



Záměr: Z/2025/99631
Řízení: R/2025/104684
Č.j.: **R/2025/104684/5**
PID: SR00X00U1LCU
Úřad:

Dne: 06.06.2025

Městský úřad Polička

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Ing. Arch. Lenka Popelková**
Tel: 461723817

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby, kterou dne 29.5.2025 podala

Eliška Flídrová, nar. 15.9.1974, Alšova 208, Horní Předměstí, 572 01 Polička, kterou zastupuje Ladislav Martinů, IČO: 66834007, Pomezí 412, 569 71 Pomezí

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

Stavební úpravy rodinného domu, Alšova 234, Polička

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 760/1 v katastrálním území Polička.

Stavba obsahuje:

Jedné se o stavební úpravy stávajícího krajového řadového přízemního rodinného domu s podkrovím. V rámci stavebních úprav je řešena změna dispozice, budou provedeny nové stropní konstrukce, zastřešení objektu bude formou ploché střechy s ustupujícím podlažím. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající. Hlavním zdrojem vytápění bude tepelné čerpadlo vzduch/voda, které bude umístěné na severovýchodní straně objektu.

1.NP je dispozičně řešeno jako bytová jednotka o velikosti 1+kk se sociálním zázemím, garáží a severozápadní terasou. 2.NP je ustupující a dispozičně obsahuje 2. bytovou jednotku o velikosti 1+kk se sociálním zázemím a s jihovýchodní krytou terasou.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval jako zodpovědný projektant Ing. Jaroslav Jedlička, ČKAIT 0700276 , IČO: 43496954.

2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

4. Stavba musí být dokončena do 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, bylo-li provádění záměru

zahájeno v době jeho platnosti. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

5. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti VHOS a.s., ze dne 28.5.2025 zn.: O20250677, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

6. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 28.5.2025, č.j.: 147331/25, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

7. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku (jednotném environmentálním stanovisku) Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, které bylo vydáno dne 27.5.2025 pod č.j.: R/2025/83393/2. Vodoprávní úřad stanovil podmínky, podle § 17 odst. 3 vodního zákona, za kterých souhlas vydal:

1. Vlastní stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace s názvem „STAVEBNÍ ÚPRAVY RD č.p. 234, Alšova ul., Polička,“ kterou vypracovali Ing. Arch. Karel Šrámek, Ladislav Martinů a ověřil zodpovědný projektant: Ing. Jaroslav Jedlička, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 0700276, v dubnu 2025.

2. Dopravní prostředky a stavební mechanizmy budou na staveništi ve vzorném technickém stavu. Při jejich parkování bude zamezeno případným úkapům např. záchytnou vanou.

3. Zařízení staveniště (včetně meziskládek zeminy) nebude situováno v aktivní zóně záplavového území VVT Bílý potok a musí být zabráněno ve smyvu zeminy do vodního toku. 4. Během výstavby nesmí dojít ke znečištění vodního toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečným vodám.

5. Stavebník je povinen na pozemcích v záplavovém území udržovat svůj majetek v řádném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledů a neohrožoval plynulý chod vod, a to i v případě povodní (§ 85 vodního zákona).

6. V případě mimořádných událostí, jež by mohly ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod, je třeba m. j. bezodkladně informovat Povodí Moravy, s. p., dispečink (tel. 541 211 737) a odbor ŽP při MěÚ Polička.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 182 písm. a) až d) stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 1 a 2 správního řádu):

Eliška Flídrová, nar. 1974, Alšova 208, Horní Předměstí, 572 01 Polička, Pavel Flídr, nar. 1974, Alšova 208, Horní Předměstí, 572 01 Polička, Ivan Tetor, nar. 1946, Alšova 234, Horní Předměstí, 572 01 Polička, Město Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička-Město, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

Odůvodnění:

Dne 29.5.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

- Projektová dokumentace.
- Souhlas účastníků řízení.
- Plná moc k zastupování ve správním řízení.
- Závazná stanoviska dotčených orgánů:
 - závazné stanovisko (jednotné environmentální stanovisko) Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, ze dne 27.5.2025, č.j.: R/2025/83393/2
 - závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí, ze dne 20.5.2025, č.j.: KHSPA 10951/2025/HOK-Sy

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

b) nejde o záměr EIA,

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správním orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

zástupce stavebníka

Ladislav Martinů, č.p. 412, 56971 Pomezí

účastníci

Vhos, a.s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 57101 Moravská Třebová
Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička
Cetin, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Ivan Tetor, Alšova 234, Horní Předměstí, 57201 Polička
Pavel Flídr, Alšova 208, Horní Předměstí, 57201 Polička

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje - územní pracoviště
Svitavy, č.p. 1793, 53003
Městský úřad Polička - DOSS - OÚPraŽP, č.p. 160, 57201

hlavní projektant

Jaroslav Jedlička, T. Novákové 266, 56992 Bystré

k vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Polička - úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-
Město, 57201 Polička