



Záměr: Z/2025/51660
Řízení: R/2025/99226
Č.j.: **R/2025/99226/6**
PID: SR00X00T5KX5
Úřad:

Dne: 29.05.2025

Městský úřad Polička

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Pavel Puchar**
Tel: 468001717

Rozhodnutí – povolení stavby

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 26.5.2025 podala společnost

Poličská stavební s.r.o., Ing. Kučera František, IČO: 27760014, Strítež 1, 572 01 Polička, kterou zastupuje

Ing. David Veselý, IČO: 76252086, Jedlová 449, 569 91 Jedlová u Poličky (dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona **povoluje** ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

Bytový dům, Polička

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 727/14, 727/39, 758/2, 775/3, 797/5, 799, 1228/19, 6047/7, 6088/1 v katastrálním území Polička.

Stavba obsahuje:

Novostavbu zděného nepodsklepeného **bytového domu** se 2 plnohodnotnými nadzemními podlažími a s 3. ustoupeným podlažím s plochou střechou. Stavba bude obsahovat 10 bytů o velikostech 1x 1+kk, 4x 2+kk a 5x 3+kk. Součástí 1.NP bude rovněž 6 garáží (zbylé čtyři parkovací stání budou na venkovních plochách u budovy bytového domu).

Přípojku elektrické energie z podzemního kabelu vedení NN k pojistkové skříni na hranici pozemku. Tato část přípojky je řešena samostatně provozovatelem veřejné sítě.

Splaškovou kanalizační přípojku PVC KG 250 do veřejné splaškové kanalizace v silnici I/34.

Dešťovou kanalizační přípojku do retenční nádrže na pozemku stavebníka s regulovaným odtokem (max. 0,55 l/s) do vedlejší vodoteče (bezejmenného občasného vodního toku).

STL plynovodní přípojku PE DN 32 ze stávajícího STL plynovodu.

Vodovodní přípojku PE 100 SDR 11 PN 16 50 x 4,6 mm napojenou na veřejný vodovod. Při provedení přípojky bude přeložen nadzemní hydrant a umístěn mimo plánovanou komunikaci.

Dopravní napojení - místní komunikace je napojená do ulice Hegerova (silnice I/34) stávajícím sjezdem. Na tuto stávající místní komunikaci bude napojena asfaltová příjezdová komunikace k bytovému domu s odvodněním do vsakovacích průlehů podél komunikace.

Zpevněné plochy z betonové dlažby pro přístup k bytovému domu.

Terasy z betonové dlažby.

Parkovací stání z betonové dlažby pro 4 osobní automobily.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. David Veselý, IČO: 76252086, Jedlová 449, 569 91 Jedlová u Poličky, hlavní projektant Ing. František Kučera, ČKAIT 1004253.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem, jehož identifikační údaje budou stavebnímu úřadu doloženy nejpozději s oznámením o zahájení stavby.
6. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku (jednotném environmentálním stanovisku) Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, ze dne 16.5.2025 pod č.j.: R/2025/79757/2, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k projektové dokumentaci společností ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 31.3.2025 zn.: 001161042646, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
8. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanoviscích společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 22.4.2025 zn.: 5003300741 a dále ze dne 19.5.2025 zn.: 5003327288, které jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

9. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanoviscích společnosti CETIN a.s., ze dne 11.4.2025 č.j.: 102462/25, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
10. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti VHOS a.s., ze dne 31.3.2025 zn.: O20250343, jehož součástí jsou odsouhlasené výkresy, a které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
11. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku společnosti Osvětlení a energetické systémy a.s. ze dne 24.4.2025 č.j.: VPD_2025_550, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
12. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 11.4.2025 zn.: 0201860787, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
13. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku společnosti Povodí Moravy, s.p., ze dne 4.4.2025 zn.: PM-13026/2025/5203/No, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
14. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření správce místních komunikací společnosti T.E.S. s.r.o., ze dne 14.4.2025 č.j.: 17/2025, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
15. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření vlastníka dopravní infrastruktury Ředitelství silnic a dálnic s.p., Správy Pardubice ze dne 15.4.2025 zn.: RSD-588040/2025-2, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
16. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí ze dne 1.4.2025 č.j.: KHSPA 07071/2025/HOK-Sy, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
17. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu, ze dne 10.4.2025 pod č.j.: KRPE-35103-3/ČJ-2025-170906, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

18. Stavba smí být užívána na základě kolaudačního rozhodnutí, o jehož vydání stavebník včas požádá u zdejšího stavebního úřadu. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy stavebnímu úřadu doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření, stavební deník, dokumentace skutečného provedení stavby, geometrický plán dle předpisů o katastru nemovitostí (včetně protokolu o zápisu dat do DTM), atesty a prohlášení o shodě na použité materiály, protokol o odevzdání a převzetí stavby a stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 182 písm. a) až d) stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 1 a 2 správního řádu):

