.150.

#### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval : Ing. Jaroslav Jedlička, ČKAIT 0700276.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: a) Závěrečnou kontrolní prohlídku spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

6. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem.

7. Budou splněny podmínky stanovené ve vyjádření správce toků Lesy ČR, s.p., oblasti povodí Dyje ze dne 9.4.2025. č.j.: LCR952/001882/2025, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

8. Budou dodrženy podmínky stanovené v jednotném environmentálním stanovisku Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, ze dne 25.4.2025 pod č.j.: R/2025/51428/4, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

### **Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu**

**(§ 182 písm. a) až d) stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 1 a 2 správního řádu):**

Obec Pustá Rybná, Pustá Rybná 48, 572 01 Polička,

Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Dyje, Zámek 6, 675 71  
Náměšť nad Oslavou

### **Odůvodnění:**

Dne 30.4.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

### **Podklady žádosti:**

- Plná moc k zastupování ve správním řízení.
- Projektová dokumentace spolu s dokladovou částí.
- Souhlasy účastníků řízení.
- Doplnění žádosti a odstranění vad žádosti ze dne 5.5.2025

- Stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:

- Rozhodnutí AOPK ČR, regionálního pracoviště Vysočina, oddělení Správy CHKO Žďárské vrchy ze dne 6.3.2025, č.j: 01936/VA/25

- Jednotné environmentální stanovisko MěÚ Polička, OÚPraŽP ze dne 25.4.2025, č.j.: R/2025/51428/4

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

b) nejde o záměr EIA,

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení a dotčených orgánů bylo vyhověno, a to stanovením podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad. Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

### Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit; ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....  
**Pavel Puchar**

**Rozdělovník:**

**zástupce žadatele**

Ladislav Martinů, č.p. 412, 56971 Pomezí

**účastníci**

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové,  
50008 Hradec Králové

**dotčené orgány**

Městský úřad Polička - OÚPraŽP, č.p. 160, 57201  
AOPK ČR-RP Vysočina Správa CHKO Žďárské vrchy, Brněnská  
2279/39, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou

**hlavní projektant**

Jaroslav Jedlička, T. Novákové 266, 56992 Bystré

**k vyvěšení na úřední desku**

Městský úřad Polička - úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-  
Město, 57201 Polička