



Záměr: Z/2025/138182
Řízení: R/2025/186954
Č.j.: **R/2025/186954/5**
PID: SR00X016HADV
Úřad:

Dne: 06.10.2025

Městský úřad Polička

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Pavel Puchar**
Tel: 468001717

Rozhodnutí – povolení stavby

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení, kterou dne 30.9.2025 podala

Bc. Kateřina Švandová, nar. 18.3.1975, Oldřiš 202, 569 82 Borová u Poličky, kterou zastupuje

Ing. Michal Navrátil, IČO: 09538682, Pomezí 397, 569 71 Pomezí

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona a podle § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích **povoluje** ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

Novostavba rodinného domu, Oldřiš

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2520/4, 2520/5, 1008/6 v katastrálním území Oldřiš u Poličky.

Stavba obsahuje:

Novostavbu rodinného domu - nepodsklepená jednopodlažní dřevostavba zastřešená sedlovou střechou s navazujícím krytým parkovacím stáním s pultovou střechou. Stavba bude sloužit pro trvalé bydlení stavebníka a obsahuje jednu bytovou jednotku 2+kk.

Zpevněné plochy pro příjezd a přístup ze zámkové betonové dlažby.

Komunikační napojení na silnici III/35724.

Dešťovou kanalizaci - bude řešena svedením dešťových vod potrubím DN 125 do akumulační nádrže o objemu 6,0 m³ s následným rozstříkem na pozemku stavebníka.

Splaškovou kanalizaci - splašková kanalizační přípojka PVC KG 150 SN8 s revizní šachtou DN 400 napojená na stávající veřejnou splaškovou kanalizaci.

Vodovodní přípojku PE 32x3 z veřejného vodovodního řadu.

Elektrické kabelové rozvody z RIS na pozemku investora.

Oplocení - ocelové sloupky s výplní z dřevěných svislých a vodorovných hranolů.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval hlavní projektant Ing. Michal Navrátil, ČKAIT – 1007745.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
4. Stavba bude prováděna svépomocí. Identifikační údaje osoby, která bude provádět odborné vedení realizace stavby, budou stavebnímu úřadu doloženy nejpozději s oznámením o zahájení stavby.
5. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku (jednotném environmentálním stanovisku) Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, ze dne 5.8.2025 pod č.j.: R/2025/140259/2, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
6. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu, ze dne 25.7.2025 pod č.j.: KRPE-70024-2/ČJ-2025-170906, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanoviscích společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 12.8.2025 zn.: 5003378034, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
8. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanoviscích společnosti CETIN a.s., ze dne 18.8.2025 č.j.: 223072/25, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
9. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti VHOS a.s., ze dne 15.8.2025 zn.: O20250977, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
10. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhlasu s prováděním činností a s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 4.8.2025 zn.: 001166396964, a vyjádření k projektové dokumentaci společností ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 4.8.2025 zn.: 001166396966, které jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

11. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření vlastníka dopravní infrastruktury Správy a údržby silnic Pardubického kraje, úseku majetkové správy, oddělení Litomyšl ze dne 10.7.2025 zn: SUSPK/8317/2025, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Bc. Kateřina Švandová, nar. 18.3.1975, Oldřiš 202, 569 82 Borová u Poličky

Obec Oldřiš, IČO: 00277070, Oldřiš 132, 569 82 Borová u Poličky

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, úsek majetkové správy, oddělení Litomyšl, IČO: 00085031, Doubravice 98, 533 53 Pardubice

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: : 2472903, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

VHOS, a. s., IČO: 48172901, Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová

DSO Oldřiš - Borová, IČO: 72074248, Oldřiš 132, 569 82 Borová u Poličky

GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Martin Hladký, nar. 1.10.1975, Oldřiš 202, 569 82 Borová u Poličky

Stanislav Brůžek, nar. 3.7.1969, Oldřiš 74, 569 82 Borová u Poličky

Josef Brůžek, nar. 26.10.1976, Oldřiš 74, 569 82 Borová u Poličky

Václav Brůžek, nar. 1.1.1982, Oldřiš 74, 569 82 Borová u Poličky

Petr Brůžek, nar. 18.6.1974, Oldřiš 74, 569 82 Borová u Poličky

Odůvodnění:

Dne 30.9.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace.
- Plná moc pro zastupování.
- Souhlasy majitelů sousedních nemovitostí.
- Vyjádření správců a vlastníků technické infrastruktury k existenci sítí a souhlasy s PD.
- Inženýrskogeologický průzkum
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí.
- Rozhodnutí Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionálního pracoviště Vysočina, Správy CHKO Žďárské vrchy.
- Vyjádření Obce Oldřiš (+ v zastoupení za DSO Oldřiš-Borová).
- Závazné stanovisko (jednotné environmentální stanovisko) Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí.
- Měření radonového indexu pozemku.
- Průkaz energetické náročnosti budovy.
- Stanovisko Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu.
- Vyjádření vlastníka a správce komunikace – SÚS Pardubického kraje.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko (jednotné environmentální stanovisko) Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí ze dne 5.8.2025 pod č.j.: R/2025/140259/2.
- Stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí ze dne 25.8.2025 č.j.: KHSPA 19312/2025/HOK-Sy.
- Rozhodnutí Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionálního pracoviště Vysočina, Správy CHKO Žďárské vrchy ze dne 23.9.2025 č.j.: 08290/VA/25.
- Stanovisko Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu ze dne 25.7.2025 pod č.j.: RPE-70024-2/ČJ-2025-170906.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení bylo vyhověno, a to stanovením podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

Pavel Puchar

Rozdělovník:

Zástupce stavebníka (hlavní projektant)

Michal Navrátil, č.p. 397, 56971 Pomezí

Účastníci řízení

Josef Brůžek, č.p. 74, 56982 Oldřiš

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Václav Brůžek, č.p. 74, 56982 Oldřiš

DSO Oldřiš - Borová, č.p. 132, 56982 Oldřiš

Obec Oldřiš, č.p. 132, 56982 Oldřiš

Petr Brůžek, č.p. 74, 56982 Oldřiš

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, úsek majetkové správy,
oddělení Litomyšl, Doubravice 98, 53353 Pardubice

Stanislav Brůžek, č.p. 74, 56982 Oldřiš

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

VHOS, a.s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 57101 Moravská Třebová

Martin Hladký, č.p. 202, 56982 Oldřiš

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

Dotčené orgány

Městský úřad Polička - DOSS, č.p. 160, 57201

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální
pracoviště Vysočina, Správa CHKO Žďárské vrchy, Kaplanova 1931/1,
Chodov, 14800 Praha

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v
Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí, Mezi Mosty 1793,
Bílé Předměstí, 53003 Pardubice

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Svitavy,
dopravní inspektorát, Na Spravedlnosti 2516, Zelené Předměstí,
53002 Pardubice

K vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-
Město, 57201 Polička