



Záměr: Z/2025/105353
Řízení: R/2025/113307
Č.j.: **R/2025/113307/6**
PID: SR00X00V5CRL
Úřad:

Dne: 17.06.2025

Městský úřad Polička

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Pavel Puchar**
Tel: 468001717

Rozhodnutí – povolení stavby

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 6.6.2025 podali

Daniela Nespěšná, nar. 5.8.1972, Puchýřova 2321/9, 628 00 Brno a

Mgr. Hynek Nespěšný, nar. 11.6.1973, Puchýřova 2321/9, 628 00 Brno,

které zastupuje **Ing. Jiří Svoboda, IČO: 49806068, Kocanda 312,**

592 01 Herálec pod Žákovou horou (dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona **povoluje** ve zrychleném řízení stavbu:

Stavební úpravy rekreační stavby č.p. 247 v Borové

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 314, parc. č. 2610/41, 2610/8 v katastrálním území Borová u Poličky.

Stavba obsahuje:

Stávající objekt č.p. 247 bude částečně odstraněn, s tím, že zůstane zachován stávající sklep a základové konstrukce, které pokud budou ve vyhovujícím stavebně technickém stavu, budou použity k výstavbě nového objektu. Stavba bude odstraňována postupným rozebíráním konstrukcí bez použití mechanizace či odstřelu.

Následná stavba rekreačního objektu bude koncipována jako nepodsklepená, jednopodlažní stavba bez využitého podkroví se sedlovou střechou a nezastřešenou terasou z betonové dlažby.

Dešťové vody budou svedeny do 300 l nadzemní akumulární nádrže s bezpečnostním přepadem do vsaku na pozemku stavebníka.

Splašková kanalizace bude svedena do bezodtokové jímky na vyvážení o objemu 6 m³.

Elektrická kabelová přípojka bude do objektu přivedena ze stávajícího sloupu ČEZ Distribuce a.s.

Příjezd a přístup k objektu zůstává stávající.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Svoboda, ČKAIT - 1003058, Kocanda 312, 592 01 Herálec pod Žákovou horou.

2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
5. Stavba bude prováděna svépomocí – identifikační údaje osoby provádějící stavební dozor nad prováděním stavby budou stavebnímu úřadu doloženy nejpozději s oznámením o zahájení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 182 písm. a) až d) stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 1 a 2 správního řádu):

Mgr. Hynek Nespěšný, nar. 11.6.1973, Puchýřova 2321/9, 628 00 Brno

Daniela Nespěšná, nar. 5.8.1972, Puchýřova 2321/9, 628 00 Brno

Obec Borová, IČO: 00276430, Borová 100, 569 82 Borová u Poličky

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Miroslav Šafr, nar. 6.1.1949, Grusova 413, 530 09 Pardubice

Odůvodnění:

Dne 6.6.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace.
- Plná moc pro zastupování.
- Identifikační údaje žadatelů na samostatném listě.
- Souhlasy majitelů sousedních nemovitostí.
- Vyjádření správců a vlastníků technické infrastruktury k existenci sítí.
- Smlouva o připojení – ČEZ Distribuce a.s.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí.
- Sdělení Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí – koordinované stanovisko se nevydává.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí ze dne 15.4.2025 č.j.: KHSPA 08359/2025/HOK-Sy.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Pavel Puchar

Rozdělovník:

Zástupce stavebníka (hlavní projektant)

Jiří Svoboda, č.p. 312, Kocanda, 59201 Herálec

Účastníci řízení

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
Miroslav Šafr, Grusova 413, Polabiny, 53009 Pardubice
Obec Borová, č.p. 100, 56982 Borová

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v
Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí, Mezi Mosty 1793,
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice

K vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-
Město, 57201 Polička