

Záměr: **Z/2025/81234**
Řízení: **R/2025/83393**
Č.j.: **R/2025/83393/2**

Dne: **27.05.2025**

Úřad: **Městský úřad Polička
odbor územního plánování,
rozvoje a životního prostředí – DOSS
Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
kbt8xbr**

Adresát: **Dle rozdělovníku**

Vyřizuje: **Vlastimil Brokl**
Tel: **461723816**

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán pro vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), které zahrnuje závazné stanovisko podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a závazné stanovisko podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), (dále jen „dotčený orgán“), obdržel žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle stavebního zákona, které zahrnuje závazné stanovisko podle ZJES a závazné stanovisko podle zákona o státní památkové péči, dne **02.05.2025** od žadatele, kterým je:

Eliška Flídrová, Alšova 208, Horní Předměstí, 57201 Polička,
kterého zastupuje **Ladislav Martinů, IČO: 66834007, č.p. 412, 56971 Pomezí**

(dále jen „žadatel“) s názvem:

Stavební úpravy rodinného domu

umístěný na pozemku st.p.č. 760/1 v katastrálním území Polička, Alšova 234, Horní Předměstí, Polička, dle dokumentace pro povolení stavby zpracované v 04/2025 (ID: SR00X00QFNK6) projektantem, kterým je Ing. arch. Karel Šrámek, Ladislav Martinů, IČO: 66834007, č.p. 412, 56971 Pomezí, hlavní projektant: Ing. Jaroslav Jedlička, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby zapsán v evidenci ČKAIT pod číslem 0700276.

Dotčený orgán v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES vydává toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr **Stavební úpravy rodinného domu** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

přípustný.

II.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Polička, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona,

uděluje souhlas

ke stavbě v záplavovém území s názvem:

„Stavební úpravy rodinného domu“

(dále jen "stavba" nebo "záměr"), na pozemku parc. č. st. 760/1 v katastrálním území Polička. Stavba se nachází v záplavovém území Bílého potoka.

Nejbližší vodní tok:	VVT Bílý potok (IDVT: 10100452)
Záplavové území Bílého potoka:	rozliv Q5, Q20, Q100
Číslo hydrogeologického pořadí:	4-15-01-010
Útvar povrchových vod:	Bílý potok od pramene po ústí do toku Svratka (ID útvaru: DYJ_0310)
Útvar podzemních vod:	427 – Vysokomýtská synklinála
CHOPAV:	Východočeská křída

Vodoprávní úřad stanovuje podmínky, podle § 17 odst. 3 vodního zákona, za kterých souhlas vydává:

1. Vlastní stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace s názvem „**STAVEBNÍ ÚPRAVY RD č.p. 234, Alšova ul., Polička,**“ kterou vypracovali Ing. Arch. Karel Šrámek, Ladislav Martinů a ověřil zodpovědný projektant: Ing. Jaroslav Jedlička, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 0700276, v dubnu 2025.
2. Dopravní prostředky a stavební mechanizmy budou na staveništi ve vzorném technickém stavu. Při jejich parkování bude zamezeno případným úkapům např. záchytnou vanou.
3. Zařízení staveniště (včetně meziskládek zeminy) nebude situováno v aktivní zóně záplavového území VVT Bílý potok a musí být zabráněno ve smyvu zeminy do vodního toku.
4. Během výstavby nesmí dojít ke znečištění vodního toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečným vodám.
5. Stavebník je povinen na pozemcích v záplavovém území udržovat svůj majetek v řádném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledů a neohrožoval plynulý chod vod, a to i v případě povodní (§ 85 vodního zákona).

6. V případě mimořádných událostí, jež by mohly ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod je třeba m. j. bezodkladně informovat Povodí Moravy, s. p., dispečink (tel. 541 211 737) a odbor ŽP při MěÚ Polička.

Odůvodnění:

Dne 02.05.2025 byla podána žádost o koordinované závazné stanovisko podle § 177 odst. 1 stavebního zákona, které zahrnuje závazné stanovisko podle § 3 odst. 1 ZJES a závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči, jehož **předmětem** jsou stavební úpravy nepodsklepené, I. NP a podkroví, zděné stavby rodinného domu se sedlovou střechou a vzniku druhé bytové jednotky v podkroví s terasou a garáž. Vytápění – tepelné čerpadlo vzduch/voda, krbová kamna s výměníkem. Napojení na TI – stávající. Napojení na DI - Stávající sjezd na místní obecní pozemní komunikaci.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- **Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, **a lze tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.** Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 8 vyhlášky č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, a to:

- projektová dokumentace s názvem „**STAVEBNÍ ÚPRAVY RD č.p. 234, Alšova ul., Polička,**“ kterou vypracovali Ing. Arch. Karel Šrámek, Ladislav Martinů a ověřil zodpovědný projektant: Ing. Jaroslav Jedlička, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 0700276, v dubnu 2025.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Stávající objekt č. p. 234 se nachází v blízkosti vodního toku Bílý potok a v jeho záplavovém území. Jelikož se jedná o změnu dokončené stavby, při které dochází ke zmenšení půdorysu a ústupu z aktivní zóny bude současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení snížena.

Podmínky ve výrokové části vodoprávního úřadu jsou stanoveny v souladu s § 17 odst. 3 vodního zákona. Tyto podmínky se zaměřují zejména na zabránění negativního ovlivnění dotčených útvarů povrchových vod a odtokových poměrů v dotčeném území.

Při dodržení projektové dokumentace a za splnění podmínek tohoto souhlasu jsou dány předpoklady, že provedení stavby nebude mít negativní vliv na vodní poměry v dané lokalitě.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním a při dodržení uvedených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy a nebyly shledány důvody bránící udělení souhlasu.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, vydává se závazné stanovisko dotčeného orgánu. Vzhledem k tomu, že správní úkon podle zákona o státní

památkové péči se k předmětnému záměru neprovádí, **namísto koordinovaného závazného stanoviska, o které bylo žádáno, se vydává závazné stanovisko podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku.**

Toto jednotné environmentální stanovisko tedy bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- **Souhlas podle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke stavbě v záplavovém území.**

Správní úkony podle zákonů č. 541/2020 Sb., o odpadech, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, se v rámci příslušnosti dotčeného orgánu Městského úřadu Polička k předmětnému záměru **neprovádějí**, a tudíž nejsou nahrazovány tímto závazným stanoviskem podle ZJES.

Platnost tohoto závazného stanoviska je v souladu s § 7 odst. 2 ZJES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Upozornění/Poznámky:

- Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů se upozorňuje na to, že stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tento záměr oznámit na Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz.

V případě podání jakékoliv následné žádosti na portálu stavebníka k uvedenému záměru je nutné vložit žádost do tohoto již existujícího záměru **Z/2025/81234**.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Marta Mastná
vedoucí odboru ÚPR a ŽP

Toto závazné stanovisko musí být v souladu s ust. § 10 ZJES zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách www.policka.org po dobu nejméně 15 dní.

Doručí se veřejnou datovou sítí do datové schránky:

Zástupce žadatele:

Ladislav Martinů, č.p. 412, 56971 Pomezí, Datová schránka: 333apfe

Správní orgán příslušný k následnému řízení podle § 1 ZJES:

Městský úřad Polička, obecní stavební úřad, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička,
Datová schránka: kbt8xbr

Obec dotčená realizací záměru:

Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička, Datová schránka: w87brph

Ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Městský úřad Polička, elektronická úřední deska