



Záměr: Z/2025/140090  
Řízení: R/2025/142135  
Č.j.: **R/2025/142135/3**  
PID: SR00X00ZLI5T  
Úřad:

Dne: 29.07.2025

**Městský úřad Polička**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Palackého nám. 160  
Polička-Město  
57201 Polička  
w87brph

Vyřizuje: **Ing. Ludmila Kršková**  
Tel: 461723815

## ROZHODNUTÍ - POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 25.7.2025 podalo

**Město Polička, IČO 00277177, Palackého nám. 160, 572 01 Polička-Město**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I.** Podle § 212 stavebního zákona **povoluje** ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

**Provedení obnovy hřbitovní zdi areálu kostela sv. Michala v Poličce**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 110, 2922/2, 2929 v katastrálním území Polička.

**Popis, druh a účel stavby:**

Jedná se o udržovací práce na kulturní památce v památkové zóně, rejst.č.: ÚSKP 46355/6-3250.

**Stavba obsahuje:**

Obnovu omítkových vrstev hřbitovní zdi z důvodu jejich poškození povětrnostními vlivy. Oprava bude provedena v následujícím rozsahu:

- Příprava podkladů – čistění.
- Sanace biologického napadení.
- Zpevnění podkladů.
- Spárování zdiva před omítáním.
- Nová jádrová omítka.
- Finalizace povrchů – renovační, štuková omítka.
- Finální povrchová úprava – nátěr.
- Dodatečné zvýšení odolnosti – snížení nasákavosti.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval hlavní projektant Ing. Petr Šafář, ČKAIT 0700330.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem. Identifikační údaje stavebního podnikatele, který bude provádět stavbu, budou stavebnímu úřadu doloženy nejpozději s oznámením o zahájení stavby.

### **Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu**

**(§ 182 písm. a) až d) stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 1 a 2 správního řádu):**

Město Polička, IČO 00277177, Palackého nám. 160, 572 01 Polička-Město

Římskokatolická farnost - děkanství Polička, IČO 49324675, Nám. B. Martinů 1, 572 01 Polička-Město

Jakub Kastner, nar. 30.4.1984, Vrchlického 125, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19

## **Odůvodnění:**

Dne 25.7.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

### Podklady žádosti:

- Dokumentace stavby.
- Souhlasy vlastníků sousedních pozemků.
- Závazné stanovisko Městského úřadu Litomyšl, Odboru kultury a cestovního ruchu, Oddělení státní památkové péče.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

### Stanoviska dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko Městského úřadu Litomyšl, Odboru kultury a cestovního ruchu, Oddělení státní památkové péče, pod č.j.: MěÚ Litomyšl 118018/2018 ze dne 15.1.2019.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

#### Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

### **Při provádění stavby je stavebník povinen**

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....  
**Ing. Ludmila Kršková**

## **Rozdělovník:**

### **Stavebník**

Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička

### **Účastníci řízení**

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, úsek majetkové správy,  
oddělení Litomyšl, č.p. 98, Doubravice, 53353 Pardubice

Římskokatolická farnost - děkanství Polička, Nám. B. Martinů 1,  
Polička-Město, 57201 Polička

Jakub Kastner, Vrchlického 125, Dolní Předměstí, 57201 Polička

### **Dotčené orgány**

Městský úřad Polička - DOSS, č.p. 160, 57201

### **Hlavní projektant**

Petr Šafář, Nová 205, Polička-Město, 57201 Polička

### **Ostatní**

Město Polička, odbor správy majetku, Palackého nám. 160, Polička-  
Město, 57201 Polička

### **K vyvěšení na úřední desku**

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-  
Město, 57201 Polička