



Záměr: Z/2025/176739  
Řízení: R/2025/182417  
Č.j.: **R/2025/182417/6**  
PID: SR00X016A8UF  
Úřad:

Dne: 03.10.2025

**Městský úřad Polička**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Palackého nám. 160  
Polička-Město  
57201 Polička  
w87brph

Vyřizuje: **Ing. RADEK KLEIN**  
Tel: 461723853

# ROZHODNUTÍ

## POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Městský úřad Polička, jako obecní stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o povolení stavby ve zrychleném řízení, kterou dne 23.09.2025 podala společnost

**STAVEBNÍ KONZULTING s.r.o., IČO: 26238942, Masarykova 118, 664 42  
Modřice**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I.** Podle § 212 stavebního zákona

## **p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu domovní čistírny odpadních vod (vodního díla) s názvem:

### **ČIŠTĚNÍ A LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD PRO SVOJANOV Č.P. 57**

#### **NA P.Č. ST. 72 - ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD**

(dále jen "stavba"), na pozemku parc. č. 1088/1 v katastrálním území Svojanov.

#### **Stavba obsahuje:**

Domovní čistírnu odpadních vod typ AS-VARIOCOMP 8K – P pro 6–10 EO, stávající přívodní splaškové potrubí DN 160 v délce 1,86 m, nové odpadní potrubí DN 150 v délce 3,30 m s napojením na stávající potrubí DN 150 dlouhé cca 25,0 m se zaústěním do recipientu – Křetínka, revizní šachtu DN 315, dmychadlo, mikroprocesorovou řídicí jednotku, přívodní kabelové vedení CYKY-J 3x2,5 mm<sup>2</sup>, stávající výustní objekt.

#### **Účel stavby:**

Zneškodňování odpadních vod ze stavby rodinného domu č.p. 57 ve Svojanově.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace s názvem „*ČIŠTĚNÍ A LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD PRO SVOJANOV Č.P. 57 NA P.Č. ST. 72 - ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD*“, kterou zpracoval a ověřil Ing. Ivo Frank, IČO: 09045589, Sázava 28, 592 11 Sázava, autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT – 1006952), v srpnu 2025.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Před započatím stavebních prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště. Jejich ochranu,

provádění zemních prací v jejich blízkosti a případné přeložení zajistí podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení.

5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Stavba se povoluje, jako stavba dočasná, do doby vybudování obecní veřejné kanalizace zakončené centrální (obecní) ČOV pro městys Svojanov. Stavba bude odstraněna nejpozději do 6 měsíců od doby uvedení obecní veřejné kanalizace do zkušebního provozu, v případě, že zkušební provoz nebude nařízen, tak do 6 měsíců od doby uvedení této kanalizace do trvalého provozu.
7. Stavba bude provozována dle provozního řádu výrobce a bude řádně veden provozní deník.
8. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 001166903411 ze dne 18.08.2025, ve kterém uvádějí, že se v zájmovém území nachází zařízení nadzemního vedení nízkého napětí 0,4 kV v jejich majetku, s předloženou projektovou dokumentací souhlasí a stanoví podmínky pro provedení stavby. Vyjádření je součástí dokladové části projektové dokumentace.
9. Vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5003387902 ze dne 20.08.2025, ve kterém uvádějí, že v zájmovém území se nachází plynárenská zařízení – plynovodní přípojka PE d 25 a stanoví podmínky pro provedení stavby. Vyjádření je součástí dokladové části projektové dokumentace.
10. Stavba nesmí být zahájena dříve, než bude vydáno pravomocné rozhodnutí k povolení k nakládání s povrchovými vodami – k vypouštění odpadních vod do vod povrchových.
11. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
12. Stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

STAVEBNÍ KONZULTING s.r.o., Masarykova 118, 664 42 Modřice

Městys Svojanov, Svojanov 25, 569 73 Svojanov

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499, 602 00 Brno

Ladislav Moravec, nar. 17.03.1945, Svojanov 65, 569 73 Svojanov

Věra Moravcová, nar. 16.02.1947, Svojanov 65, 569 73 Svojanov

## **Odůvodnění:**

Dne 23.09.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby domovní čistírny odpadních vod. Účelem stavby je zneškodňování odpadních vod ze stavby rodinného domu č.p. 57 ve Svojanově. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavby.

### Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace stavby, kterou zpracoval a ověřil Ing. Ivo Frank, IČO: 09045589, Sázava 28, 592 11 Sázava, autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT – 1006952), v srpnu 2025.
- Sdělení ke Koordinovanému závaznému stanovisku Městského úřadu Polička, č.j.: R/2025/1496832 ze dne 25.08.2025, ve kterém je uvedeno, že správní úkony podle složkových zákonů v rámci příslušnosti dotčeného orgánu se neprovádějí, a tudíž koordinované závazné stanovisko podle § 176 stavebního zákona, ani jednotné enviromentální stanovisko podle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném enviromentálním stanovisku se nevydává.
- Stanovisko správce významného vodního toku a správce povodí státního podniku Povodí Moravy, s.p., zn.: PM-37363/2025/5203/Va ze dne 18.09.2025, ve kterém se stavbou souhlasí s stanoví podmínky pro její provedení.
- Vyjádření Městysu Svojanov ze dne 30.04.2025 ve kterém sdělují, že zastupitelstvo souhlasí s navrženou variantou umístění stavby před hlavní vstup do domu č.p. 57 ve Svojanově (na pozemku městysu) a zachováním, popřípadě rekonstrukcí stávající kanalizace na pozemku

městysu před domem čp. 57, včetně souhlasu vyznačeným na situačním výkrese stavby.

- Souhlas vlastníka sousední nemovitosti, jako účastníka řízení, kterými jsou Ladislav Moravec a Věra Moravcová, Svojanov 65, 569 73 Svojanov vyznačeným na situačním výkrese stavby, ze dne 17.04.2025.
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s., k projektové dokumentaci, zn.: 001166903411 ze dne 18.08.2025, ve kterém uvádějí, že v zájmovém území se nenachází nadzemní vedení nízkého napětí v majetku společnosti a stanoví podmínky pro provedení stavby.
- Vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5003387902 ze dne 20.08.2025, ve kterém uvádějí, že v zájmovém území se nachází plynárenská zařízení – plynovodní přípojka PE d 25 a stanoví podmínky pro provedení stavby.
- Vyjádření společnosti CETIN a.s., č.j.: 222643/25 ze dne 07.08.2025, ve kterém uvádějí, že v zájmovém území (v rozsahu určeném v situačním výkrese) není umístěno SEK.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se stavbou, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

#### Posouzení stavebního úřadu:

Projektovou dokumentaci zpracoval a ověřil Ing. Ivo Frank, IČO: 09045589, Sázava 28, 592 11 Sázava, autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT – 1006952), v srpnu 2025.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil předloženou žádost i z hlediska souladu s územní plánovací dokumentací, podle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, a zjistil, že pozemek parc. č. 1088/1 v katastrálním území Svojanov je podle schváleného územního plánu Městysu Svojanov (ze dne 25.10.2014) zařazen do plochy smíšené obytné venkovské (SV), kde jsou přípustné stavby nezbytné technické infrastruktury. Domovní čistírna odpadních vod je stavbou technické infrastruktury vybudované za účelem

zneškodňování odpadních vod ze stavby stávajícího rodinného domu v lokalitě bez veřejného splaškové kanalizace a je tak stavbou přípustnou.

Stavební úřad povolil stavbu jako stavbu dočasnou, a to na základě požadavku uvedeném ve stanovisko správce významného vodního toku a správce povodí státního podniku Povodí Moravy, s.p., zn.: PM-37363/2025/5203/Va ze dne 18.09.2025, v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje, kde je navržena výstavba nové splaškové kanalizace a mechanicko-biologická ČOV a v souladu s Územním plánem Městys Svojanov, kde je také uvažováno s vybudováním obecní ČOV.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- STAVEBNÍ KONZULTING s.r.o., jako účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona (stavebník)
- Městys Svojanov, jako účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn)
- Ladislav Moravec, Věra Moravcová, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., jako účastník řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno)

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení bylo vyhověno, a to stanovením podmínek pro provedení stavby ve II. výrokové části tohoto rozhodnutí.

### **Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Podle § 9 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, je podmínkou vykonatelnosti povolení záměru tohoto vodního díla podle stavebního zákona.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poplatek: Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) v souladu s § 9 zákona o správních poplatcích ve výši 4.000 Kč byl zaplacen dne 01.10.2025.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....  
**Ing. Ludmila Kršková**

**Rozdělovník:**

**Účastníci řízení:**

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno  
Ladislav Moravec, č.p. 65, 56973 Svojanov  
Městys Svojanov, č.p. 25, 56973  
Věra Moravcová, č.p. 65, 56973 Svojanov  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

**Dotčené orgány:**

Městský úřad Polička - DOSS, č.p. 160, 57201

**K vyvěšení na úřední desku:**

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-  
Město, 57201 Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201  
Polička

**Hlavní projektant:**

Ivo Frank, č.p. 38, 59211 Sázava

**Na vědomí:**

Městský úřad Bystřé, stavební úřad, nám. Na podkově 2, 56992 Bystřé  
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverží, 60200 Brno

**Stavebník:**

STAVEBNÍ KONZULTING, s.r.o., Masarykova 118, 66442 Modřice