

Záměr: **Z/2025/124901**
Řízení: **R/2025/126199**
Č.j.: **R/2025/126199/2**

Dne: **22.07.2025**

Úřad: **Městský úřad Polička
odbor územního plánování,
rozvoje a životního prostředí – DOSS
Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
kbt8xbr**

Adresát: **Dle rozdělovníku**

Vyřizuje: **Vlastimil Brokl**
Tel: **461723816**

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán pro vydání závazného stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), (dále jen „dotčený orgán“), obdržel žádost o vydání závazného stanoviska podle ZJES dne **04.07.2025** od žadatele, kterým je:

DOM - STEEL s.r.o., IČO: 05127963, Lipnická 1541, Kyje, 19800 Praha 9,
kterého zastupuje **OPTIMA, spol. s r.o., IČO: 15030709, Žižkova 738/IV, Litomyšlské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto**

k záměru s názvem:

Terénní úpravy na p.p.č. 201, 198/1, 198/3, 1911, 1873, 206/2, k.ú. Kamenec u Poličky

umístěný na pozemcích p.č. 201, 198/1, 198/3, 1911, 1873, 206/2 v katastrálním území Kamenec u Poličky, dle projektové dokumentace pro změnu využití území zpracované v 06/2025 (ID SR00X00XXLGB) projekční firmou: OPTIMA, spol. s r.o., IČO: 15030709, Žižkova 738/IV, Litomyšlské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto, hlavní projektant: Ing. Bohuslav Shejbal – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a dopravní stavby ČKAIT 0700216.

Dotčený orgán v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES vydává toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr **Terénní úpravy na p.p.č. 201, 198/1, 198/3, 1911, 1873, 206/2, k.ú. Kamenec u Poličky** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý .

II.

- Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění:

Orgán státní správy lesů souhlasí podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, se záměrem terénních úprav za podmínky, že terénní úpravou nebudou zasaženy pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Odůvodnění:

Dne 04.07.2025 byla podána žádost o závazné stanovisko podle § 3 odst. 1 ZJES k výše uvedenému záměru, jehož **předmětem** jsou terénní úpravy na pozemcích parc.č. 201, 198/1,3, 1911, 1873, 206/2 v k.ú. Kamenec u Poličky. Pozemky k TÚ jsou vedeny jako zahrada – p.p.č. 201, 198/3, 206/2; trvalý travní porost – p.p.č. 198/1, 1873 a ostatní plocha - p.p.č. 1911. Část upraveného pozemku bude záměrem využívána jako výběh pro koně, zbývající část bude rekultivována na trvalý travní porost (TTP). Terénními úpravami nedojde ke změně využití území.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- **Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a **lze tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko**. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění:

Záměr zasahuje do ochranného pásma lesa. Orgán státní správy lesů v zájmu ochrany lesa ve smyslu § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, stanovil podmínku, že zásahem nebudou dotčeny sousední pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vydává se závazné stanovisko dotčeného orgánu.

Toto jednotné environmentální stanovisko tedy bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- **Souhlas podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, se záměrem terénních úprav.**

Správní úkony podle zákonů č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, č. 541/2020 Sb., o odpadech, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, č. 334/1992

Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se v rámci příslušnosti dotčeného orgánu Městského úřadu Polička k předmětnému záměru **neprovádějí**, a tudíž nejsou nahrazovány tímto závazným stanoviskem podle ZJES.

Platnost tohoto závazného stanoviska je v souladu s § 7 odst. 2 ZJES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Upozornění/Poznámky:

- Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:
 - Skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy je třeba dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF (v souvislosti s § 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění) uložit tak, aby byla zabezpečena před zaplevelením, erozí, odnosem, znečištěním a odcizením a zajistit její následné hospodárné využití při rekultivaci dotčených pozemků. O činnostech souvisejících se skrývkou je třeba vést protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.
- Přestože v rámci žádosti o závazné stanovisko podle ZJES se dotčení záměru posuzuje pouze z výše uvedených hledisek správních úkonů zahrnutých do JES, tak vzhledem k příslušnosti dotčeného orgánu Městského úřadu Polička také z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil tedy dotčený orgán Městského úřadu Polička předmětný záměr také z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého se upozorňuje na to, že stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tento záměr oznámit na Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz.
- V případě podání jakékoliv následné žádosti na portálu stavebníka k uvedenému záměru je nutné vložit žádost do tohoto již existujícího záměru **Z/2025/124901**.

Toto závazné stanovisko musí být v souladu s ust. § 10 ZJES zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách www.policka.org po dobu nejméně 15 dní.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Marta Mastná
vedoucí odboru ÚPR a ŽP

Doručí se veřejnou datovou sítí do datové schránky:

Zástupce žadatele:

OPTIMA, spol. s r.o., Žižkova 738/IV, Litomyšlské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto, Datová schránka:
u2j6wf7

Správní orgán příslušný k následnému řízení podle § 1 ZJES:

Městský úřad Polička, obecní stavební úřad, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička,
Datová schránka: kbt8xbr

Obec dotčená realizací záměru:

Obec Kamenec u Poličky, č.p. 90, 57201 Kamenec u Poličky, Datová schránka: 5qpa83m

Ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Městský úřad Polička, elektronická úřední deska, Polička-Město, 57201 Polička, Datová schránka:
w87brph