

Záměr: **Z/2025/129342**
Řízení: **R/2025/130798**
Č.j.: **R/2025/130798/2**

Dne: **28.07.2025**

Úřad: **Městský úřad Polička
odbor územního plánování,
rozvoje a životního prostředí – DOSS
Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
kbt8xbr**

Adresát: **Dle rozdělovníku**

Vyřizuje: **Vlastimil Brokl**
Tel: **461723816**

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán pro vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), které zahrnuje závazné stanovisko podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a závazné stanovisko podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), (dále jen „dotčený orgán“), obdržel žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle stavebního zákona, které zahrnuje závazné stanovisko podle ZJES a závazné stanovisko podle zákona o státní památkové péči, dne **11.07.2025** od žadatele, kterým je:

Město Polička, IČO: 00277177, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička,
kterého zastupuje **Ing. Andrea Vraspírová, IČO: 70187525, Haškova 436, Dolní Předměstí, 57201 Polička**

(dále jen „žadatel“) k záměru s názvem:

Parkoviště u bytového domu čp. 520 ul. Paseky v Poličce

umístěný na pozemku p.p.č. 5769/46 v katastrálním území Polička, dle projektové dokumentace pro povolení stavby zpracované v 06/2025 (ID: SR00X00XT0IK) projektantem, kterým je Ing. Andrea Vraspírová, IČO: 70187525, Haškova 436, Dolní Předměstí, 57201 Polička, zodpovědný projektant Lubomír Klodner, IČO: 45568481, č.p. 366, 56972 Rohozná, ČKAIT 0700880.

Dotčený orgán v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES vydává toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr **Parkoviště u bytového domu čp. 520 ul. Paseky v Poličce** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý .

II.

- **Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

Městský úřad Polička, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona,

u d ě l u j e s o u h l a s

ke stavbě na pozemcích sousedících s koryty vodních toků a v záplavovém území, s názvem:

„Parkoviště u bytového domu čp. 520 ul. Paseky v Poličce“

(dále jen "stavba" nebo "záměr"), na pozemku 5769/46 v katastrálním území Polička. Stavba se nachází v blízkosti vodního toku Bílý potok a v jeho záplavovém území.

Záměr se dále nachází:

Název kraje:	Pardubický kraj
Název obce:	Polička
Název katastrálního území (ID):	Polička (725358)
Dotčený pozemek vodního toku parc. č.:	5769/46
Orientační souřadnice S-JTSK:	X: 1100597; Y: 614782
Záplavové území Bílého potoka:	Q100
Číslo hydrogeologického pořadí	4-15-01-010
Útvar povrchových vod:	Bílý potok od pramene po ústí do toku Svratka (ID útvaru: DYJ_0310)
Útvar podzemních vod	42700 – Vysokomýtská synklinála

Vodoprávní úřad stanovuje podmínky, podle § 17 odst. 3 vodního zákona, za kterých souhlas vydává:

1. Zařízení staveniště (včetně meziskládek zeminy) nebude situováno v záplavovém území VVT Bílý potok a musí být zabráněno ve smyvu zeminy do vodního toku.
2. V případě mimořádných událostí, jež by mohly ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod je třeba m. j. bezodkladně informovat Povodí Moravy, s. p., dispečink (tel. 541 211 737) a odbor ŽP při MěÚ Polička.

Odůvodnění:

Dne 11.07.2025 byla podána žádost o koordinované závazné stanovisko podle § 177 odst. 1 stavebního zákona, které zahrnuje závazné stanovisko podle § 3 odst. 1 ZJES a závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči, jehož **předmětem** je návrh parkoviště podél místní komunikace ulice Paseky v Poličce v blízkosti bytového domu č.p. 520. Parkoviště je navrženo na křižovatce místních komunikací ulice Paseky v Poličce v blízkosti domu č.p. 520. Vjezd a výjezd na parkoviště je ze stávající místní komunikace ulice Paseky v Poličce. Stávající místní komunikace má šířku 4,50m a 4,00m. Od zeleně a chodníku je ohraničena betonový obrubníkem silničním. V místě napojení parkoviště bude stávající betonový obrubník silniční odstraněn a nahrazen betonovým obrubníkem silničním nájezdovým (1000/150/150mm) uloženým do betonového lože s boční opěrou. Obrubník bude osazen +0,03m nad hranu komunikace. V řešeném území jsou navrženy 4 kolmá stání. Jelikož na parkoviště není zajištěn bezbariérový přístup bylo od kolmého stání vyhrazeného pro vozidla přepravujícího osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou upuštěno. V lokalitě nejsou chodníky, aby zde byl zajištěn bezpečný bezbariérový přístup na parkoviště. Kolmé stání je navrženo obdélníkového půdorysu o rozměru 2,75x4,50m. Jedno stání má rozměr 3,50x4,50m. Příčný sklon parkoviště je jednostranný o hodnotě 1,00% a 2,00%. Před navrhovaným kolmým stáním dojde k rozšíření stávající komunikace o hodnotě do 2,00m. Rozšíření je i z důvodu zajištění rozhledových poměrů křižovatky místních komunikací a stávajícího sjezdu na pozemek parcelního čísla 5769/68 v katastrálním území Polička. Kolmé stání je navrženo z betonové dlažby vegetační (300/150/80mm) barvy přírodní, vodorovné dopravní značení V10b je navrženo z betonové dlažby (200/100/80mm), barva červená. Parkoviště je od zeleně ohraničeno betonovým obrubníkem silničním (1000/150/250mm) uloženým do betonového lože s boční opěrou. Obrubník bude osazen +0,10m nad hranu komunikace. Na parkovišti bude osazena zarážka pod kola automobilu, bude umístěna 0,50m od hrany parkoviště.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- **Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a **lze tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko**. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- **Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

Žádost byla doložena doklady podle ustanovení § 8 vyhlášky č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, a to:

- projektová dokumentace stavby s názvem „*Parkoviště u bytového domu čp. 520 ul. Paseky v Poličce,*“ kterou vypracovala Projektová a inženýrská firma Klodner Lubomír, Rohozná 366, 569 72 Rohozná, IČO: 455 68 481, zodp. projektant: Lubomír Klodner, autorizovaný technik pro dopravní stavby (ČKAIT – 0700880), v červnu 2025,

Posouzení vodoprávního úřadu:

Stavba se nachází v záplavovém území Bílého potoka v rozlivu hladiny Q100 (stoleté vody), nicméně stavba svým charakterem a velikostí nebude mít vliv na současnou míru povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení.

Podmínky ve výrokové části vodoprávního úřadu jsou stanoveny v souladu s § 17 odst. 3 vodního zákona. Tyto podmínky se zaměřují zejména na zabránění negativního ovlivnění dotčených útvarů povrchových a podzemních vod a odtokových poměrů v dotčeném území.

Při dodržení projektové dokumentace a za splnění podmínek tohoto souhlasu jsou dány předpoklady, že provedení stavby nebude mít negativní vliv na vodní poměry v dané lokalitě.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním a při dodržení uvedených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy a nebyly shledány důvody bránící udělení souhlasu.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, vydává se závazné stanovisko dotčeného orgánu. Vzhledem k tomu, že správní úkon podle zákona o státní památkové péči se k předmětnému záměru neprovádí, **namísto koordinovaného závazného stanoviska, o které bylo žádáno, se vydává závazné stanovisko podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku.**

Toto jednotné environmentální stanovisko tedy bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- **Souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke stavbě na pozemcích sousedících s koryty vodních toků a ke stavbě v záplavovém území.**

Správní úkony podle zákonů č. 541/2020 Sb., o odpadech, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, se v rámci příslušnosti dotčeného orgánu Městského úřadu Polička k předmětnému záměru **neprovádějí**, a tudíž nejsou nahrazovány tímto závazným stanoviskem podle ZJES.

Platnost tohoto závazného stanoviska je v souladu s § 7 odst. 2 ZJES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Upozornění/Poznámky:

- Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů se upozorňuje na to, že stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní

památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tento záměr oznámit na Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz.

- Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se upozorňuje na to, že stavebník je povinen na pozemcích sousedících s vodními toky udržovat svůj majetek v řádném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledů a neohrožoval plynulý chod vod, a to i v případě povodní (§ 52 a § 85 vodního zákona).
- V případě podání jakékoliv následné žádosti na portálu stavebníka k uvedenému záměru je nutné vložit žádost do tohoto již existujícího záměru **Z/2025/129342**.

Toto závazné stanovisko musí být v souladu s ust. § 10 ZJES zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách www.policka.org po dobu nejméně 15 dní.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Marta Mastná
vedoucí odboru ÚPR a ŽP

Doručí se veřejnou datovou sítí do datové schránky:

Zástupce žadatele:

Ing. Andrea Vraspirová, Haškova 436, Dolní Předměstí, 57201 Polička, Datová schránka: er6e3qf

Správní orgán příslušný k následnému řízení podle § 1 ZJES:

Městský úřad Polička, obecní stavební úřad, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička,
Datová schránka: kbt8xbr

Obec dotčená realizací záměru:

Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička, Datová schránka: w87brph

Ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Městský úřad Polička, elektronická úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička,
Datová schránka: w87brph