



Záměr: Z/2025/106094  
Řízení: R/2025/107396  
Č.j.: **R/2025/107396/2**  
PID: SR00X00WGZO3  
Úřad:

Dne: 30.06.2025

**Městský úřad Polička - DOSS**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Palackého nám. 160  
Polička-Město  
57201 Polička  
w87brph

Vyřizuje: **Tomáš Telecký**  
Tel: 461723852

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, jako věcně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), (dále jen „dotčený orgán“), obdržel žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, kterou dne 03. 06. 2025 podal podle § 3 zákona o JES

**Lesy České Republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové,  
50008 Hradec Králové**

(dále jen "žadatel"), k záměru s názvem:

### **„Dělení lesních pozemků“**

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 1037, 1038/3, 1041/2, 1084/1, 1084/3, 1084/4 v katastrálním území Stašov a parc. č. 2104/1 v katastrálním území Jedlová u Poličky (okres Svitavy).

Předmětem záměru je dělení pozemků parc. č. 1037, 1038/3, 1041/2, 1084/1, 1084/3, 1084/4, k. ú. Stašov a pozemku parc. č. 2104/1, k. ú. Jedlová u Poličky dle geometrických plánů č. 421-32/2024 a č. 664-83/2012.

Dotčený orgán vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona o JES toto

### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

#### **I.**

Záměr „**Dělení lesních pozemků**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

**p ř í p u s t n ý .**

#### **II.**

Příslušný orgán státní správy lesů **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 12 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“) povoleno dělení pozemku určeného k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) parc. 1037 o výměře 15078 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 421-32/2024 na pozemek PUPFL parc. č. 1037/4 o výměře 14703 m<sup>2</sup> a pozemek PUPFL parc. č. 1037/5 o výměře 375 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Stašov.

Příslušný orgán **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 12 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“) povoleno dělení pozemku určeného k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) parc. 1041/2 o výměře 7111 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 421-32/2024 na pozemek PUPFL parc. č. 1041/2 o výměře 6626 m<sup>2</sup> a pozemek PUPFL parc. č. 1041/5 o výměře 505 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Stašov.

Příslušný orgán **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 12 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní

zákon“) povoleno dělení pozemku určeného k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) parc. 1084/1 o výměře 31618 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 421-32/2024 na pozemek PUPFL parc. č. 1084/1 o výměře 31490 m<sup>2</sup> a pozemek PUPFL parc. č. 1084/9 o výměře 128 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Stašov.

Příslušný orgán **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 12 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“) povoleno dělení pozemku určeného k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) parc. 1084/3 o výměře 13297 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 421-32/2024 na pozemek PUPFL parc. č. 1084/3 o výměře 13172 m<sup>2</sup> a pozemek PUPFL parc. č. 1084/10 o výměře 99 m<sup>2</sup> a pozemek PUPFL s budovou o výměře 26 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Stašov.

Příslušný orgán **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 12 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“) povoleno dělení pozemku určeného k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) parc. 1038/3 o výměře 1041 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 421-32/2024 na pozemek PUPFL parc. č. 1038/3 o výměře 1021 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Stašov

Příslušný orgán **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 12 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“) povoleno dělení pozemku určeného k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) parc. 2104/1 o výměře 852320 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 664-83/2024 na pozemek PUPFL parc. č. 2104/1 o výměře 852148 m<sup>2</sup> a pozemek PUPFL parc. č. 2104/5 o výměře 167 m<sup>2</sup> a za vzniku stavebního pozemku parc. č. 888 o výměře 5 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jedlová u Poličky.

### **Odůvodnění**

Dne 03. 06. 2025 byla podána žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 3 zákona o JES k výše uvedenému záměru, jehož předmětem je dělení lesních pozemků.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění,

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

1. Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, (státní správa lesů):

Záměr spočívá v dělení pozemků určených k plnění funkcí lesa za účelem provedení směny pozemků mezi Lesy ČR s.p. a soukromým subjektem. Orgán státní správy lesů souhlasí s dělením pozemků pro účely směny za podmínky, že po směně pozemků PUPFL dojde k nápravě evidenčního stavu se stavem skutečným, tj. bude požádáno o odnětí PUPFL popř. o rozhodnutí v pochybnostech, zda se jedná o pozemky PUPFL.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas s dělením lesních pozemků (§ 12 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění)

Správní úkony v rámci příslušnosti dotčeného orgánu podle zákonů č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně a doplnění některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, č. 541/2020 Sb., o odpadech, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se k předmětnému záměru neprovádějí, a tudíž nejsou nahrazovány tímto závazným stanoviskem podle zákona o JES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, bylo vydáno namísto správních úkonů

stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES, v souladu s § 149 správního řádu, **jednotné environmentální stanovisko.**

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

### **Poučení účastníků**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

V případě podání jakékoliv následné žádosti na portálu stavebníka k uvedenému záměru je nutné vložit žádost do tohoto již existujícího záměru **Z/2025/106094.**

Toto závazné stanovisko musí být v souladu s ustanovením § 10 zákona o JES zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách [www.policka.org](http://www.policka.org) po dobu nejméně 15 dní.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....  
**Ing. MARTA MASTNÁ**

**Rozdělovník:**

**Žadatel**

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova /19, Nový Hradec Králové,  
Hradec Králové

**Ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup**

Městský úřad Polička, elektronická úřední deska, Palackého nám.  
160, Polička-Město, 57201 Polička

**Na vědomí**

Obec Jedlová, č.p. 321, 56991

Obec Stašov, č.p. 6, 57201

Městský úřad Polička, obecní stavební úřad, Palackého nám. 160,  
Polička-Město, 57201 Polička