



Záměr: Z/2025/124539
Řízení: R/2025/126532
Č.j.: **R/2025/126532/4**
PID: SR00X00X77RW
Úřad:

Dne: 07.07.2025

Městský úřad Polička

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Ing. Arch. Lenka Popelková**
Tel: 461723817

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení stavby ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 4.7.2025 podal

Jan Novotný, nar. 22.1.1992, Heydukova 161, Dolní Předměstí, 572 01 Polička, kterého zastupuje Ing. Petr Šafář, IČO: 71988360, nar. 6.10.1979, Modřecká 1114, Horní Předměstí, 572 01 Polička

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

Stavební úpravy a přístavba rodinného domu, Heydukova 161, Polička

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 959 v katastrálním území Polička.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy řadového rodinného domu městského charakteru, půdorysně tvaru obdélníku o rozměrech cca 8,20 x 11,80 m. Rodinný dům bude jednopodlažní s obytným podkrovím, bez podsklepení, zastřešen bude nepravidelnou sedlovou střechou s pultovým vikýřem na severní straně, jižně je směrem do zahrady navržena terasa.

Vytápění objektu bude pomocí stávajícího kondenzačního plynového kotle, sekundárně krbovými kamny na kusové dřevo.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající, pouze jsou navrženy nové vnitřní rozvody, je navržena retenční nádrž na dešťovou vodu z jižní části střechy s přepadem do vsaku na pozemku stavebníka.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Šafář, ČKAIT 0701474.

2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

4. Stavba bude prováděna svépomocí, prohlášení o odborném vedení provádění stavby bude stavebnímu úřadu doloženo před zahájením stavby.

5. Stavba musí být dokončena do 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

6. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti PODA a.s., ze dne 19.3.2025, zn.: VO/2025/108, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 25.2.2025, č.j.: 55705/25, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

8. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti VHOS, a.s., ze dne 23.4.2025 zn.: O20250505, a ze dne 25.4.2025, zn.: O20250514, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.

9. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společností ČEZ Distribuce, a.s., k projektové dokumentaci ze dne 6.5.2025 zn.: 001162454015, a souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 6.5.2025, zn.: 001162454017, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace

10. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 10.3.2025 zn.: 5003264939, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.

11. Budou dodrženy podmínky vodoprávního úřadu stanovené v závazném stanovisku MěÚ Polička, OÚPraŽP– v souhlasném JES ze dne 7.4.2025, č.j.: R/2025/49025/2, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 182 písm. a) až d) stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 1 a 2 správního řádu):

Jan Novotný, nar. 1992, Heydukova 161, Dolní Předměstí, 572 01 Polička,
Dagmar Křištofová, nar. 1964, Pomezí 88, 569 71 Pomezí, Luboš Kučera, nar.

1962, Hrubínova 527, Dolní Předměstí, 572 01 Polička, Milan Motl, nar. 1971, Marie Pujmanové 1762/2, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, Ing. Karel Uttendorfský, nar. 1964, Heydukova 162, Dolní Předměstí, 572 01 Polička, Ing. Miluše Uttendorfská, nar. 1963, Heydukova 162, Dolní Předměstí, 572 01 Polička, Město Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička-Město, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 4.7.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Plná moc pro zastupování
- Žádost o povolení ve zrychleném řízení
- Souhlasy majitelů sousedních nemovitostí na situačním výkrese
- Projektová dokumentace vč. dokladové části a závazných stanovisek dotčených orgánů:
 - Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, územního pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí ze dne 10.3.2025, č.j. KHSPA 05173/2025/HOK-Sy
 - Závazné stanovisko MěÚ Polička, OÚPraŽP – souhlasné JES ze dne 7.4.2025, č.j.: R/2025/49025/2

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

b) nejde o záměr EIA,

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení a dotčených orgánů bylo vyhověno, a to stanovením podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje,

který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad. Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

zástupce žadatele (hlavní projektant)

Petr Šafář, Modřecká 1114, Horní Předměstí, 57201 Polička

účastníci

Dagmar Křištofová, č.p. 88, 56971 Pomezí

Milan Motl, Marie Pujmanové 1762/2, Předměstí, 56802 Svitavy

Vhos, a.s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 57101 Moravská Třebová

Miluše Uttendorfská, Heydukova 162, Dolní Předměstí, 57201 Polička

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

Poda a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Luboš Kučera, Hrubínova 527, Dolní Předměstí, 57201 Polička

Město Polička, č.p. 160, 57201

Karel Uttendorfský, Heydukova 162, Dolní Předměstí, 57201 Polička

Cetin, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje - územní pracoviště

Svitavy, č.p. 1793, 53003

Městský úřad Polička - DOSS - OÚPraŽP, č.p. 160, 57201

k vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Polička - úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-

Město, 57201 Polička