

MĚSTSKÝ ÚŘAD POLIČKA

OBECNÍ STAVEBNÍ ÚŘAD

PALACKÉHO NÁM. 160, POLIČKA 572 01

SPIS. ZN.: MP/16788/2025/SÚ
Č.J.: MP/17899/2025/SÚ/Pu
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Puchar Pavel
TELEFON: 468 001 717
E-MAIL: urad@policka.org
E-PODATELNA: epodatelna@policka.org

Polička 2.6.2025

Rozhodnutí – povolení stavby

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 21.5.2025 podali

Ing. Karel Ronovský, nar. 31.1.1971, Gorazdova 107/6, Staré Brno, 602 00 Brno 2,

prof. JUDr. Kateřina Ronovská, Ph.D., nar. 9.6.1974, Gorazdova 107/6, Staré Brno, 602 00 Brno 2,
které zastupuje

Hubertus Kleinhof s.r.o., IČO: 19725141, Hoblíkova 546/4, Černá Pole, 613 00 Brno 13

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona **povoluje** ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

Statek Pomezí - stavební úpravy

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 93/1, 896, parc. č. 545, 550/2 v katastrálním území Pomezí.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy rodinného domu č.p. 60 v obci Pomezí.

- Projekt řeší stavební úpravy staré zemědělské usedlosti. Architektonický návrh je koncipován tak, aby byl zachován historický výraz objektu. Objekt je tvořen 2 podlažní hmotou 2 kvádrů do písmene L se sedlovou střechou s polovalbami. Vnější výraz objektu není významně měněn, jsou navrženy pouze drobné úpravy v okenních otvorech, jsou doplněna střešní okna. Střešní krytina bude vyměněna za hliníkovou krytinu z falcovaných šablon. Na střechu budou instalovány FV panely. Fasády budou ponechány ve světlých odstínech omítek. Úpravy ve vnitřních prostorách řeší drobné dispoziční změny. Část objektu - stávající dřevěná přístavba (na pozemku parc. č. st. 896) bude nahrazena zděnou novostavbou ve stejném rozsahu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Hubertus Kleinhof s.r.o., IČO: 19725141, Hoblíkova 546/4, Černá Pole, 613 00 Brno, hlavní projektant Ing. arch. Ivo Joura, ČKA 04282.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

4. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
5. Stavba bude prováděna svépomocí. Identifikační údaje osoby, provádějící stavební dozor budou stavebnímu úřadu doloženy nejpozději s oznámením o zahájení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 182 písm. a) a b) stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 1 a 2 správního řádu):

Ing. Karel Ronovský, nar. 31.1.1971, Gorazdova 107/6, Staré Brno, 602 00 Brno 2

prof. JUDr. Kateřina Ronovská, Ph.D., nar. 9.6.1974, Gorazdova 107/6, Staré Brno, 602 00 Brno 2

Obec Pomezí, IČO: 00277185, Pomezí 4, 569 71 Pomezí

Odůvodnění:

Dne 21.5.2025 podal, a dne 30.5.2025 doplnil stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavby ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace.
- Seznam žadatelů.
- Plná moc pro zastupování 2x.
- Doklad o zaplacení správního poplatku.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Ing. Ludmila K R Š K O V Á
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

Zástupce stavebníka (hlavní projektant)
Hubertus Kleinhof s.r.o., IDDS: 4wf968a

Účastníci řízení
Obec Pomezí, IDDS: yuda3mv

K vyvěšení na úřední desku
Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. č.p. 160, 572 01 Polička-Město