



Záměr: Z/2025/75613
Řízení: R/2025/133935
Č.j.: R/2025/133935/6
PID: SR00X00YNZ0Y
Úřad:

Dne: 21.07.2025

Městský úřad Polička

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Ing. Ludmila Kršková**
Tel: 461723815

ROZHODNUTÍ - POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení stavby ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 1.7.2025 podala společnost

Měšťanský pivovar v Poličce, a.s., IČO 60112344, Pivovarská 151, Dolní Předměstí, 572 01 Polička, kterou zastupuje Ing. Milan Beneš, IČO 03831001, M. Bureše 819, Horní Předměstí, 572 01 Polička

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona **povoluje** ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

Stavební úpravy podstřešní římsy objektu Komenského č.p. 15, Polička

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 213/1 v katastrálním území Polička.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy podstřešní římsy z jihovýchodní a severovýchodní strany objektu. Uvolněné části budou ručně odstraněny. Doplnění římsy bude provedeno novými vhodně upravenými cihlami plnými pálenými a opukovým kamenem na vápennou případně cementovou maltu tak, aby byl zachován původní tvar římsy. Nové omítky budou provedeny z modelované omítky pouze na vysunuté římse. Omítky budou vápenné štukové bez nátěru a budou respektovat mírné nerovnosti zdiva. Pro nové omítky bude použita vápenná, popř. mírně nastavovaná vápenocementová omítka. Nebudou použity žádné dodatečné armovací pomůcky.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Milan Beneš, ČKAIT - 1004142, M. Bureše 819, 572 01 Polička.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

5. Stavba bude prováděna dodavatelsky - stavebním podnikatelem. Prohlášení stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu předloženo před jejím zahájením.

6. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti Osvětlení a energetické systémy a.s. ze dne 14.7.2025 zn.: VPD_2025_925, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Města Poličky, odboru správy majetku ze dne 30.6.2025 č.j.: MP/21122/2025, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 182 písm. a) až d) stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 1 a 2 správního řádu):

Měšťanský pivovar v Poličce, a.s., IČO 60112344, Pivovarská 151, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

Město Polička, IČO 00277177, Palackého nám. č.p. 160, 572 01 Polička-Město

Osvětlení a energetické systémy a.s., IČO 25088092, Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 1.7.2025 podal a dne 16.7.2025 doplnil (bez výzvy stavebního úřadu) stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace.
- Plná moc pro zastupování.

- Souhlasy vlastníků sousedních pozemků.
- Vyjádření správců a vlastníků technické infrastruktury.
- Souhlas s realizací stavebního záměru Města Poličky, odboru správy majetku.
- Závazné stanovisko Městského úřadu Polička, Odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, orgánu státní památkové péče.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko Městského úřadu Polička, Odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, orgánu státní památkové péče, pod č.j.: R/2025/104782/4 ze dne 9.6.2025.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení bylo vyhověno, a to stanovením podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

Zástupce stavebníka (hlavní projektant)

Milan Beneš, M. Bureše 819, Horní Předměstí, 57201 Polička

Dotčené orgány

Městský úřad Polička - DOSS, č.p. 160, 57201

Účastníci řízení

Osvětlení a energetické systémy a.s., Novodvorská 1010/14, Lhotka,
14200 Praha

Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička

Ostatní

Město Polička, odbor správy majetku, Palackého nám. 160, Polička-
Město, 57201 Polička

K vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-
Město, 57201 Polička