Poličská stavební s.r.o., IČO: 27760014, Stržitež 1, 572 01 Polička

Město Polička, IČO: 00277177, Palackého nám. 160, 572 01 Polička-Město

Ředitelství silnic a dálnic s.p., Správa Pardubice, IČO: 65993390, Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

VHOS, a. s., IČO: 48172901, Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová

T.E.S. s.r.o., IČO: 64788253, Jiráskova 977, 572 01 Polička

CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Osvětlení a energetické systémy a.s., IČO: 25088092, Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha

Telco Pro Services, a. s., IČO: 29148278, Duhová 1531/3, 140 00 Praha

Ing. Petr Choutka, nar. 10.1.1969, Dukelská 434/5, 571 01 Moravská Třebová

Ing. Jarmila Choutková, nar. 3.6.1969, Dukelská 434/5, 571 01 Moravská Třebová

Petr Novák, nar. 22.3.1979, Hegerova 1148, 572 01 Polička

Monika Nováková, nar. 23.7.1981, Hegerova 1148, 572 01 Polička

Nikola Kalinovská, nar. 22.6.2011, Hegerova 1149, 572 01 Polička

Miloslava Kalinovská, nar. 19.3.1972, Hegerova 1149, 572 01 Polička

Bohuslav Kovář, nar. 15.5.1967, Stašov 242, 572 01 Polička

Blanka Netolická, nar. 26.11.1969, Borová 46, 569 82 Borová u Poličky

Věra Findejsová, nar. 16.1.1965, Hegerova 99, 572 01 Polička

Lucie Škrabalová, nar. 18.2.1994, třída Generála Píky 1993/9, 613 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 26.5.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Plná moc pro zastupování.
- Projektová dokumentace.
- Souhlas vlastníků pozemků dotčených stavbou.
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě Ředitelství silnic a dálnic s.p..
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě – GasNet, s.r.o..
- Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě ČEZ Distribuce, a.s..

- Vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury.
- Stanovisko Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu.
- Vyjádření vlastníka silnice I/34 Ředitelství silnic a dálnic s.p..
- Vyjádření Města Polička.
- Vyjádření správce místních komunikací T.E.S. s.r.o..
- Závazné stanovisko (jednotné environmentální stanovisko) Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí.
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí.
- Vyjádření správce povodí Povodí Moravy, s.p..
- Měření radonového indexu pozemku.
- Výpočet odvodu za odnětí zemědělské půdy ze ZPF.
- Inženýrskogeologický a hydrogeologický posudek.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko (jednotné environmentální stanovisko) Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, ze dne 16.5.2025 pod č.j.: R/2025/79757/2.
- Stanoviska Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu ze dne 10.4.2025 pod č.j.: KRPE-35103-3/ČJ-2025-170906.
- Stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí ze dne 1.4.2025 č.j.: KHSPA 07071/2025/HOK-Sy.
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, Sekce majetkové, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 21.5.2025 č.j.: MO 466634/2025-1322.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení bylo vyhověno, a to stanovením podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

Zástupce stavebníka

David Veselý, č.p. 449, 56991 Jedlová

Účastníci řízení

Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička
Věra Findejsová, Hegerova 99, Horní Předměstí, 57201 Polička
Ředitelství silnic a dálnic s.p., Správa Pardubice, Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha
Nikola Kalinovská, Hegerova 1149, Horní Předměstí, 57201 Polička
Petr Novák, Hegerova 1148, Horní Předměstí, 57201 Polička
VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 57101 Moravská Třebová
Lucie Škrabalová, třída Generála Píky 1993/9, Černá Pole, 61300 Brno
Petr Choutka, Dukelská 434/5, Předměstí, 57101 Moravská Třebová
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
Bohuslav Kovář, č.p. 242, 57201 Stašov
Miloslava Kalinovská, Hegerova 1149, Horní Předměstí, 57201 Polička

Blanka Netolická, č.p. 46, 56982 Borová

Jarmila Choutková, Dukelská 434/5, Předměstí, 57101 Moravská
Třebová

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 14000 Praha

T.E.S. s.r.o., Jiráskova 977, Horní Předměstí, 57201 Polička

Monika Nováková, Hegerova 1148, Horní Předměstí, 57201 Polička

Osvětlení a energetické systémy a.s., Novodvorská 1010/14, Lhotka,
14200 Praha

Dotčené orgány

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Svitavy
- dopravní inspektorát, Na Spravedlnosti 2516, Zelené Předměstí,
53002 Pardubice

Městský úřad Polička - DOSS, č.p. 160, 57201

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v
Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí, Mezi Mosty 1793,
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních
zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, Hradčany,
16000 Praha

Hlavní projektant

František Kučera, č.p. 157, 56962 Sebranice

Ostatní

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverčí, 60200 Brno

K vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-
Město, 57201 Polička