



Záměr: Z/2025/120601
Řízení: R/2025/152550
Č.j.: **R/2025/152550/10**
PID: SR00X01BLLGI
Úřad:

Dne: 19.11.2025

Městský úřad Polička

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Tomáš Telecký**
Tel: 461723852

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí, kterou dne 12. 08. 2025 podala společnost

Měšťanský pivovar v Poličce, a.s., IČO: 60112344, Pivovarská 151, 572 01 Polička,

v zastoupení společnosti

ŠAFÁŘ CZ s.r.o., IČO: 28850106, Nová 205, 572 01 Polička

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 195, 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu vodního díla s názvem:

"Stavba odběrného zařízení vody z vrtu MP-4 na p.p.č. 3268/1 k.ú. Polička"

(dále jen "záměr" nebo "stavba") na pozemku parc. č. 3267/2, 3268/1, 3268/35, 3270/2, 3270/5, st. 3182 v katastrálním území Polička, okres Svitavy.

Popis záměru:

Navrženým záměrem je vybudování stavby pro zajištění nového vodního zdroje z vrtu MP-4 a propojení médií se stávající manipulační šachticí vrtu MP-1 v areálu Měšťanského pivovaru.

Stavba obsahuje:

1. SO.01 Stavba pro jímání vody z vrtu
 - Manipulační domek
 - Obdélníkový zděný domek o půdorysu 3,65 m x 3,15 m s výškou ve hřebeni 3,58 m a sedlovou střechou.
2. SO.02 Propojovací sítě s ovládáním
 - Vodovodní přípojka
 - Vodovodní přípojka PE 63 o délce 147 m vedená do manipulačního domku vrtu MP-1A.
 - Elektrická přípojka
 - Elektro přípojka NN CYKY 3x25A o délce 147 m vedená do manipulačního domku vrtu MP-1A.
 - Ovládací kabel – SLP, délka 147 m
 - PS 02 - Elektroinstalace, MaR
 - Silové elektroinstalace, řídicí systém, MaR, kabelové rozvody
3. SO.03 Technologie jímacího zařízení
 - Vrt MP-4
 - vstrojovací kolona:
 - +0,0 m – 317,2 m AC 194/4 mm plná
 - 317,2 m – 332,0 m AC 194/4 mm Johnson filtr

- 332,0 m – 341,8 m AC 194/4 mm plná
- 341,8 m – 371,3 m AC 194/4 mm Johnson filtr
- 371,3 m – 381,3 m AC 194/4 mm plná
- 381,3 m – 422,4 m AC 194/4 mm Johnson filtr
- 422,4 m – 427,5 m AC 194/4 mm plná (kalník)
- úpravy pláště vrtu:
 - 0,0 m – 10,0 m zaplášťová cementace 920/720 mm + cementace paty 3 m
 - +0,2 m – 87,5 m zaplášťová cementace 585/426 mm + cementace mezikruží 610/426 mm + cementová zátka 2 m + cementace mezikruží výstroje 426/194 mm
 - 87,5 m – 250,0 m zaplášťová cementace 381/295/194 mm
 - 250,0 m – 427,5 m obsyp praný štěrk frakce 4 mm – 8 mm
- Úprava zhlaví vrtu:
 - Zárubnice vrtu budou vyvedeny 300 mm nad úroveň podlahy manipulačního domku.
- Čerpadlo
 - Vrt bude osazen elektrickým ponorným čerpadlem typu Grundfos SP9-52 Rp2 6“ 3x380-415/50 s příkonem 11,0 kW a napětím 400 V (hmotnost čerpadla je 86,1 kg, vnější průměr 142 mm, výška čerpadle je 3 m). Sání čerpadla bude umístěno do hloubky 280,0 m (úsek plné zárubnice). Chod čerpadla bude řízen dle výšky hladiny v akumulaci v pivovaře. Proti chodu naprázdno bude čerpadlo chráněno sondami. Přívodní kabel bude 4 x 25 mm² o délce cca 278 m.
- Výtlačné potrubí
 - Výtlačné potrubí od čerpadla do manipulačního domku bude provedeno z nerezového AC potrubí průměru DN 50 PN 16 (průměr 52/3,0 mm) s přírubovými spoji o délce 278 m.
- Potrubí pro zapouštění hladinové sondy
 - Nerezové AC potrubí průměru 34/1,5 mm o délce 260 m, které slouží pro zapouštění hladinové měřicí sondy.

