



Záměr: Z/2025/76373
Řízení: R/2025/114858
Č.j.: R/2025/114858/5
PID: SR00X00VO75R
Úřad:

Dne: 23.06.2025

Městský úřad Polička

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Ing. Arch. Lenka Popelková**
Tel: 461723817

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení stavby ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 13.6.2025 podal

Dalibor Roušar, nar. 27.11.1991, Heydukova 74, Dolní Předměstí, 572 01 Polička, kterého zastupuje **Ing. Michal Navrátil, IČO: 09538682, Pomezí 397, 569 71 Pomezí**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

Stavební úpravy rodinného domu č.p. 74, Polička

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 321/1, parc. č. 5932/3 v katastrálním území Polička.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy, vznik půdní vestavby a přístavby stávajícího řadového rodinného domu.

V rámci stavebních úprav je stávající objekt navržen jako jednopodlažní s obytným podkrovím, nepodsklepený, zastřešený šikmými střechami. Dvorní část stavby a sklady budou ubourány, je navržena přístavba obytné místnosti s terasou a změna dispozice 1.NP. Podkroví je navrženo jako obytné s pultovým vikýřem do ulice a terasou jižně směrem do zahrady. V objektu budou provedeny rozvody ZTI, topení a elektrotechniky. Jako hlavní zdroj pro vytápění objektu je navrženo tepelné čerpadlo vzduch/voda, na střeše jsou navrženy fotovoltaické panely.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající. Dešťové vody směrem do zahrady budou jímány přes akumulární nádrž.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Michal Navrátil, ČKAIT 1007745;
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

4. Stavba bude prováděna svépomocí, prohlášení o odborném vedení provádění stavby bude stavebnímu úřadu doloženo před zahájením stavby.

5. Stavba musí být dokončena do 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

6. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti PODA a.s., ze dne 12.5.2025, zn.: VO/2025/182, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 24.4.2025, č.j.: 115765/25, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

8. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti VHOS, a.s., ze dne 23.4.2025 zn.: O20250505, a ze dne 25.4.2025, zn.: O20250514, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.

9. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společností ČEZ Distribuce, a.s., k projektové dokumentaci ze dne 6.5.2025 zn.: 001162454015, a souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 6.5.2025, zn.: 001162454017, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace

10. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 7.5.2025 zn.: 5003310968, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 182 písm. a) až d) stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 1 a 2 správního řádu):

Dalibor Roušar, nar. 1991, Heydukova 74, Dolní Předměstí, 572 01 Polička, Město Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička-Město, Jan Mužík, nar. 1943, Heydukova 75, Dolní Předměstí, 572 01 Polička, Mgr. Magdalena Jakubcová,

nar. 1967, Heydukova 73, Dolní Předměstí, 572 01 Polička, VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 13.6.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Plná moc k zastupování ve správním řízení.
- Projektová dokumentace spolu s dokladovou částí.
- Souhlasy účastníků řízení vyznačené na situačním výkrese.
- Stanoviska, sdělení a vyjádření dotčených orgánů:
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, územního pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí ze dne 30.4.2025, č.j. KHSPA 09616/2025/HOK-Sy
- Sdělení MěÚ Polička, OÚPraŽP - Koordinované závazné stanovisko se nevydává - ze dne 27.5.2025, č.j.: R/2025/79035/4

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení a dotčených orgánů bylo vyhověno, a to stanovením podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

Zástupce stavebníka (hlavní projektant)

Michal Navrátil, č.p. 397, 56971 Pomezí

účastníci

Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
Vhos, a.s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 57101 Moravská Třebová
Poda a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
Jan Mužík, Heydukova 75, Dolní Předměstí, 57201 Polička
Magdalena Jakubcová, Heydukova 73, Dolní Předměstí, 57201 Polička
Cetin, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje - územní pracoviště
Svitavy, č.p. 1793, 53003

na úřední desku

Městský úřad Polička - úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička