



Záměr: Z/2025/179453
Řízení: R/2025/208843
Č.j.: **R/2025/208843/5**
PID: SR00X019WSSG
Úřad:

Dne: 06.11.2025

Městský úřad Polička

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Ing. Arch. Lenka Popelková**
Tel: 461723817

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 3.11.2025 podali

MUDr. Michaela Hamanová, nar. 2.3.1987, M. Švabinského 826, Horní Předměstí, 572 01 Polička, **MUDr. Jaroslav Haman**, nar. 19.7.1982, M. Švabinského 826, Horní Předměstí, 572 01 Polička, kterého zastupuje **ŠAFÁŘ CZ s.r.o., IČO: 28850106, Nová 205, 572 01 Polička-Město**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona **povoluje** ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

Stavební úpravy a přístavba rodinného domu Husova č.p.67, Polička

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 599, parc. č. 203/2 v katastrálním území Polička.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího řadového rodinného domu a jeho přístavbu. Objekt je z části podsklepený, má 2 nadzemní podlaží a zastřešen je sedlovou střechou bez využitého podkroví, v objektu je 1 bytová jednotka.

V rámci navrhovaných úprav bude provedena půdní vestavba (úprava krovu, vikýř směrem do ulice Husova, nadezdívka směrem do zahrady) a přízemní přístavba s plochou střechou směrem do zahrady. Součástí záměru je odstranění drobné stavby zahradního domku.

V 1.NP budou umístěny 2 ordinace praktického lékaře s možným přístupem na terasu směrem do zahrady, pracoviště zdravotní sestry, čekárna a zázemí pro personál a pro pacienty.

V objektu budou dále 2 bytové jednotky velikosti 3+kk přístupné po vnitřním schodišti, a to 1.BJ ve 2.NP s terasou nad přístavbou a 2.BJ v podkroví. V suterénu bude umístěno technické zázemí a sklep.

Objekt bude vytápěn plynovým kotlem s teplovodní soustavou, dále bude provedena vertikální zdvihací plošina pro přístup do 1.NP z úrovně chodníku, také budou realizovány nové rozvody technických instalací.

Dopravní napojení a napojení na technickou infrastrukturu je stávající, dešťové vody z východní strany střechy budou svedeny novou dešťovou kanalizací do podzemní nádrže s přepadem do vsakovacího zářezu na pozemku stavebníka.

Parkování pro bydlení je stávající, ke stavbě náleží garážové stání na st.p.č. 4284 v k.ú. Polička, další parkovací stání pro provoz ordinací jsou navržena na pozemku parc.č. 204/2 (4x pacient, 1x personál) na stávající odstavné ploše v docházkové vzdálenosti do 300m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Šafář, Polička, ČKAIT 0701474.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
5. Stavba bude prováděna svépomocí, prohlášení o výkonu odborného vedení realizace stavby bude stavebnímu úřadu doloženo nejpozději s oznámením o zahájení stavby.
6. Žadatel, před uvedením stavby do užívání, podá stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti GasNet služby, s.r.o. ze dne 25.9.2025, zn.: 5003418782, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.
8. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření VHOS a.s. ze dne 19.9.2025, zn.: O20251211, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.
9. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 19.9.2025, č.j.: 261838/25, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.

10. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti Osvětlení a energetické systémy a.s. ze dne 19.9.2025, č.: VPD_2025_1227, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.

11. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy, ze dne 21.10.2025, č.j.: KHSPA 24153/2025/Epid-Sy, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 a 2 správního řádu):

MUDr. Jaroslav Haman, nar. 1982, M. Švabinského 826, Horní Předměstí, 572 01 Polička, MUDr. Michaela Hamanová, nar. 1987, M. Švabinského 826, Horní Předměstí, 572 01 Polička, Město Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička-Město, Jiří Haman, nar. 1984, Husova 68, Horní Předměstí, 572 01 Polička, Mgr. Kateřina Junková, nar. 1992, Husova 66, Horní Předměstí, 572 01 Polička, GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1, Osvětlení a energetické systémy a.s., Novodvorská 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

Odůvodnění:

Dne 3.11.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Plné moci k zastupování ve správním řízení.
- Projektová dokumentace spolu s dokladovou částí.
- Souhlasy účastníků řízení na situačním výkrese.

- Stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:

- Sdělení MěÚ Polička, OÚPraŽP, ze dne 24.10.2025, č.j.: R/2025/183547/3 – koordinované závazné stanovisko se nevydává

- Závazné stanovisko KHS PK se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy ze dne 21.10.2025, č.j.: KHSPA 24153/2025/Epid-Sy

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože:

obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení a dotčených orgánů bylo vyhověno, a to stanovením podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje,

který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

zástupce stavebníka (hlavní projektant)

Šafář cz s.r.o., Nová 205, Polička-Město, 57201 Polička

účastníci

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

Cetin, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Jiří Haman, Husova 68, Horní Předměstí, 57201 Polička

Osvětlení a energetické systémy a.s., Novodvorská 1010/14, Lhotka, 14200 Praha

Vhos, a.s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 57101 Moravská Třebová

Kateřina Junková, Husova 66, Horní Předměstí, 57201 Polička

Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje - územní pracoviště
Svitavy, č.p. 1793, 53003

k vyvěšení na úřední desku (§ 212 odst. 2 stavebního zákona)

Městský úřad Polička - úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička