



Záměr: Z/2025/101152  
Řízení: R/2025/121837  
Č.j.: R/2025/121837/5  
PID: SR00X00WM0WM  
Úřad:

Dne: 01.07.2025

**Městský úřad Polička**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Palackého nám. 160  
Polička-Město  
57201 Polička  
w87brph

Vyřizuje: **Pavel Puchar**  
Tel: 468001717

## **Rozhodnutí – povolení stavby**

### **Výroková část:**

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 24.6.2025 podali

**Štěpánka Popelková, nar. 14.6.1993, Borová 127, 569 82 Borová u Poličky a Lubomír Popelka, nar. 6.6.1991, Borová 79, 569 82 Borová u Poličky, které zastupuje Ing. Tomáš Chadima, nar. 6.1.1992, Desná 107, 570 01 Litomyšl**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I.** Podle § 212 stavebního zákona **povoluje** ve zrychleném řízení stavbu:

### **Novostavba rodinného domu v Borové**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2846, 127/4, 127/5, 127/6, 1485/14 v katastrálním území Borová u Poličky.

**Stavba obsahuje:**

**Rodinný dům** - novostavbu zděného nepodsklepeného jednopodlažního rodinného domu s obytným podkrovím zastřešeného sedlovou střechou. Stavba bude sloužit k trvalému bydlení a bude obsahovat jednu bytovou jednotku.

**Vodovodní přípojku** HDPE 100 SDR 11 DN 32x4,4 mm z veřejného vodovodního řadu.

**Elektrickou kabelovou přípojku** NN zemním kabelovým vodičem z přípojkové skříně na hranici pozemku stavebníka.

**Dešťovou kanalizační přípojku** do retenční nádrže o objemu 6,0 m<sup>3</sup> s přepadem do štěrkového vsaku.

**Splaškovou kanalizační přípojku** PVC DN 125 do veřejné splaškové kanalizace.

**Zpevněné plochy** z betonové dlažby pro příjezd a přístup (sjezd na pozemek je stávající).

**Oplocení** pozemku.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Stavební sdružení Boštík s.r.o., IČO: 25936484, Poříčí u Litomyšle 117, 570 01 Litomyšl, hlavní projektant Ing. Petr Faltys, ČKAIT – 1006483.

2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

4. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
5. Stavba bude prováděna svépomocí – identifikační údaje osoby provádějící stavební dozor nad prováděním stavby budou stavebnímu úřadu doloženy nejpozději s oznámením o zahájení stavby.
6. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku (jednotném environmentálním stanovisku) Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, ze dne 11.6.2025 pod č.j.: R/2025/103264/3, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k projektové dokumentaci společností ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 15.4.2025 zn.: 001161927022, a ve vyjádření k žádosti o souhlas s činností nebo umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 15.4.2025 zn.: 001161927026, které jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
8. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanoviscích společnosti CETIN a.s., ze dne 8.4.2025 č.j.: 101180/25, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
9. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Obce Borová, která současně vystupuje jako zástupce DSO Oldřiš – Borová, vydaném dne 12.5.2025 pod č.j.: OUBO-2106/2025, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
10. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 17.4.2025 zn.: 5003299727, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu**

**(§ 182 písm. a) až d) stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 1 a 2 správního řádu):**

Lubomír Popelka, nar. 6.6.1991, Borová 79, 569 82 Borová u Poličky

Štěpánka Popelková, nar. 14.6.1993, Borová 127, 569 82 Borová u Poličky

Obec Borová, IČO: 00276430, Borová 100, 569 82 Borová u Poličky

DSO Oldřiš - Borová, IČO: 72074248, Oldřiš 132, 569 82 Borová u Poličky

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Lenka Šiklová, nar. 27.10.1967, Borová 127, 569 82 Borová u Poličky

Mgr. Vratislav Laška, nar. 15.11.1981, Dukelská 373, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

Iva Nováková, nar. 20.5.1962, Borová 351, 569 82 Borová u Poličky

Jana Šumpíková, nar. 23.5.1957, Borová 142, 569 82 Borová u Poličky

**Odůvodnění:**

Dne 24.6.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

**Podklady žádosti:**

- Projektová dokumentace.
- Plná moc pro zastupování.
- Identifikační údaje žadatelů na samostatném listě.

- Souhlasy majitelů sousedních nemovitostí.
- Vyjádření správců a vlastníků technické infrastruktury k existenci sítí.
- Smlouva o připojení – ČEZ Distribuce a.s.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí.
- Rozhodnutí Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionálního pracoviště Vysočina, Správy CHKO Žďárské vrchy.
- Vyjádření Obce Borová.
- Závazné stanovisko (jednotné environmentální stanovisko) Městského úřadu Políčka, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí.
- Měření radonového indexu pozemku.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko (jednotné environmentální stanovisko) Městského úřadu Políčka, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, ze dne 11.6.2025 pod č.j.: R/2025/103264/3.

- Stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí ze dne 3.6.2025 č.j.: KHSPA 12284/2025/HOK-Sy.

- Rozhodnutí Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionálního pracoviště Vysočina, Správy CHKO Žďárské vrchy ze dne 9.5.2025 č.j.: 04062/VA/25.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

#### Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení bylo vyhověno, a to stanovením podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

### **Při provádění stavby je stavebník povinen**

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....  
**Ing. Ludmila Kršková**

#### **Rozdělovník:**

##### **Zástupce stavebníka**

TOMÁŠ CHADIMA, č.p. 107, 57001 Desná

##### **Účastníci řízení**

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Obec Borová, č.p. 100, 56982 Borová

Jana Šumpíková, č.p. 142, 56982 Borová

DSO Oldřiš - Borová, č.p. 132, 56982 Oldřiš

Vratislav Laška, Dukelská 373, Dolní Předměstí, 57201 Polička

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Iva Nováková, č.p. 351, 56982 Borová

Lenka Šiklová, č.p. 127, 56982 Borová

##### **Dotčené orgány**

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v

Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí, Mezi Mosty 1793,

Bílé Předměstí, 53003 Pardubice

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální

pracoviště Vysočina, Správa CHKO Žďárské vrchy, Kaplanova 1931/1,

Chodov, 14800 Praha

Městský úřad Polička - DOSS, č.p. 160, 57201



Č.j.: R/2025/121837/5

**Hlavní projektant**

Petr Faltys, č.p. 140, 57001 Poříčí u Litomyšle

**K vyvěšení na úřední desku**

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-  
Město, 57201 Polička