



Záměr: Z/2025/110485
Řízení: R/2025/114548
Č.j.: **R/2025/114548/7**
PID: SR00X00VUY1W
Úřad:

Dne: 24.06.2025

Městský úřad Polička

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Ing. Arch. Lenka Popelková**
Tel: 461723817

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení stavby ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 13.6.2025 podala

Mgr. Anna Matková, nar. 17.8.1989, Telecí 24, 569 94 Telecí

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu s názvem:

Výměna střešní krytiny RD Telecí č.p.24

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 185 v katastrálním území Telecí.

Stavba obsahuje:

Jedná se o kulturní památku - venkovská usedlost, rejstříkové číslo ÚSKP 46854/6-3350, Telecí č.p. 24, na pozemku st. p. 185, v k.ú. Telecí, dům je rovněž součástí vesnické památkové zóny Telecí ÚSKP 2472.

Návrh řeší odstranění stávající krytiny ze souvrství asfaltových pásů. Stávající záklop z prken zůstane zachován, případně nevyhovující a shnilé prvky budou vyměněny. Nová krytina bude z dvojité ložených dřevěných šindelů na laťování a kontralatích. Řešená střecha bude z vnitřní strany zateplena minerální vatou mezi a pod krokve.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Pavel Čech - ČKAIT 1400789.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
5. Stavba bude prováděna svépomocí. Identifikační údaje osoby provádějící stavební dozor budou stavebnímu úřadu doloženy nejpozději s oznámením o zahájení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 182 písm. a) až d) stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 1 a 2 správního řádu):

Mgr. Anna Mařková, nar. 1989, Telecí 24, 569 94 Telecí, Ing. Josef Dvořák, nar. 1952, Telecí 38, 569 94 Telecí, Miloš Dvořák, nar. 1954, Telecí 26, 569 94 Telecí, Obec Telecí, Telecí 156, 569 94 Telecí

Odůvodnění:

Dne 13.6.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Dokumentace stavby spolu s dokladovou částí.
- Souhlasy účastníků řízení.
- Doplnění žádosti a odstranění vad žádosti ze dne 5.5.2025
- Stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:
 - závazné stanovisko MěÚ Polička, orgánu státní památkové péče ze dne 29.1.2025, č.j.: R/2024/87770/5
 - rozhodnutí AOPK ČR, regionálního pracoviště Vysočina, oddělení Správy CHKO Žďárské vrchy ze dne 14.1.2025, č.j.: 00388/VA/25

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

b) nejde o záměr EIA,

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li

účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

stavebník

ANNA MATKOVÁ, č.p. 24, 56994 Telecí

účastníci

Obec Telecí, č.p. 156, 56994

Josef Dvořák, č.p. 38, 56994 Telecí

Miloš Dvořák, č.p. 26, 56994 Telecí

dotčené orgány

AOPK ČR-RP Vysočina Správa CHKO Žďárské vrchy , Brněnská

2279/39, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou

Městský úřad Polička - OÚPRaŽP, orgán státní památkové péče, č.p.
160, 57201

hlavní projektant

Pavel Čech, č.p. 9, 59301 Písečné

k vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Polička - úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-
Město, 57201 Polička