

Záměr: **Z/2025/71438**
Řízení: **R/2025/73910**
Č.j.: **R/2025/73910/2**

Dne: **15.05.2025**

Úřad: **Městský úřad Polička
odbor územního plánování,
rozvoje a životního prostředí – DOSS
Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
kbt8xbr**

Adresát: **Dle rozdělovníku**

Vyřizuje: **Vlastimil Brokl**
Tel: **461723816**

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán pro vydání závazného stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), (dále jen „dotčený orgán“), obdržel od **Obecního stavebního úřadu Městského úřadu Polička**, jako stavebního úřadu příslušného podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání závazného stanoviska podle ZJES dne **15.04.2025** pro záměr žadatele, kterým je:

Ludmila Švandová, č.p. 419, 56971 Pomezí

(dále jen „žadatel“) s názvem:

Dělení lesního pozemku parc.č. 5301

umístěný na pozemku p.p.č. 5301 v katastrálním území Pomezí, který je rozdělen dle geometrického plánu č. 1421-153/2024 ze dne 31.03.2025 zpracovaného Geodetickou kanceláří SMALL, spol. s r.o., Korunovační 905/9, Praha 7, pracoviště Starohradská 239, Polička.

V souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES vydává dotčený orgán toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr **Dělení lesního pozemku parc.č. 5301** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý .

II.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Příslušný orgán **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 12 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“) povoleno dělení pozemku určeného k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) parc. 5301 o výměře 2526 m² dle geometrického plánu č. 1421-153/2024 na pozemek PUPFL parc. č. 5301/1 o výměře 1426 m² a pozemek PUPFL parc. č. 5301/2 o výměře 1100 m² vše v k. ú. Pomezí.

Odůvodnění:

Dne 15.04.2025 byla podána žádost o závazné stanovisko podle § 3 odst. 1 ZJES k výše uvedenému záměru, jehož **předmětem** je dělení lesního pozemku parc.č. 5301 o celkové výměře 2526 m², za vzniku pozemku parc.č. 5301/1 o celkové výměře 1426 m² se způsobem využití Lesní pozemek a pozemku parc.č. 5301/2 o celkové výměře 1100 m² se způsobem využití Ostatní plocha/jiná plocha v katastrálním území Pomezí.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů - Ochrana pozemku určených k plnění funkcí lesa dle lesního zákona.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a **lze tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko**. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Nově vzniklé pozemky PUPFL navržené žadatelem v geometrickém plánu jsou dostatečné velikosti a tvaru, na kterých se bude moci řádně lesnický hospodařit, tj. provádět těžba, výchova, obnova lesa a jiné lesnické činnosti, jak předpokládá zákon ve svém § 1.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vydává se závazné stanovisko dotčeného orgánu.

Toto jednotné environmentální stanovisko tedy bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:
Souhlas s dělením lesních pozemků (§ 12 odst. 3 lesního zákona).

Správní úkony podle zákonů č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, č. 541/2020 Sb., o odpadech, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se v rámci příslušnosti dotčeného orgánu Městského úřadu Polička k předmětnému záměru **neprovádějí**, a tudíž nejsou nahrazovány tímto závazným stanoviskem podle ZJES.

Platnost tohoto závazného stanoviska je v souladu s § 7 odst. 2 ZJES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

V případě podání jakékoliv následné žádosti na portálu stavebníka k uvedenému záměru je nutné vložit žádost do tohoto již existujícího záměru **Z/2025/71438**.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Marta Mastná
vedoucí odboru ÚPR a ŽP

Toto závazné stanovisko musí být v souladu s ust. § 10 ZJES zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách www.policika.org po dobu nejméně 15 dní.

Doručí se veřejnou datovou sítí do datové schránky:

Správní orgán příslušný k následnému řízení podle § 1 ZJES:

Městský úřad Polička, obecní stavební úřad, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička,
Datová schránka: kbt8xbr

Obec dotčená realizací záměru:

Obec Pomezí, č.p. 4, 56971 Pomezí, Datová schránka: yuda3mv

Ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Městský úřad Polička, elektronická úřední deska

Osobní převzetí do vlastních rukou:

Žadatel o povolení dělení nebo scelení pozemků:

Ludmila Švandová, č.p. 419, 56971 Pomezí