- Hladinové sondy
 - Sonda pro měření hladiny podzemní vody typu Waterpilot FMX21. 3x hladinové sondy (elektroda ponorná EL-1) proti chodu naprázdno umístěné na výtlačném potrubí.

Účel užívání stavby:

Odběr podzemní vody pro zásobování Měšťanského pivovaru v Poličce, a. s., pitnou vodou pro varné účely.

II. Stanoví podmínky, podle § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala projekční firma ŠAFÁŘ CZ s.r.o., Nová 205, 572 01 Polička, IČO: 28850106, ve spolupráci se spol. Vodní zdroje Chrudim, spol. s r. o., U Vodárny 137, 537 01 Chrudim II, IČO: 15053865, a kterou ověřil hlavní projektant Ing. Josef Holub, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT - 0700595, v červnu 2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele.
3. Před započítím stavebních prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště. Jejich ochranu, provádění zemních prací v jejich blízkosti a případné přeložení zajistí podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení.
4. Budou dodrženy podmínky a respektovány upozornění plynoucí ze závěrečné zprávy o výsledcích hydrogeologického průzkumu s názvem „*Polička – Měšťanský pivovar v Poličce, a. s., průzkumně-jímací vrt MP-4, Pardubický kraj,*“ kterou vypracovala společnost Vodní zdroje

Chrudim, spol. s r. o., U Vodárny 137, 537 01 Chrudim II, odpovědný řešitel Mgr. Miroslav Komberec, odborná způsobilost v hydrogeologii, sanační geologii a inženýrské geologii (č. 2224/2013), v srpnu 2023, která je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace, zejména:

- Čerpadlo bude usazeno v hloubce 280 m od stávající úrovně terénu.
5. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k projektové dokumentaci zn.: 001167536186, ze dne 02. 09. 2025, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín IV, IČO: 24729035, a „Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení,“ které jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace, zejména:
- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádost
6. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy – Ústí nad Orlicí, zn.: KHSPA 16521/2025/HOK-Sy, ze dne 18. 07. 2025, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace, zejména:
1. V souladu s § 237 odst. 2 stavebního zákon bude stanoven **zkušební provoz** výše uvedeného záměru (k ověření technologie na úpravu pitné vody) **na dobu 1 roku**.
 2. Na výtlačném potrubí z vrtu před úpravou vody bude instalován kohout pro odběr vzorku surové nezabezpečené vody.
 3. Po realizaci záměru (před zahájením zkušebního provozu) bude na KHS předložen výsledek úplného akreditovaného rozboru surové vody a kráceného rozboru upravené vody včetně stanovení hliníku, pokud již bude vodní zdroj zapojen do systému. Rozbory vody budou odebrány souběžně a nebudou starší 6 měsíců.
 4. Před uvedením záměru do zkušebního provozu budou doloženy doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou (čerpadla, filtry, filtrační

náplň, vodoměry, potrubí, šoupátka, těsnění aj.) v souladu s § 5 odst. 12 zákona o ochraně veřejného zdraví v návaznosti na vyhlášku č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

5. V dostatečném předstihu před uvedením stavby do trvalého provozu bude KHS předložen aktualizovaný provozní řád zdrojů vody pro varnu pivovaru Polička, zpracovaný v souladu s § 3c zákona o ochraně veřejného zdraví a vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová, IČO: 48172901, zn.: O20241390, ze dne 11. 10. 2024, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace, zejména:
 - Při umístění vrtu včetně předpokládané šachty nad vrtem a oplocení ochranného pásma vrtu je nutno zachovat ochranné pásmo vodovodu v šířce 1,5 m od okraje potrubí.
8. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti Osvětlení a energetické systémy a.s., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha, IČO: 25088092, č.: VPD_2025_1134, ze dne 04. 09. 2025, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
9. Budou respektovány poznámky a upozornění uvedené v jednotném environmentálním stanovisku č. j.: R/2025/122577/5, ze dne 08. 08. 2025, které k záměru vydal Městský úřad Poličky, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí.
10. Pozemky dotčené stavbou, které jsou pod ochranou zemědělského půdního fondu, budou neprodleně po ukončení stavebních prací navraceny do původního stavu.
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby.
12. Po dokončení stavby stavebník zažádá o stanovení ochranného pásma vodního zdroje.
13. Stavbu lze trvale užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Dle § 182 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:
 - Měšťanský pivovar v Poličce, a.s., IČO: 60112344, Pivovarská 151, 572 01 Polička
 - Těmto účastníkům se rozhodnutí doručuje jednotlivě.
- Dle § 182 písm. b) a c) stavebního zákona:
 - Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička
 - Těmto účastníkům se rozhodnutí doručuje jednotlivě.
- Dle § 182 písm. c) stavebního zákona:
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV, IČO: 24729035
 - VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová, IČO: 48172901
 - ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., Novodvorská 1010/14, Lhotka, 14200 Praha, IČO: 25751018
 - Silva Adamcová, Dukelská 376, Dolní Předměstí, 57201 Polička
 - Martina Lajžnerová, Modřec 32, 57201 Polička
 - Radmila Sobolová, Paseky 999, Horní Předměstí, 57201 Polička
 - Zdeněk Sobola, Paseky 999, Horní Předměstí, 57201 Polička
 - Ludmila Smejkalová, Václavská 98, Polička-Město, 57201 Polička
 - Stanislava Freundová, Luční 367, Dolní Předměstí, 57201 Polička
 - Vladimír Chládek, B. Němcové 670, Horní Předměstí, 57201 Polička
 - Radoslava Benešová, J. Suka 822, Horní Předměstí, 57201 Polička
 - Jan Jelínek, B. Němcové 671, Horní Předměstí, 57201 Polička
 - Miroslav Večeřa, Družstevní 890, Horní Předměstí, 57201 Polička
 - Roman Roch, Palackého nám. 154, Polička-Město, 57201 Polička
 - Roman Lajžner, Modřec 32, 57201 Polička
 - Radek Svoboda, č.p. 446, 56971 Pomezí
 - David Chládek, Sídliště Hegerova 1013, Horní Předměstí, 57201 Polička
 - Jiří Jílek, Nová 224, Polička-Město, 57201 Polička
 - Věra Lorencová, M. Bureše 807, Horní Předměstí, 57201 Polička
 - Monika Pešavová, Sídliště Hegerova 936, Horní Předměstí, 57201 Polička

- Božena Jílková, Nová 224, Polička-Město, 57201 Polička
- Bořivoj Šafář, Dvořákova 866, Horní Předměstí, 57201 Polička
- Vlasta Večeřová, Družstevní 890, Horní Předměstí, 57201 Polička
- Šárka Jílková, Sídliště Hegerova 935, Horní Předměstí, 57201 Polička
- Zdeněk Mach, E. Beneše 574, Horní Předměstí, 57201 Polička
- Zdeněk Pešava, Sídliště Hegerova 936, Horní Předměstí, 57201 Polička
- Petr Svoboda, Zákrejsova 300, Dolní Předměstí, 57201 Polička
- Josef Kovář, Dvořákova 869, Horní Předměstí, 57201 Polička
- Klára Adamcová, Mánesova 743, Horní Předměstí, 57201 Polička
- Rostislav Svoboda, č.p. 66, 56962 Sebranice
- Jiří Tvrdlík, J. Lady 2168/20, 67801 Blansko
- Lenka Machová, E. Beneše 574, Horní Předměstí, 57201 Polička
- Dana Gibiecová, Švermova 388, Dolní Předměstí, 57201 Polička
- Zdeněk Jílek, č.p. 436, 56971 Pomezí
- Petr Jelínek, Sídliště Hegerova 974, Horní Předměstí, 57201 Polička
- Lenka Chládková, B. Němcové 670, Horní Předměstí, 57201 Polička
- Milan Pospíšil, Zákrejsova 300, Dolní Předměstí, 57201 Polička
- Ivana Lipenská, M. Bureše 813, Horní Předměstí, 57201 Polička
- Vlasta Tvrdlíková, Sídliště Hegerova 936, Horní Předměstí, 57201 Polička
- Jiří Zámečník, Sídliště Hegerova 1010, Horní Předměstí, 57201 Polička
- Josef Beneš, J. Suka 822, Horní Předměstí, 57201 Polička
- Martin Šudoma, č.p. 106, 57201 Březiny
- Věra Žahourová, Paseky 1003, Horní Předměstí, 57201 Polička
- Andrea Gibiecová, Švermova 388, Dolní Předměstí, 57201 Polička
- Stanislav Adamec, Dukelská 376, Dolní Předměstí, 57201 Polička
- Václava Prchalová, Dvořákova 870, Horní Předměstí, 57201 Polička
- Petra Jelínková, B. Němcové 671, Horní Předměstí, 57201 Polička
- Libor Smejkal, Václavská 98, Polička-Město, 57201 Polička
- Jana Procházková, M. Bureše 809, Horní Předměstí, 57201 Polička

- Lenka Šudomová, B. Němcové 670, Horní Předměstí, 57201 Polička
- Těmto účastníkům se rozhodnutí doručuje dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.
- Dle § 182 písm. d) stavebního zákona:
 - Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám:
 - pozemky parc. č. 3265/1, 3267/3, 3268/2, 3268/37, 3268/38, 3270/4, 3274/4 v katastrálním území Polička.
 - Těmto účastníkům se rozhodnutí doručuje dle ust. § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Odůvodnění

Dne 12. 08. 2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení. Jelikož žádost neobsahovala všechny předepsané náležitosti, stavební úřad podle § 185 odst. 2 stavebního zákona vyzval stavebníka k odstranění vad žádosti a současně řízení přerušil usnesením č. j.: R/2025/152550/3 ze dne 22. 08. 2025. Stavebník odstranil vady ve stanové lhůtě, doložil požadované náležitosti žádosti, dne 08. 09. 2025. Z důvodu neúplné žádosti a tudíž nutnosti vyzvat k odstranění vad žádosti a přerušit řízení není řízení o povolení záměru vedeno ve zrychleném řízení.

K žádosti byly předloženy tyto doklady:

- plná moc, ve které Měšťanský pivovar v Poličce, a.s., IČO: 60112344, Pivovarská 151, 572 01 Polička, zmocňuje společnost ŠAFÁŘ CZ s.r.o., IČO: 28850106, Nová 205, 572 01 Polička, k zastupování pro celé řízení u záměru „*Stavba odběrného zařízení vody z vrtu MP-4 na p.p.č. 3268/1 k.ú. Polička*“,
- projektová dokumentace vodního díla včetně dokladové části s názvem „*Stavba odběrného zařízení vody z vrtu MP-4 na p.p.č. 3268/1 k.ú. Polička*“, kterou vypracovala projekční firma ŠAFÁŘ CZ s.r.o., Nová 205, 572 01 Polička, IČO: 28850106, ve spolupráci Vodní zdroje Chrudim, spol. s r. o., U Vodárny 137, 537 01 Chrudim II, IČO: 15053865, zodp. projektant Ing. Josef Holub, autorizovaný inženýr pro stavby

vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT - 0700595, v červnu 2025,

- vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie a závěrečná zpráva o výsledcích hydrogeologického průzkumu s názvem „*Polička – Měštanský pivovar v Poličce, a. s., průzkumně-jímací vrt MP-4, Pardubický kraj*“, které vypracovala společnost Vodní zdroj Chrudim, spol. s r. o., U Vodárny 137, 537 01 Chrudim II, odpovědný řešitel Mgr. Miroslav Komberec, odborná způsobilost v hydrogeologii, sanační geologii a inženýrské geologii (č. 2224/2013), v srpnu 2023,
- doplnění závěrečné zprávy hydrogeologického průzkumu týkající se upřesnění rozsahu ochranného pásma I. stupně jímacího vrtu, Vodní zdroj Chrudim, spol. s r. o., U Vodárny 137, 537 01 Chrudim II, zn.: 24/0628 ze dne 22. 10. 2024,
- stanovisko správce povodí – Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, zn.: PM-48598/2024/5203/Kr, ze dne 09. 12. 2024,
- stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy – Ústí nad Orlicí, zn.: KHSPA 16521/2025/HOK-Sy, ze dne 18. 07. 2025,
- vyjádření společnosti VHOS, a.s., Nádražní 1430/6. 571 01 Moravská Třebová, zn.: O20241390, ze dne 11. 10. 2024,
- sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8 405 02 Děčín, zn.: 0102352736, ze dne 12. 06. 2025, podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení a vyjádření k projektové dokumentaci zn.: 001167536186, ze dne 02. 09. 2025,
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, že se v zájmovém území nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti, zn.: 0700987478 ze dne 12. 06. 2025,
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, že se v zájmovém území nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti, zn.: 0201886474 ze dne 12. 06. 2025,
- sdělení společnosti Telco Infrastructure, s. r. o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, že se v zájmovém území nenachází nebo ochranným pásmem zasahuje komunikační zařízení, zn.: 1100254235 ze dne 12. 06. 2025,

- vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČO: 04084063, č. j.: 162669/25, ze dne 20. 06. 2025,
- souhlasné stanovisko společnosti T-Mobile Czech Republic, a. s., IČO: 6494968, Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4, zn.: E32776/25, ze dne 21. 06. 2025,
- souhlas společnosti Vodafone Czech Republic a. s., náměstí Junkových 2808/2, 150 00 Praha, IČO: 25788001, s realizací projektu, zn.: 250612-1355834733, ze dne 12. 06. 2025,
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s. r. o., Plynářská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno, IČO: 2793531, zn.: 5003347110, ze dne 12. 06. 2025,
- vyjádření společnosti NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle, IČO: 27260364, zn.: 5888/25/OVP/N, ze dne 12. 06. 2025,
- vyjádření ke stavbě z hlediska existence zařízení správce a stanovení podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti Osvětlení a energetické systémy a.s., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha, IČO: 25088092, č.: VPD_2025_1134, ze dne 04. 09. 2025,
- závazné stanovisko podle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička, č. j.: R/2025/122577/5, ze dne 08. 08. 2025,
- zpráva o karotážním měření v hydrogeologickém vrtu MP-4 na pozemku p.č. 3268/1 k.ú. Polička (725358) (okres Svitavy, Pardubický kraj), kterou vypracovala spol. SG geotechnika, a.s., Geologická 988/4, 152 00 Praha 5, v červnu 2022,
- souhlasy všech vlastníků pozemků, na kterých se stavba umísťuje, a souhlasy vlastníků sousedních nemovitostí.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány vyrozuměním č. j.: R/2025/152550/6 dne 08. 10. 2025. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil lhůtu, ve které mohli účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska. Dále poučil

účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí během následujících pěti pracovních dnů ode dne skončení lhůty pro podání námitek.

V termínu od 08. 10. 2025 do 18. 11. 2025 nebyly stavebnímu úřadu doručeny žádné námítky, připomínky nebo stanoviska. Vzhledem k tomu došel vodoprávní úřad k závěru, že všichni účastníci řízení s předloženou žádostí souhlasí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad přezkoumal žádost, zjistil, že po jejím doplnění obsahuje veškeré náležitosti podle § 184 stavebního zákona, posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečnění nebo užívání je v souladu s územně plánovací dokumentací, požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a byla vypracována autorizovaným inženýrem v oboru staveb vodního hospodářství.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost také z hlediska zájmů územního plánování a zjistil, že pozemky parc. č. 3267/2, 3268/1, 3268/35, 3270/2, 3270/5 st. 3182 v katastrálním území Polička jsou podle schváleného územního plánu obce Polička (ze dne 14. 03. 2024) zařazeny do plochy HU – Smíšené výrobní všeobecné a plochy ZZ – Zeleň - zahrady a sady, kde jsou přípustné stavby související dopravní a technické infrastruktury, což záměr splňuje.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů:

- závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, které vydal Městský úřad

Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička, č. j.: R/2025/122577/5, ze dne 08. 08. 2025,

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy – Ústí nad Orlicí, zn.: KHSPA 16521/2025/HOK-Sy, ze dne 18. 07. 2025.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zahrnul do podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů bylo vyhověno, a to stanovením podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí. Žádné další námitky nebo připomínky ze stran účastníků řízení nebyly stavebnímu úřadu v průběhu řízení doručeny.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však o uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li

účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona se následující písemnosti po vyrozumění o zahájení řízení včetně tohoto rozhodnutí doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu.
- Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
- Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
- Ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. c) a po odečtení slevy byl ve výši 9 000 Kč zaplacen.

Tato písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách www.policka.org

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Polička a zveřejněním na webových stránkách se písemnost považuje za doručenou.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona (zástupce žadatele)

ŠAFÁŘ CZ s.r.o., Nová 205, Polička-Město, 57201 Polička

Účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona (obec)

Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička

K vyvěšení na úřední desku (účastníkům řízení dle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona)

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička

Č.j.: R/2025/152550/10

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, č.p. 1793, 53003
Městský úřad Polička - DOSS, č.p. 160, 57201

Na vědomí

Měšťanský pivovar v Poličce, a.s., Pivovarská 151, Dolní Předměstí,
57201 Polička
Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, Veveří, 60200 Brno
Vodní zdroje Chrudim, spol. s r. o., U Vodárny 137, Chrudim II, 53701
Chrudim