



Záměr: Z/2025/22087
Řízení: R/2025/86263
Č.j.: **R/2025/86263/10**
PID: SR00X00WMA80
Úřad:

Dne: 01.07.2025

Městský úřad Polička

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Pavel Puchar**
Tel: 468001717

Rozhodnutí – povolení stavby

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 29.4.2025 podali

Kateřina Kučerová, nar. 20.12.1989, Borová 126, 569 82 Borová u Poličky a Martin Nespěšný, nar. 4.9.1979, Borová 59, 569 82 Borová u Poličky, které zastupuje Ing. Jaroslav Janovský, IČO: 44134363, Německého 1188, 592 31 Nové Město na Moravě

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona **povoluje** ve zrychleném řízení stavbu:

Novostavba rodinného domu v Borové

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1955/19, 1955/24 v katastrálním území Borová u Poličky.

Stavba obsahuje:

Dřevostavbu rámového typu s přistavěnou garáží, nepodsklepenou s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím se sedlovou střechou. Stavba bude sloužit k trvalému bydlení a bude obsahovat jednu bytovou jednotku.

Vodovodní přípojku HDPe 1" z nově zbudovaného vrtu na pitnou vodu (bylo povoleno samostatným řízením), umístěného na pozemku stavebníka.

Elektrickou kabelovou přípojku NN zemním kabelovým vodičem CYKY 4J-10 mm² z přípojkové skříně na hranici pozemku stavebníka.

Dešťovou kanalizační přípojku do retenční nádrže s přepadem do šterkového vsaku.

Splaškovou kanalizační přípojku PVC DN 150 do bezodtokové jímky na vyvážení.

Bezodtoková jímka na vyvážení - podzemní betonová jímka o objemu 15,9m³ na pozemku stavebníka.

Sjezd na komunikaci - připojení na účelovou komunikaci z betonové dlažby.

Zpevněné plochy pro příjezd a přístup.

Oplocení pozemku.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Janovský, ČKAIT - 1000764, Německého 1188, 592 31 Nové Město na Moravě.

2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

4. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem, jehož identifikační údaje budou stavebnímu úřadu doloženy nejpozději s oznámením o zahájení stavby.
6. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku (jednotném environmentálním stanovisku) Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, ze dne 10.4.2025 pod č.j.: R/2025/27233/5, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhlasu s prováděním činností a s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 29.5.2025 zn.: 001163439656, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
8. **Stavba nesmí být zahájena dříve, než bude vydáno pravomocné rozhodnutí k povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru z vrtané studny.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 182 písm. a) až d) stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 1 a 2 správního řádu):

Martin Nespěšný, nar. 4.9.1979, Borová 59, 569 82 Borová u Poličky

Kateřina Kučerová, nar. 20.12.1989, Borová 126, 569 82 Borová u Poličky

Ing. Petr Běťák, nar. 7.7.1955, Na Komořsku 1322/7, 143 00 Praha

Jana Běťáková, nar. 12.11.1955, Na Komořsku 1322/7, 143 00 Praha

Ing. Václav Ridl, nar. 21.1.1988, Borová 385, 569 82 Borová u Poličky

Bc. Markéta Ridlová, nar. 23.2.1991, Borová 385, 569 82 Borová u Poličky

Václav Ridl, nar. 12.3.1958, Borová 29, 569 82 Borová u Poličky

Helena Lossmannová, nar. 2.12.1975, Borová 47, 569 82 Borová u Poličky

Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Pardubický kraj, IČO: 01312774, Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice

Obec Borová, IČO: 00276430, Borová 100, 569 82 Borová u Poličky

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Odůvodnění:

Dne 29.4.2025 stavebník podal a dne 26.6.2025 doplnil žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Doplnění žádosti a odstranění vad žádosti ze dne 9.5.2025 a 26.6.2025.
- Plná moc pro zastupování.
- Projektová dokumentace.
- Souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou.
- Vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury.
- Rozhodnutí Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionálního pracoviště Vysočina, Správy CHKO Žďárské vrchy.
- Vyjádření Obce Borová.
- Závazné stanovisko (jednotné environmentální stanovisko) Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí.

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí.
- Měření radonového indexu pozemku.
- Vystrojovací list vrtu.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko (jednotné environmentální stanovisko) Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, ze dne 10.4.2025 pod č.j R/2025/27233/5.
- Stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí ze dne 11.2.2025 č.j.: KHSPA 02898/2025/HOK-Sy.
- Rozhodnutí Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionálního pracoviště Vysočina, Správy CHKO Žďárské vrchy ze dne 7.4.2025 č.j.: 03004/VA/25.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení bylo vyhověno, a to stanovením podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

Zástupce stavebníka (hlavní projektant)

Jaroslav Janovský, Německého 1188, 59231 Nové Město na Moravě

Účastníci řízení

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Pardubický kraj, Husinecká

1024/11a, Žižkov, 13000 Praha

Jana Běťáková, Na Komořsku 1322/7, Modřany, 14300 Praha

Helena Lossmannová, č.p. 47, 56982 Borová

Obec Borová, č.p. 100, 56982 Borová

Václav Ridl, č.p. 385, 56982 Borová

Petr Běťák, Na Komořsku 1322/7, Modřany, 14300 Praha

Václav Ridl, č.p. 29, 56982 Borová

Markéta Ridlová, č.p. 385, 56982 Borová

Dotčené orgány

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální
pracoviště Vysočina, Správa CHKO Žďárské vrchy, Kaplanova 1931/1,
Chodov, 14800 Praha

Městský úřad Polička - DOSS, č.p. 160, 57201

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v
Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí, Mezi Mosty 1793,
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice

K vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-
Město, 57201 Polička