

MĚSTSKÝ ÚŘAD POLIČKA

OBECNÍ STAVEBNÍ ÚŘAD

PALACKÉHO NÁM. 160, POLIČKA 572 01

SPIS. ZN.: MP/34638/2025/SÚ
Č.J.: MP/35141/2025/SÚ/PoL

Polička 4.11.2025

OPRAVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing.arch. Popelková Lenka
TELEFON: 461 723 817
E-MAIL: urad@policka.org
E-PODATELNA: epodatelna@policka.org

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle § 213 a 215 stavebního zákona žádost o změnu využití území ve zrychleném řízení, kterou dne 29.10.2025 podali

Dagmar Melša Štefková, nar. 24.3.1973, Hegerova 283, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Kateřina Melšová, nar. 19.2.2007, Hegerova 283, Horní Předměstí, 572 01 Polička, **Radek Melša**, nar. 24.7.1977, Hegerova 283, Horní Předměstí, 572 01 Polička, které zastupuje **Dagmar Melša Štefková, nar. 24.3.1973, Hegerova 283, Horní Předměstí, 572 01 Polička,**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I.** Podle § 215 a 212 stavebního zákona **povoluje** změnu využití území pro pozemky parc.č. 616/3 a 616/4 v k.ú. Polička **z trvalého travního porostu na zahradu**

Plošné vymezení území:

- dle geometrického plánu č. 3248-303/2024 v katastrálním území Polička

Určení nového využití území:

- na základě povolení dělení pozemku parc.č. 616 v k.ú. Polička ze dne 3.11.2025, č.j.: MP/35017/2025/SÚ/PoL vznikly nově pozemky **parc.č. 616/3 a parc.č. 616/4 v k.ú. Polička** a tyto pozemky jsou určeny **způsobem využití jako zahrada**

II. Stanoví další podmínky pro změnu:

1. Lhůta pro změnu se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Radek Melša, nar. 24.7.1977, Hegerova 283, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Dagmar Melša Štefková, nar. 24.3.1973, Hegerova 283, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Kateřina Melšová, nar. 19.2.2007, Hegerova 283, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Město Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička-Město

Odůvodnění:

Dne 29.10.2025 podal stavebník žádost o změnu, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny.

Stavební úřad vydává podle § 215 odst. 3 stavebního zákona povolení změny jako první úkon v řízení s použitím § 212 stavebního zákona, protože stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a obec, na jejímž území má být změna uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o změnu vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, změna splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se změnou, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Podklady žádosti:

- Plné moci pro zastupování ve správním řízení
- Souhlas účastníka řízení (Město Polička) na situačním výkrese (GP)
- Geometrický plán č. 3248-303/2024, k.ú. Polička
- Sdělení MěÚ Polička, OÚPraŽP ze dne 20.10.2025, č.j.: R/2025/181152/2 – koordinované závazné stanovisko se nevydává
- Rozhodnutí – povolení dělení pozemku ze dne 3.11.2025, č.j.: MP/35017/2025/SÚ/PoL

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 v souladu s ust. § 213 a 215 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny využití území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Ludmila KRŠKOVÁ
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci

Dagmar Melša Štefková, Hegerova č.p. 283, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Město Polička, Palackého nám. č.p. 160, 572 01 Polička-Město

k vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. č.p. 160, 572 01 Polička-Město