



Záměr: Z/2025/94489  
Řízení: R/2025/97901  
Č.j.: **R/2025/97901/2**  
PID: SR00X00UY11C  
Úřad:

Dne: 16.06.2025

**Městský úřad Polička - DOSS**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Palackého nám. 160  
Polička-Město  
57201 Polička  
w87brph

Vyřizuje: **Tomáš Telecký**  
Tel: 461723852

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, jako věcně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), (dále jen „dotčený orgán“) na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, které zahrnuje jednotné environmentální stanovisko, kterou dne 22. 05. 2025 podal podle § 177 odst. 1 stavebního zákona

**Ing. Ladislav Netolický, Jihlavská 605/6, Michle, 140 00 Praha 4,**

kterého zastupuje

**Ing. Miroslav Kubeš, Smetanovo náměstí 105, 570 01 Litomyšl**

(dále jen "žadatel"), k záměru s názvem:

**„Odstranění stávajícího R.D., Borová č.p. 293“**

na pozemku parc. č. st. 419, 2742 v katastrální území Borová u Poličky, okres Svitavy (dále jen "záměr").

Předmětem záměru je demolice stávajícího objektu rodinného domu. Dům má dvě nadzemní podlaží a částečné podsklepení. Jedná se o stávající rodinný dům bez technologických zařízení, v domě se pouze nachází elektrický akumulární zásobník na teplou vodu. Dům je připojen na elektřinu, vodu čerpá z vlastního vrtu na pozemku, kanalizace je svedena do jímky na vyvážení.

Dokumentaci pro odstranění stavby (ID: SR00X00SGFZC, verze 1) vypracoval Ing. Miroslav Kubeš – Projektová činnost ve výstavbě, Smetanovo nám. 105, 570 01 Litomyšl, IČ: 88329062, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0701336, v březnu 2025.

Dotčený orgán vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona o JES toto

### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

#### **I.**

Záměr „**Odstranění stávajícího R.D., Borová č.p. 293**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

**p ř í p u s t n ý .**

#### **II.**

Městský úřad Polička, jako orgán odpadového hospodářství příslušný, podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen "správní řád"), posoudil záměr, a na základě tohoto posouzení vydává

**s o u h l a s**

k odstranění (demolici) rodinného domu č.p. 293 v obci Borová, na pozemku parc. č. st. 419 v k.ú. Borová u Poličky.

Podmínky pro provedení záměru se nestanovují.

### Odůvodnění

Dne 22. 05. 2025 byla podána žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, které zahrnuje jednotné environmentální stanovisko, k výše uvedenému záměru, jehož předmětem je odstranění stavby rodinného domu č. p. 293 v Borové.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a že správní úkon podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se k předmětnému záměru neprovádí, **bylo vydáno namísto koordinovaného závazného stanoviska jednotné environmentální stanovisko** v souladu s § 149 správního řádu.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Dotčený orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

1. Dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (orgán odpadového hospodářství):

Správní orgán posoudil záměr odstranění rodinného domu č.p. 293 v obci Borová, na pozemku parc. č. st. 419 v k.ú. Borová u Poličky, ke kterému byla doložena projektová dokumentace pro odstranění stavby s názvem „*Odstranění stávajícího RD, Borová č.p. 293*“, kterou zpracoval Ing. Miroslav Kubeš, IČO: 88329062, Smetanovo nám. 105, 570 01 Litomyšl, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT - 0701336), v březnu 2024.

Projektová dokumentace obsahuje potřebné informace o odpadech vznikajících při odstraňování stavby a způsobu dalšího nakládání s odpady. Dokumentace také obsahuje odkazy na právní předpisy upravující nakládání s odpady (zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhlášku č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášku č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů). V dokumentaci je uvedeno, citace: *„Zejména je třeba likvidovat odpady v zařízeních, která jsou k tomu určena dle uvedeného zákona. Přitom je každý povinen zjistit, zda osoba, která odpady přejímá, je k jejich převzetí dle zákona oprávněná, jinak nesmí odpad předat.“*

Na základě výše uvedeného správní orgán dospěl k závěru, že pokud bude záměr proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací a v souladu s právními předpisy na úseku odpadového hospodářství, nedojde předmětným záměrem k ohrožení cílů odpadového hospodářství (bude dodrženo předcházení vzniku odpadů a nakládáním s nimi v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, zajištění trvale udržitelného využívání přírodních zdrojů, vysoké úrovně ochrany životního prostředí a zdraví lidí). Při přezkoumání záměru nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasu.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

Správní úkony v rámci příslušnosti dotčeného orgánu podle zákonů č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně a doplnění některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, se k předmětnému záměru neprovádějí, a tudíž nejsou nahrazovány tímto závazným stanoviskem podle zákona o JES.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

#### **Upozornění/poznámky:**

- Stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tento záměr oznámit na Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, nebo elektronicky na adresu [oznameni@arup.cas.cz](mailto:oznameni@arup.cas.cz).
- Obsah jímky na splaškové odpadní vody bude před její demolicí vyvezen k likvidaci odbornou firmou.
- Vrt bude řádně utěsněn tak, aby nedocházelo ke vniku nečistot nebo srážkové vody a nebyla ohrožena kvalita podzemní vody. Výtlačné potrubí bude odpojeno a také zatěsněno.
- Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání do zařízení pro nakládání s odpady v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou ještě před jejich vznikem.

#### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro

výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

V případě podání jakékoliv následné žádosti na portálu stavebníka k uvedenému záměru je nutné vložit žádost do tohoto již existujícího záměru **Z/2025/94489**.

Toto závazné stanovisko musí být v souladu s ustanovením § 10 zákona o JES zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách [www.policka.org](http://www.policka.org) po dobu nejméně 15 dní.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....  
**Ing. MARTA MASTNÁ**

#### **Rozdělovník:**

##### **Zástupce žadatele**

MIROSLAV KUBEŠ, Smetanovo náměstí 105, Litomyšl-Město, 57001  
Litomyšl

##### **Ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup**

Městský úřad Polička, elektronická úřední deska, Palackého nám.  
160, Polička-Město, 57201 Polička

##### **Na vědomí**

Obec Borová, č.p. 100, 56982  
Městský úřad Polička, obecní stavební úřad, Palackého nám. 160,  
Polička-Město, 57201 Polička