



Záměr: Z/2025/137984
Řízení: R/2025/162363
Č.j.: **R/2025/162363/7**
PID: SR00X0132774
Úřad:

Dne: 02.09.2025

Městský úřad Polička

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Ing. Arch. Lenka Popelková**
Tel: 461723817

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 20.8.2025 podali

Michaela Strnadová, nar. 23.5.1991, Hegerova 901, Horní Předměstí, 572 01 Polička, **David Strnad**, nar. 12.1.1987, Hegerova 901, Horní Předměstí, 572 01 Polička, které zastupuje **Petra Pospíšilová**, IČO: 08810290, K Nádraží 54, 561 17 Dlouhá Třebová

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

RD Strnadovi - Polička

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 6690/3 v katastrálním území Polička.

Stavba obsahuje:

Jedná se o novostavbu rodinného domu typu bungalov s jedním nadzemním podlažím, obdélníkového půdorysu o max. rozměrech 16,00 x 12,00 m, se zastřešením valbovou střechou o sklonu 25°. Dispozičně se jedná o rodinný dům velikosti 4+kk se sociálním, skladovým, technickým zázemím a s garáží, z jihozápadní strany je přístupná venkovní terasa pod společným zastřešením.

Objekt bude napojen na vodovodní přípojku, elektrickou kabelovou přípojku a přípojku splaškové kanalizace, které jsou umístěny na hranici pozemku. Dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže o objemu 9 m³ s přepadem do veřejné dešťové kanalizace (přípojka na hranici pozemku).

Vytápění bude řešeno pomocí tepelného čerpadla vzduch/voda, sekundárně krbovými kamny.

Zpevněné plochy jsou napojeny stávajícím sjezdem z místní komunikace na p.p.č. 5057/3 v k.ú. Polička.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Libor Fojtík, ČKAIT 700196.

2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

4. Stavebnímu úřadu bude nejpozději s oznámením o zahájení stavby doložen: Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor.

5. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

6. Žadatel, před uvedením stavby do užívání, podá stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.

7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti GasNet služby, s.r.o. ze dne 13.8.2025, zn.: 5003378316, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.

8. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření VHOS a.s. ze dne 25.7.2025, zn.: O20250983, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.

9. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 1.8.2025, stanovené ve vyjádření k činnostem v ochranném pásmu zn.: 001166372050 a ve vyjádření k PD zn.: 001166371620, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.

10. Budou splněny podmínky stanovené v závazném stanovisku (JES) MěÚ Polička, OÚPraŽP, ze dne 12.8.2025, č.j.: R/2025/140255/2, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.

11. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí, ze dne 21.8.2025, č.j.: KHSPA 19229/2025/HOK-Sy, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.

12. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku Policie České republiky, Územního odboru Svitavy, Dopravního inspektorátu ze dne 12.8.2025, č.j.: R/2025/151017/2, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 182 písm. a) až d) stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 1 a 2 správního řádu):

David Strnad, nar. 1987, Hegerova 901, Horní Předměstí, 572 01 Polička, Michaela Strnadová, nar. 1991, Hegerova 901, Horní Předměstí, 572 01 Polička, Město Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička-Město, Radek Nečas, nar. 1971, V. Šindlera 1255, Horní Předměstí, 572 01 Polička, Jaroslava Nečasová, nar. 1972, V. Šindlera 1255, Horní Předměstí, 572 01 Polička, Lukáš Vašátko, nar. 1991, Sídliště Hegerova 932, Horní Předměstí, 572 01 Polička, Klára Vašátková, nar. 1994, Sídliště Hegerova 932, Horní Předměstí, 572 01 Polička, VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 20.8.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Plná moc k zastupování ve správním řízení.
- Projektová dokumentace spolu s dokladovou částí.
- Souhlasy účastníků řízení.
- Doplnění žádosti a odstranění vad žádosti ze dne 21.8.2025

- Stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko (JES) MěÚ Polička, OÚPraŽP, ze dne 12.8.2025, č.j.: R/2025/140255/2

- Stanovisko Policie České republiky, Územního odboru Svitavy, Dopravního inspektorátu ze dne 12.8.2025, č.j.: R/2025/151017/2

- Závazné stanovisko KHS PK se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí ze dne 21.8.2025, č.j.: KHSPA 19229/2025/HOK-Sy

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože:

obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení a dotčených orgánů bylo vyhověno, a to stanovením podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

zástupce žadatele

Petra Pospíšilová, K Nádraží 54, 56117 Dlouhá Třebová

účastníci

Radek Nečas, V. Šindlera 1255, Horní Předměstí, 57201 Polička
Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička
Jaroslava Nečasová, V. Šindlera 1255, Horní Předměstí, 57201 Polička
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
Lukáš Vašátko, Sídliště Hegerova 932, Horní Předměstí, 57201 Polička
Vhos, a.s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 57101 Moravská Třebová
Klára Vašátková, Sídliště Hegerova 932, Horní Předměstí, 57201 Polička

dotčené orgány

Městský úřad Polička - DOSS - OÚPraŽP, č.p. 160, 57201
PČR Doprávní inspektorát Svitavy, č.p. 1907, 56802
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje - územní pracoviště Svitavy, č.p. 1793, 53003

na vědomí

T.E.S. s.r.o., Jiráskova 977, Horní Předměstí, 57201 Polička
Libor Fojtík, Pickova 41, 56201 Ústí nad Orlicí

k vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Polička - úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-
Město, 57201 Polička