



Záměr: Z/2025/107509
Řízení: R/2025/112019
Č.j.: **R/2025/112019/7**
PID: SR00X00V5RYP
Úřad:

Dne: 17.06.2025

Městský úřad Polička

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Ing. Arch. Lenka Popelková**
Tel: 461723817

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby, kterou dne 10.6.2025 podali

Lenka Volfová, nar. 24.9.1989, Lačnov 39, Korouhev, 572 01 Polička

Jiří Volf, nar. 2.12.1989, Svěpomoc 312, Dolní Předměstí, 572 01 Polička, kterého zastupuje **Lenka Volfová, nar. 24.9.1989, Lačnov 39, Korouhev, 572 01 Polička,**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu s názvem:

Vestavba podkroví, RD č.p.312, Polička

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1279 v katastrálním území Polička.

Stavba obsahuje:

Návrh řeší vestavbu obytného podkroví v prostoru půdy stávajícího řadového koncového RD.

Bude zvýšen a rozšířen stávající vikýř do zahrady pro možnost využití prostoru podkroví za vzniku nové bytové jednotky o velikosti 3+kk. Střešní konstrukce bude zateplena, krytina bude vyměněna a budou osazena střešní okna. V rámci stavebních úprav budou realizovány rozvody ZTI, topení a VZT a provedeny nové svislé SDK konstrukce a konstrukce podlah. Do navržené bytové jednotky bude zřízen nový přístup přes ocelové venkovní schodiště. Vnitřní stávající schodiště bude zachováno jako možné komunikační propojení se stávající bytovou jednotkou.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Jiří Matušek, ČKA: 02 871 , IČO: 642 86 703.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

4. Stavba bude prováděna svépomocí. Identifikační údaje osoby, která bude vykonávat odborné vedení nad prováděním stavby, budou stavebnímu úřadu doloženy nejpozději s oznámením o zahájení stavby.

5. Stavba musí být dokončena do 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 1 a 2 správního řádu):

Jiří Volf, nar. 1989, Svépomoc 312, Dolní Předměstí, 572 01 Polička, Lenka Volfová, nar. 1989, Lačnov 39, Korouhev, 572 01 Polička, Město Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička-Město, Marie Librová, nar. 1958, Svépomoc 313, Dolní Předměstí, 572 01 Polička, Andrea Zachová, nar. 1976, Hrubínova 596, Dolní Předměstí, 572 01 Polička, Miloš Libra, nar. 1977, Svépomoc 313, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

Odůvodnění:

Dne 10.6.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavby.

Podklady žádosti:

- Plná moc zastupování ve správním řízení.
- Projektová dokumentace vč. dokladové části
- Souhlasy účastníků řízení
- Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, územního pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí ze dne 2.6.2025, č.j.: KHSPA 12172/2025/HOK-Sy

- Doplnění žádosti či odstranění vad žádosti ze dne 13.6.2025 a 16.6.2025

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože:

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

b) nejde o záměr EIA,

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Pavel Puchar

Rozdělovník:

žadatel

LENKA VOLFOVÁ, č.p. 39, Lačnov, 57201 Korouhev

účastníci

Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička

Miloš Libra, Svěpomoc 313, Dolní Předměstí, 57201 Polička

Marie Librová, Svěpomoc 313, Dolní Předměstí, 57201 Polička

Andrea Zachová, Hrubínova 596, Dolní Předměstí, 57201 Polička

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje - územní pracoviště

Svitavy, č.p. 1793, 53003

hlavní projektant

Jiří Matušek, Myslínova 1689/33, Královo Pole, 61200 Brno

k vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Polička - úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-

Město, 57201 Polička