



Záměr: Z/2025/66839
Řízení: R/2025/76645
Č.j.: R/2025/76645/6
PID: SR00X00TFP3Q
Úřad:

Dne: 02.06.2025

Městský úřad Polička

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Ing. Arch. Lenka Popelková**
Tel: 461723817

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 9.4.2025 podala

Adéla Štefková, nar. 28.1.1992, M. Bureše 812, Horní Předměstí, 572 01 Polička, kterou zastupuje **Josef Penias, Dis., nar. 27.1.1984, Stašov 218, 572 01 Polička**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby s názvem:

Demolice objektu na p.č. st. 542/4, Polička

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 542/4 v katastrálním území Polička.

Účel stavby:

Jedná se o jednoduchou jednopodlažní zděnou stavbu zahradního skladu o velikosti cca 70 m² s pultovou střechou.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **29.8.2025**. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby ověřené v řízení o povolení odstranění stavby.
3. Způsob provedení bouracích prací: postupným rozebíráním konstrukcí.
4. Odstranění stavby bude provedeno svépomocí. Identifikační údaje osoby provádějící stavební dozor budou stavebnímu úřadu doloženy nejpozději s oznámením o zahájení stavby.
5. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
6. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.

7. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

8. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku KHS Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí, ze dne 8.1.2025, zn. KHSPA 00410/2025/HP-Sy, které je součástí dokladové části projektové dokumentace:

Práce s možnou expozicí zaměstnanců azbestu budou v souladu s § 41 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a s § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů, hlášeny KHS minimálně 30 dní před zahájením práce, pokud budou tyto práce provádět fyzické osoby podnikající, musí provádět práce s materiálem obsahujícím azbest bezpečně v souladu s § 12 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 20 a § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

9. Budou dodrženy podmínky účastníka řízení, kterým je město Polička, dle vyjádření ze dne 18.2.2025, č.j.: MP/05489/2025, které je součástí dokladové části projektové dokumentace:

- před zahájením realizace záměru sjednat se správcem komunikací - T.E.S. s.r.o., Jiráskova 977, Polička (p. Kodytek, tel. 739 451 219) podmínky pro užití komunikace a přilehlých pozemků z hlediska zatížení apod.,
- užívání pozemků města vč. komunikací soustředit na co nejmenší časové úseky,
- uvést majetek města do původního nebo tomu odpovídajícímu stavu,
- dbát na minimalizaci prašnosti a hluku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 247 odst. 2 stavebního zákona a § 27 odst. 1 a 2 správního řádu):

Adéla Štefková, nar. 1992, M. Bureše 812, Horní Předměstí, 572 01 Polička, Zdeněk Šíp, nar. 1981, Na Jordáně 36, Horní Předměstí, 572 01 Polička, Lucie Šípková, nar. 1990, Na Jordáně 36, Horní Předměstí, 572 01 Polička, Drahomíra Hájková, nar. 1934, Na Jordáně 37, Horní Předměstí, 572 01 Polička, Město Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička-Město, Svatojosefská jednota

Polička z.s., pro Poličku a okolí, Tyršova 34, Horní Předměstí, 572 01 Polička, Potencionální dědicové po zemřelém Juliovi Janáčkovi, nar. 1987, naposledy bytem Oldřiš č.p. 90, 569 82 Oldřiš, vlastníkově pozemku st. p. 545/2 v katastrálním území Polička

Odůvodnění:

Dne 9.4.2025 podal vlastník žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Podklady žádosti:

- Plná moc k zastupování
- Projektová dokumentace
- Dokladová část PD vč. závazných stanovisek dotčených orgánů

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 23.5.2025 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Současně poučil účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to do 5 pracovních dnů ode dne skončení lhůty pro podání námitek.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko KHS Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí, ze dne 8.1.2025, zn. KHSPA 00410/2025/HP-Sy
- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Polička, OÚPRaŽP ze dne 1.4.2025, č.j.: R/2025/35881/3

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Návrhům a podmínkám účastníka řízení bylo plně vyhověno stanovením podmínky č.9 ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Tato písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách www.policzka.org. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Polička a zveřejněním na webových stránkách se písemnost považuje za doručenou. **Toto vyrozumění musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.**

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

zástupce stavebníka (hlavní projektant)

JOSEF PENIAS, č.p. 218, 57201 Stašov

účastníci řízení

Zdeněk Šíp, Na Jordáně 36, Horní Předměstí, 57201 Polička
Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička
Svatojosefská jednota Polička z.s., Tyršova 34, Horní Předměstí, 57201 Polička
Drahomíra Hájková, Na Jordáně 37, Horní Předměstí, 57201 Polička
Lucie Šípková, Na Jordáně 36, Horní Předměstí, 57201 Polička

dotčené orgány

Městský úřad Polička - DOSS, č.p. 160, 57201

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, č.p. 1793, 53003

k vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Polička - úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-
Město, 57201 Polička

**účastníci řízení – veřejnou vyhláškou (dle § 25 odst. 1 správního řádu) -
potencionální dědicové po vlastníkově pozemku st. p. 545/2 v katastrálním území
Polička**

Julius Janáček, č.p. 60, 56982 Oldřiš