



Záměr: Z/2025/185425
Řízení: R/2025/192307
Č.j.: **R/2025/192307/5**
PID: SR00X017RLEI
Úřad:

Dne: 17.10.2025

Městský úřad Polička

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Ing. Ludmila Kršková**
Tel: 461723815

ROZHODNUTÍ - POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení, kterou dne 6.10.2025 podalo

Společenství vlastníků domu M. BUREŠE č.p. 812, 813, Polička, IČO 25975927, M. Bureše 813, Horní Předměstí, 572 01 Polička, které zastupuje společnost ŠAFÁŘ CZ s.r.o., IČO 28850106, Nová 205, 572 01 Polička-Město

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona **povoluje** ve zrychleném řízení stavbu:

Stavební úpravy domu M. Bureše č.p. 812, 813 v Poličce za účelem instalace dvojice osobních výtahů

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2285 v katastrálním území Polička.

Stavba obsahuje:

Jedná se o instalaci 2 ks lanových osobních výtahů ve čtyřpatrové budově bytového domu č.p. 812 a č.p. 813. Pro každý vchod bude v prostoru zrcadla dvouramenného schodiště vybudována výtahová šachta. Strojovna bude umístěna vedle šachty v prostoru pod schodišťovým ramenem. Pro dojezd výtahu bude provedena prohlubeň hloubky 1300 mm. Součástí stavebních úprav je i úprava rozvodu požární vody a elektroinstalace.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost ŠAFÁŘ CZ s.r.o., IČO 28850106, Nová 205, 572 01 Polička, hlavní projektant Ing. Petr Šafář, ČKAIT 0701474.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: a) Závěrečná kontrolní prohlídka.

6. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem. Identifikační údaje stavebního podnikatele, který bude provádět stavbu, budou stavebnímu úřadu doloženy nejpozději s oznámením o zahájení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 27 odst. 1 správního řádu):

Společenství vlastníků domu M. BUREŠE č.p. 812, 813, Polička, IČO 25975927,
M. Bureše 813, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Město Polička, IČO: 00277177, Palackého nám. 160, 572 01 Polička

Odůvodnění:

Dne 6.10.2025 podal a dne 13.10.2025 doplnil (bez výzvy stavebního úřadu) stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Plná moc pro zastupování.
- Projektová dokumentace s dokladovou částí.
- Souhlasy účastníků řízení vyznačené na situačním výkrese.
- Zápis ze schůze shromáždění „Společenství vlastníků domu M. BUREŠE č.p. 812, 813, Polička“.
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, územního odboru Svitavy pod č.j. HSPA- 2991-3/2025 ze dne 26.9.2025.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

Zástupce stavebníka (hlavní projektant)

ŠAFÁŘ CZ s.r.o., Nová 205, Polička-Město, 57201 Polička

Účastníci řízení

Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Svitavy,
Teplého 1526, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice

K vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička