



Záměr: Z/2025/188209  
Řízení: R/2025/194315  
Č.j.: **R/2025/194315/3**  
PID: SR00X0195SUX  
Úřad:

Dne: 31.10.2025

**Městský úřad Polička - DOSS**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Palackého nám. 160  
Polička-Město  
57201 Polička  
w87brph

Vyřizuje: **Tomáš Telecký**  
Tel: 461723852

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, jako věcně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), (dále jen „dotčený orgán“), na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, které zahrnuje jednotné environmentální stanovisko, kterou dne 09. 10. 2025 podle § 177 odst. 1 stavebního zákona podal

**Filip Porubský, č. p. 35, 569 92 Hartmanice u Poličky,**

kterého zastupuje

**Ing. arch. Nicole Hromádková, Oldřiš 295, 569 82 Borová u Poličky**

(dále jen "žadatel"), k záměru s názvem:

**„Demolice části RD Hartmanice č.p.35“**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. st. 50, 251/1, 1239/23, 1239/64, 1239/100 v katastrálním Hartmanice u Poličky (okres Svitavy).

Předmětem záměru je demolice části rodinného domu.

Dokumentaci pro povolení odstranění stavby (ID: SR00X017XM5E, verze 2) s názvem „*DEMOLICE ČÁSTI RD HARTMANICE č.p.35,*“ vypracovala Ing. arch. Nicole Hromádková a zodpovědný projektant Ing. Milan Beneš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1004142, v srpnu 2025.

Žádost byla žadatelem doplněna a upravena dne 20. 10. 2025.

Dotčený orgán vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona o JES toto

### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

#### **I.**

Záměr „**Demolice části RD Hartmanice č.p.35**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

**p ř í p u s t n ý .**

Toto jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

## II.

Městský úřad Polička, jako orgán odpadového hospodářství příslušný, podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen "správní řád"), posoudil záměr, a na základě tohoto posouzení vydává

### s o u h l a s

k odstranění (demolici) části rodinného domu č.p. 35 v Hartmanicích, na pozemku parc. č. st. 50 v k.ú. Hartmanice u Poličky.

Podmínky pro provedení záměru se nestanovují.

### Odůvodnění

Dne 09. 10. 2025 byla podána a dne 20. 10. 2025 doplněna žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, které zahrnuje jednotné environmentální stanovisko, k výše uvedenému záměru, jehož předmětem je demolice části rodinného domu. Předmětem demolice je ubourání obou garáží objektu. V odstraňovaných částech nejsou žádná technologická zařízení.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a že správní úkon podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se k předmětnému záměru neprovádí, **bylo vydáno namísto koordinovaného závazného stanoviska jednotné environmentální stanovisko** v souladu s § 149 správního řádu.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Dotčený orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

1. Dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (orgán odpadového hospodářství):

Správní orgán posoudil záměr odstranění rodinného domu č.p. 35 v Hartmanicích, na pozemku parc. č. st. 50 v k.ú. Hartmanice u Poličky, ke kterému byla doložena projektová dokumentace pro odstranění stavby s názvem „*DEMOLICE ČÁSTI RD HARTMANICE č.p. 35*“, kterou zpracovala Ing. arch. Nicole Hromádková, IČO: 07357257 a ověřil Ing. Milan Beneš, IČO: 0383100, M. Bureše 819, 572 01 Polička (ČKAIT – 1004142), v srpnu 2025.

Projektová dokumentace obsahuje potřebné informace o odpadech vznikajících při odstraňování stavby včetně jejich předpokládaného množství, nebezpečných vlastností, zařazení pod jednotlivá katalogová čísla odpadů, kategorii odpadu a způsobu dalšího nakládá s odpady. Dokumentace také obsahuje odkazy na právní předpis upravující nakládání s odpady (zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech). V dokumentaci je uvedeno, citace: „*S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zák. č. 541/2020 odpadů.*“

Na základě výše uvedeného správní orgán dospěl k závěru, že pokud bude záměr proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací a v souladu s právními předpisy na úseku odpadového hospodářství, nedojde předmětným záměrem k ohrožení cílů odpadového hospodářství (bude dodrženo předcházení vzniku odpadů a nakládáním s nimi v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, zajištění trvale udržitelného využívání přírodních zdrojů, vysoké úrovně ochrany životního prostředí a zdraví lidí). Při přezkoumání záměru nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasu.

Správní úkony v rámci příslušnosti dotčeného orgánu podle zákonů č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně a doplnění některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, se k předmětnému záměru neprovádějí, a tudíž nejsou nahrazovány tímto závazným stanoviskem podle zákona o JES.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

#### **Upozornění/poznámky:**

- Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání do zařízení pro nakládání s odpady v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou ještě před jejich vznikem.
- Podle § 93a odst. 1 a 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech je stavebník po odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu bylo odstranění stavby provedeno, doklady prokazující, že odpady byly využity v souladu s tímto zákonem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

#### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání

proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

V případě podání jakékoliv následné žádosti na portálu stavebníka k uvedenému záměru je nutné vložit žádost do tohoto již existujícího záměru **Z/2025/188209**.

Toto závazné stanovisko musí být v souladu s ustanovením § 10 zákona o JES zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách [www.policka.org](http://www.policka.org) po dobu nejméně 15 dní.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....  
**Ing. MARTA MASTNÁ**

**Rozdělovník:**

**Zástupce žadatele**

NICOLE HROMÁDKOVÁ, č.p. 295, 56982 Oldřiš

**Ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup**

Městský úřad Polička, elektronická úřední deska, Palackého nám.  
160, Polička-Město, 57201 Polička

**Na vědomí**

Obec Hartmanice, č.p. 109, 56992  
Městský úřad Bystré, obecní stavební úřad, nám. Na podkově 2, 56992  
Bystré