

Záměr: **Z/2025/115723**  
Řízení: **R/2025/117480**  
Č.j.: **R/2025/117480/2**

Dne: **21.07.2025**

Úřad: **Městský úřad Polička  
odbor územního plánování,  
rozvoje a životního prostředí – DOSS  
Palackého nám. 160  
Polička-Město  
57201 Polička  
kbt8xbr**

Adresát: **Dle rozdělovníku**

Vyřizuje: **Vlastimil Brokl**  
Tel: **461723816**

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán pro vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), které zahrnuje závazné stanovisko podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a závazné stanovisko podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), (dále jen „dotčený orgán“), obdržel žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, které zahrnuje závazné stanovisko podle ZJES a závazné stanovisko orgánu státní památkové péče, dne **22.06.2025** od žadatele, kterým je:

**Ing. Michal Navrátil, 09538682, č.p. 397, 56971 Pomezí**

(dále jen „žadatel“) pro záměr s názvem:

### **NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU POMEZÍ VČETNĚ ZASÍŤOVÁNÍ LOKALITY A PŘÍJEZDOVÉ KOMUNIKACE**

umístěný na pozemcích parc.č. 5824/2, 5824/3, 5824/4, 5824/5, 5824/1, 5823, 3953/1 v katastrálním území Pomezí dle projektové dokumentace pro povolení stavby zpracované v 01/2025 (ID: SR00X00VNHBC) zodpovědným projektantem: Ing. Michal Navrátil, IČO: 09538682, č.p. 397, 56971 Pomezí, ČKAIT 1007745.

Dotčený orgán v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES vydává toto

### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

#### **I.**

Záměr **NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU POMEZÍ VČETNĚ ZASÍŤOVÁNÍ LOKALITY A PŘÍJEZDOVÉ KOMUNIKACE** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

## **přípustný.**

### **II.**

- Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Polička – obecní úřad obce s rozšířenou působností jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) a věcně příslušný podle § 10 správního řádu, § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. j) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) ve správním řízení podle § 67 správního řádu vydává podle § 9 odst. 8 a § 21 odst. 1 zákona

#### **souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu**

pro účel stavby rodinného domu včetně příjezdové komunikace na pozemku parc. č. 5824/2 a 5824/1, druh pozemku dle KN orná půda v k. ú. Pomezí o celkové výměře 784 m<sup>2</sup>.

K zajištění ochrany zemědělského půdního fondu stanovuje orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) následující nezbytné **podmínky** podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona:

- v terénu bude viditelně označena hranice odsouhlaseného záboru zemědělské půdy a nebude překročena
- bude učiněno opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících půdní fond a jeho vegetační kryt
- dle § 8 odst. 1 písm. a) zákona podle předběžné bilance zajistí investor provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí půdy ze ZPF. V tomto případě bude skrývaná vrstva ornice v tl. 20 cm o objemu cca 157 m<sup>3</sup>. Skryté kulturní vrstvy půdy budou po dokončení stavby použity při ohumusování zbylé části výše uvedených dotčených pozemků. Než bude skrytá zemina hospodárně využita, musí být zabezpečena proti zcizování a rozplavování. Jakákoliv změna související s nakládáním ornice bude předem projednána s orgánem ochrany ZPF MěÚ Polička
- o činnostech souvisejících se skrývkou kulturních vrstev půdy, jejím přemístění a zpětném využití povede investor stavby stavební protokol podle § 14 odst. 5 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., kterou se stanovují postupy k zajištění ochrany ZPF. Na vyžádání se předkládá protokol orgánu státní správy ochrany ZPF k posouzení plnění podmínek souhlasu

Za odnětí zemědělské půdy ze ZPF vzniká povinnost osobě, které svědčí oprávnění k záměru, uhradit finanční odvod, ten je vymezen orientačně podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona v jednorázové výši **23 638 Kč**. O konečné výši odvodů za odnětí půdy ze ZPF rozhodne orgán ochrany ZPF Městského úřadu v Poličce podle přílohy k tomuto zákonu po zahájení realizace záměru podle § 11 zákona.

Účastník řízení doručí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do **6 měsíců ode dne nabytí právní moci**, a písemně oznámí zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději **15 dnů před jejím zahájením** (§ 11 odst. 4 zákona).

#### **Odůvodnění:**

Dne 22.06.2025 byla podána žádost o koordinované závazné stanovisko podaná podle § 177 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), které zahrnuje závazné stanovisko podle § 3 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 zákona č.

20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), k výše uvedenému záměru, jehož **předmětem** je novostavba rodinného domu, samostatně stojící objekt, sloužící k trvalému bydlení stavebníka. Dále je řešeno zasíťování lokality pro 4 novostavby rodinných domů. Dojde k prodloužení veřejných řádů vodovodu a splaškové kanalizace včetně přípojek pro budoucí rodinné domy. Dále je řešena účelová komunikace jako příjezdová cesta pro budoucí rodinné domy, která se napojuje na místní komunikaci.

Členění záměru:

SO-01- 2.6.6.4.1 VODOVODNÍ ŘÁD

SO-02- 2.6.6.4.2 SPLAŠKOVÝ KANALIZAČNÍ ŘÁD

SO-03- 2.3.3.1.3 PŘÍJEZDOVÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKACE

SO-04- 2.2.0.4.4 NOVOSTAVBA RODINÉHO DOMU (nepodsklepená, jednopodlažní, zděná stavba zastřešená plochou střechou s kačírkem, vytápění – tepelné čerpadlo vzduch/voda.)

SO-05 DEŠŤOVÁ KANALIZACE (+ AKUMULAČNÍ NÁDRŽ DEŠŤOVÝCH VOD + VSAKOVACÍ OBJEKT)

SO-06 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

SO-07 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

SO-08 PŘÍPOJKA NN

SO-09 ZPEVNĚNÉ PLOCHY POCHOZÍ

SO-10 ZPEVNĚNÉ PLOCHY POJÍZDNÉ

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- **Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a **lze tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko**. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Tento souhlas byl vydán na základě žádosti investora a dalších podkladů potřebných pro vydání závazného stanoviska, zejména předběžné bilance skřívky. Záměr se nachází na půdě s třídou ochrany III. dle určené BPEJ 7.47.00 (784 m<sup>2</sup>).

Na základě provedení řízení a posouzení předložených podkladů, dospěl orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu k závěru, že při splnění uvedených podmínek bude výše uvedeným odnětím naplněno ustanovení § 4 zákona. Pravomocné rozhodnutí o souhlasu s odnětím půdy je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí, v souladu s § 10 odst. 8 zákona.

Toto jednotné environmentální stanovisko tedy bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- **Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 8 a § 21 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.**

Správní úkony podle zákonů č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, č. 541/2020 Sb., o odpadech, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, se v rámci příslušnosti dotčeného orgánu Městského úřadu Políčka k předmětnému záměru **neprovádějí**, a tudíž nejsou nahrazovány tímto závazným stanoviskem podle ZJES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vydává se závazné stanovisko dotčeného orgánu. Vzhledem k tomu, že správní úkon podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), se k předmětnému záměru neprovádí, **namísto koordinovaného závazného stanoviska, o které bylo žádáno, se vydává závazné stanovisko podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku.**

Platnost tohoto závazného stanoviska je v souladu s § 7 odst. 2 ZJES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

#### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

#### **Upozornění/Poznámky:**

- Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se upozorňuje na to, že stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tento záměr oznámit na Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, nebo elektronicky na adresu [oznameni@arup.cas.cz](mailto:oznameni@arup.cas.cz).

V případě podání jakékoliv následné žádosti na portálu stavebníka k uvedenému záměru je nutné vložit žádost do tohoto již existujícího záměru **Z/2025/115723**.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....  
Ing. Marta Mastná  
vedoucí odboru ÚPR a ŽP

Toto závazné stanovisko musí být v souladu s ust. § 10 ZJES zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách [www.policzka.org](http://www.policzka.org). po dobu nejméně 15 dní.

**Doručí se veřejnou datovou sítí do datové schránky:**

Žadatel:

Ing. Michal Navrátil, č.p. 397, 56971 Pomezí, Datová schránka: kyyk3iy

Správní orgán příslušný k následnému řízení podle § 1 ZJES:

Městský úřad Polička, obecní stavební úřad, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička,  
Datová schránka: kbt8xbr

Obec dotčená realizací záměru:

Obec Pomezí, č.p. 4, 56971 Pomezí, Datová schránka: yuda3mv

Ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Městský úřad Polička, elektronická úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička,  
Datová schránka: w87brph