



Záměr: Z/2025/153978
Řízení: R/2025/162356
Č.j.: **R/2025/162356/10**
PID: SR00X0165DTE
Úřad:

Dne: 02.10.2025

Městský úřad Polička

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Ing. Ludmila Kršková**
Tel: 461723815

ROZHODNUTÍ - POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení, kterou dne 19.8.2025 podalo

Společenství vlastníků čp. 672-673 B. Němcové v Poličce, IČO 27553728, B. Němcové 673, Horní Předměstí, 572 01 Polička,

které zastupuje **Ing. Milan Beneš, nar. 11.6.1978, M. Bureše 819, Horní Předměstí, 572 01 Polička**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona **povoluje** ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

Stavební úpravy BD B. Němcové 672-673, Polička

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2168 v katastrálním území Polička.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy bytového domu čp. 672 – 673 spočívající ve výměně 12 ks stávajících balkonů a v zateplení.

Stávající balkony situované ze strany západní budou odstraněny a nahrazeny novými železobetonovými balkony o půdorysných rozměrech 3,6 x 1,5 m. Balkony budou zavěšeny na nosné boční stěně, budou opatřeny zábradlím a bezpečnostním sklem.

Obvodový plášť ze strany východní a západní bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem s použitím EPS grey tl. 160 mm. Dále bude zateplena stropní konstrukce nad 1.PP pomocí kontaktního zateplovacího systému s izolací z minerální vaty tl. 80 mm a podlahová konstrukce v půdním prostoru nad 3.NP pomocí systému Stepcross tl. 200 mm. Stávající štítová stěna ze strany severní bude zateplena ještě o další 60 mm EPS Grey. Soklová část nebude zateplením dotčena, na soklu bude proveden pouze nátěr fasádní barvou.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval hlavní projektant Ing. Milan Beneš, ČKAIT 03831001.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

4. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

5. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem. Identifikační údaje stavebního podnikatele, který bude provádět stavbu, budou stavebnímu úřadu doloženy nejpozději s oznámením o zahájení stavby.

6. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k záměru Města Poličky, odboru správy majetku vydaném dne 30.6.2025 pod č.j.: MP/21149/2025, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 27 odst. 1 a 2 správního řádu):

Společenství vlastníků čp. 672-673, IČO: 27553728, B. Němcové v Poličce, B. Němcové 673, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Společenství vlastníků čp. 674 – 675, IČO: 06213642, B. Němcové v Poličce, B. Němcové 674, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Město Polička, IČO: 00277177, Palackého nám. 160, 572 01 Polička-Město

Odůvodnění:

Dne 19.8.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby ve zrychleném řízení. Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti, zejména chybí vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu - Městského úřadu Polička, odboru ÚPRaŽP, a proto dle § 184 odst. 3 stavebního zákona dne 4.9.2025 pod č.j.: R/2025/162356/6 požádal výše uvedený dotčený orgán o jeho vydání. Dne 19.9.2025 pod č.j.: R/2025/169507/2 výše uvedený dotčený orgán vydal sdělení k danému záměru o tom, že závazné stanovisko podle ZJES se nevydává. Dne 26.9.2025 stavebník naposledy doplnil

(bez výzvy stavebního úřadu) žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Plná moc pro zastupování.
- Projektová dokumentace s dokladovou částí.
- Souhlasy účastníků řízení vyznačené na situačním výkrese.
- Zápis se Shromáždění vlastníků jednotek čp. 672-673.
- Stanovisko k výskytu obratlovců na objektu čp. 672 a 672.
- Sdělení Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí o tom, že závazné stanovisko podle ZJES se nevydává.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení bylo vyhověno, a to stanovením podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

Zástupce stavebníka (hlavní projektant)

Milan Beneš, M. Bureše 819, Horní Předměstí, 57201 Polička

Účastníci řízení

Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička
Společenství vlastníků čp. 674-675, B. Němcové 674, Horní Předměstí,
57201 Polička

K vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-
Město, 57201 Polička