



Záměr: Z/2025/98373
Řízení: R/2025/113406
Č.j.: **R/2025/113406/5**
PID: SR00X00V82U1
Úřad:

Dne: 18.06.2025

Městský úřad Polička

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Pavel Puchar**
Tel: 468001717

Rozhodnutí – povolení stavby

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení, kterou dne 28.5.2025 podala

Ing. Dana Kratěnová, nar. 10.4.1976, Pomezí 31, 569 71 Pomezí, kterou zastupuje **Ing. Libor Fojtík, IČO: 13560221, Pickova 41, 562 01 Ústí nad Orlicí**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona **povoluje ve zrychleném řízení stavbu**

Novostavba rodinného domu, Pomezí

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 624/1, 624/5, 3983/2 v katastrálním území Pomezí.

Stavba obsahuje:

Dřevostavbu rámového typu s přistavěnou verandou, nepodsklepenou s jedním nadzemním podlažím s valbovou střechou z příhradových vazníků. Stavba bude sloužit k trvalému bydlení a bude obsahovat jednu bytovou jednotku o velikosti 4+1.

Vodovodní přípojku PE 32x3,0 z veřejného vodovodního řadu, ukončenou vodoměrnou šachtou na pozemku stavebníka.

Elektrickou kabelovou přípojku NN kabelem AYKY 4Bx14 z přípojkové skříně na hranici pozemku stavebníka.

Dešťovou kanalizační přípojku do retenční nádrže o objemu 5,0 m³ s přepadem do štěrkového vsaku.

Splaškovou kanalizační přípojku PVC DN 150 do veřejného kanalizačního řadu.

Sjezd na komunikaci II/363 na pozemku parc. č. 3983/2 ve správě SÚS Pardubického kraje.

Zpevněné plochy pro příjezd a přístup.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval společnost *tipos* PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o., IČO: 27483118, Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí, hlavní projektant Ing. Libor Fojtík, ČKAIT 0700196.

2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

4. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem, jehož identifikační údaje budou stavebnímu úřadu doloženy nejpozději s oznámením o zahájení stavby.
6. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku (jednotném environmentálním stanovisku) Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, ze dne 20.5.2025 pod č.j.: R/2025/65302/3, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhlasu s prováděním činností a s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 10.4.2025 zn.: 001161649203, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
8. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti VHOS a.s., ze dne 2.10.2024 zn.: O20241351, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
9. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření vlastníka dopravní infrastruktury Správy a údržby silnic Pardubického kraje, úseku majetkové správy, oddělení Litomyšl ze dne 28.2.2025 zn: SUSPK/1082/2025, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
10. Budou dodrženy podmínky stanovené jako doporučení ve sdělení Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu, ze dne 5.6.2025 pod č.j.: KRPE-53755-2/ČJ-2025-170906, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
11. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření účastníka řízení Obce Pomezí ze dne 4.3.2025 č.j.: OÚPom/0138/2025, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

12. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanoviscích společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 10.4.2025 zn.: 5003294744, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

13. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanoviscích společnosti CETIN a.s., ze dne 4.4.2025 č.j.: 295101/25, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

14. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku společnosti Osvětlení a energetické systémy a.s. ze dne 16.6.2025 č.j.: VPD_2025_753, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 182 písm. a) až d) stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 1 a 2 správního řádu):

Obec Pomezí, IČO: 00277185, Pomezí 4, 569 71 Pomezí

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, úsek majetkové správy, oddělení Litomyšl, IČO: 00085031, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

VHOS, a. s., IČO: 48172901, Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová

GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynářská 499/1, 602 00 Brno

CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Osvětlení a energetické systémy a.s., IČO: 25088092, Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha

Josef Petržálek, nar. 11.2.1944, Pomezí 31, 569 71 Pomezí

Ing. Libor Škorpík, nar. 17.4.1968, Pomezí 253, 569 71 Pomezí

Iveta Škorpíková, nar. 11.2.1973, Pomezí 253, 569 71 Pomezí

Ladislav Klíma, nar. 1.7.1956, Pomezí 34, 569 71 Pomezí

Jarmila Klímová, nar. 24.12.1958, Pomezí 34, 569 71 Pomezí

Ing. Vladimír Cecha, nar. 18.2.1968, E. Vencovského 1067, 572 01 Polička

Odůvodnění:

Dne 28.5.2025 stavebník podal a dne 16.6.2025 doplnil žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Plná moc pro zastupování.
- Projektová dokumentace.
- Vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury.
- Souhlas vlastníků sousedních pozemků.
- Vyjádření vlastníka a správce komunikace – SÚS Pardubického kraje.
- Vyjádření Obce Pomezí.
- Závazné stanovisko (jednotné environmentální stanovisko) Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí.
- Stanovisko Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu – dodatečně doplněno dne 11.6.2025.
- Měření radonového indexu pozemku.
- Průkaz energetické náročnosti budovy.
- Smlouva o připojení – ČEZ Distribuce a.s.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí - dodatečně doplněno dne 11.6.2025.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko (jednotné environmentální stanovisko) Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, ze dne 20.5.2025 pod č.j R/2025/65302/3.
- Stanovisko Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu ze dne 5.6.2025 pod č.j.: KRPE-53755-2/ČJ-2025-170906.
- Stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí ze dne 6.6.2025 č.j.: KHSPA 12658/2025/HOK-Sy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení bylo vyhověno, a to stanovením podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

Zástupce stavebníka (hlavní projektant)

Libor Fojtík, Pickova 41, 56201 Ústí nad Orlicí

Účastníci řízení

Ladislav Klíma, č.p. 34, 56971 Pomezí

Libor Škorpík, č.p. 253, 56971 Pomezí

Obec Pomezí, č.p. 4, 56971 Pomezí

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, úsek majetkové správy,
oddělení Litomyšl, č.p. 98, Doubravice, 53353 Pardubice

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Jarmila Klímová, č.p. 34, 56971 Pomezí

VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 57101 Moravská Třebová

Iveta Škorpíková, č.p. 253, 56971 Pomezí

Vladimír Cecha, E. Vencovského 1067, Horní Předměstí, 57201 Polička

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Osvětlení a energetické systémy a.s., Novodvorská 1010/14, Lhotka,
14200 Praha

Josef Petržálek, č.p. 31, 56971 Pomezí

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v
Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí, Mezi Mosty 1793,
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice

Městský úřad Polička - DOSS, č.p. 160, 57201

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Svitavy
- dopravní inspektorát, Na Spravedlnosti 2516, Zelené Předměstí,
53002 Pardubice

K vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-
Město, 57201 Polička