



Záměr: Z/2025/69631  
Řízení: R/2025/75891  
Č.j.: **R/2025/75891/9**  
PID: SR00X00VSE43  
Úřad:

Dne: 23.06.2025

**Městský úřad Polička**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Palackého nám. 160  
Polička-Město  
57201 Polička  
w87brph

Vyřizuje: **Ing. Ludmila Kršková**  
Tel: 461723815

## ROZHODNUTÍ - POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 14.4.2025 podalo

**Město Polička, IČO 00277177, Palackého nám. 160, 572 01 Polička-Město,** které zastupuje **Ing. Tomáš Patočka, nar. 26.3.1987, Sebranice 158, 569 62 Sebranice u Litomyšle**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I. Podle § 212 stavebního zákona**

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

**Přístavba sociálního zařízení v budově požární zbrojnice v Poličce, Stříteži**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 82, parc. č. 27 v katastrálním území Střítež u Poličky.

**Stavba obsahuje:**

Přístavbu sociálního zařízení k objektu požární zbrojnice. Jedná se o zděnou nepodsklepenou jednopodlažní přístavbu obdélníkového půdorysu zastřešenou pultovou střechou.

Splašková kanalizace bude svedena do bezodtokové jímky na vyvážení o objemu 4 m<sup>3</sup>.

Příjezd a přístup k objektu požární zbrojnice zůstává stávající.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a společnost LV servis, s.r.o., IČO: 26440580, Květnového vítězství 2/85, 149 00 Praha, zodpovědný projektant Ing. Karel Marek, ČKAIT 1005832.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době

platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

5. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem. Prohlášení stavebního podnikatele, který bude provádět stavbu, bude stavebnímu úřadu předloženo před jejím zahájením.

6. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti VHOS a.s., ze dne 3.5.2024 pod zn.: 020240602, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

7. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí, ze dne 1.4.2025 pod č.j.: KHSPA 06588/2025/HOK-Sy, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

#### **Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu**

**(§ 182 písm. a) - d) stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 1 a 2 správního řádu):**

Město Polička, IČO 00277177, Palackého nám. 160, 572 01 Polička-Město

Tomáš Maděra, nar. 8.8.1978, Střítež č.p. 29, 572 01 Polička

Jana Maděrová, nar. 8.7.1979, Střítež č.p. 29, 572 01 Polička

Josef Jaščevský, nar. 23.2.1957, Střítež č.p. 27, 572 01 Polička

VHOS, a. s., IČO 48172901, Nádražní 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová

1

#### **Odůvodnění:**

Dne 14.4.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby. Stavební úřad shledal, že podaná žádost nemá náležitosti podle § 184 stavebního zákona a proto dne 22.4.2025 vyzval stavebníka k doplnění žádosti a odstranění vad žádosti v termínu do 30.6.2025 a současně rozhodl o přerušení řízení.

Stavebník doplnil žádost dne 2.6.2025, 19.6.2025 a naposledy doplnil žádost dne 20.6.2025 a odstranil tím vady žádosti. Současně požádal o povolení stavby ve zrychleném řízení.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavby ve zrychleném řízení. Tímto dnem stavebnímu úřadu začaly běžet lhůty pro vydání rozhodnutí, protože byly odstraněny všechny vady žádosti.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace.
- Plná moc pro zastupování.
- Souhlasy majitelů sousedních nemovitostí.
- Vyjádření správců a vlastníků technické infrastruktury k existenci sítí.
- Závažné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí.
- Předběžná informace Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí ze dne 1.4.2025 č.j.: KHSPA 06588/2025/HOK-Sy.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

### **Při provádění stavby je stavebník povinen**

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....  
**Ing. Ludmila Kršková**

### **Rozdělovník:**

#### **Zástupce stavebníka**

Tomáš Patočka, č.p. 158, 56962 Sebranice

#### **Účastníci řízení**

VHOS, a.s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 57101 Moravská Třebová  
Josef Jaščevský, č.p. 27, Střítež, 57201 Polička  
Jana Maděrová, č.p. 29, Střítež, 57201 Polička  
Tomáš Maděra, č.p. 29, Střítež, 57201 Polička

#### **Dotčené orgány**

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v  
Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí, Mezi Mosty 1793,  
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice

#### **Hlavní projektant**

Karel Marek, Vrchlického 49, Dolní Předměstí, 57201 Polička

#### **Ostatní**

Město Polička, odbor správy majetku, Palackého nám. 160, Polička-  
Město, 57201 Polička

#### **K vyvěšení na úřední desku**

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-  
Město, 57201 Polička

