

Záměr: **Z/2025/178702**
Řízení: **R/2025/182135**
Č.j.: **R/2025/182135/5**

Dne: **19.11.2025**

Úřad: **Městský úřad Polička
odbor územního plánování,
rozvoje a životního prostředí – DOSS
Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
kbt8xbr**

Adresát: **Dle rozdělovníku**

Vyřizuje: **Vlastimil Brokl**
Tel: **461723816**

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán pro vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), které zahrnuje závazné stanovisko podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a závazné stanovisko podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), (dále jen „dotčený orgán“), obdržel žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle stavebního zákona, které zahrnuje závazné stanovisko podle ZJES a závazné stanovisko podle zákona o státní památkové péči, dne **25.09.2025** (žádost byla dne **23.10.2025** a dne **19.11.2025** dle výzvy doplněna) od žadatele, kterým je:

Obec Pomezí, IČO: 00277185, č.p. 4, 56971 Pomezí,
kterého zastupuje **Ing. Michal Navrátil, IČO: 09538682, č.p. 397, 56971 Pomezí**

pro záměr s názvem:

STAVEBNÍ ÚPRAVY, PŮDNÍ VESTAVBA A PŘÍSTAVBA STÁVAJÍCÍ HASIČSKÉ ZBROJNICE POMEZÍ 309

umístěný na st.p.č. 167, p.p.č. 438/1, 4643/4 v katastrálním území Pomezí, dle projektové dokumentace pro povolení stavby zpracované v 03/2025 (ID dokumentace SR00X01BLPD5) zodpovědným projektantem: Ing. Michal Navrátil, IČO: 09538682, č.p. 397, 56971 Pomezí, ČKAIT 1007745.

Dotčený orgán v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES vydává toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr **STAVEBNÍ ÚPRAVY, PŮDNÍ VESTAVBA A PŘÍSTAVBA STÁVAJÍCÍ HASIČSKÉ ZBROJNICE POMEZÍ 309** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý .

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto následujících správních úkonů:

- **Souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry a ke stavbám, k těžbě nerostů nebo k terénním úpravám v záplavových územích.**
- **Souhlas podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající povolení podle [stavebního zákona](#) z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.**

III.

- Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Polička, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona,

u d ě l u j e s o u h l a s

ke stavbě na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo s takovými pozemky sousedících, a v záplavovém území, s názvem:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY, PŮDNÍ VESTAVBA A PŘÍSTAVBA STÁVAJÍCÍ HASIČSKÉ ZBROJNICE POMEZÍ 309“

(dále jen "stavba" nebo "záměr"), na pozemcích parc. č. 438/1 st. 167 v katastrálním území Pomezí. Stavba se nachází v záplavovém území Bílého potoka a v jeho těsné blízkosti:

Dotčené vodní toky:	VVT Bílý potok (IDVT: 10100452)
Záplavové území:	rozliv Q100, Q20
Říční km Bílého potoka:	14,690
Číslo hydrogeologického pořadí:	4-15-01-010
Útvar povrchových vod:	Bílý potok od pramene po ústí do toku Svatka (ID útvaru: DYJ_0310)

Vodoprávní úřad stanovuje podmínky, podle § 17 odst. 3 vodního zákona, za kterých souhlas vydává:

1. Vlastní stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace s názvem **„STAVEBNÍ ÚPRAVY, PŮDNÍ VESTAVBA A PŘÍSTAVBA STÁVAJÍCÍ HASIČSKÉ ZBROJNICE POMEZÍ**

309,“ kterou vypracoval Ing. Michal Navrátil, č. p. 397, 56971 Pomezí, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1007745, v dubnu 2025.

2. Zahájení prací bude písemně oznámeno předem min. 5 pracovních dní Povodí Moravy, s. p. provozu Bystřice n/P (K Pernštejnu 626, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, mail: provozbystrice@pmo.cz).
3. Bude respektováno na základě ust. § 49 vodního zákona manipulační pásmo podél vodního toku. V tomto pruhu (min. 6 m od břehové hrany vodního toku) nebudou osazovány žádné nadzemní prvky trvalého charakteru a nebude zde ukládán stavební materiál.
4. Během výstavby nesmí dojít k znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu ani v blízkosti toku.
5. Správce vodního toku Povodí Moravy, s. p., provoz Bystřice nad Pernštejnem bude vyzván ke kontrole provedených prací po dokončení stavby před započítím jejího užívání, nebo k závěrečné kontrolní prohlídce, kde mu bude předložena dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření (Bpv + JTSK).
6. Zařízení staveniště (včetně meziskládek zeminy) nebude situováno v záplavovém území VVT Bílý potok a musí být zabráněno ve smyvu zeminy do vodního toku.
7. Dopravní prostředky a stavební mechanismy budou na pracovišti ve vzorném technickém stavu. Při použití strojů s hydraulikou musí být použito náplní z biologicky odbouratelných olejů.
8. V případě mimořádných událostí, jež by mohly ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod je třeba m. j. bezodkladně informovat Povodí Moravy, s. p., dispečink (tel. 541 211 737) a odbor ŽP při MěÚ Polička.

IV.

- Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Polička, jako orgán odpadového hospodářství příslušný, podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen "správní řád"), posoudil záměr, a na základě tohoto posouzení vydává

s o u h l a s

k odstranění (demolici) části Hasičské zbrojnice č.p. 309 v Pomezí, na pozemku parc. č. st. 167 a 438/1 v k.ú. Pomezí.

Podmínky pro provedení záměru se nestanovují.

Odůvodnění:

Dne 25.09.2025 byla podána a dne 23.10.2025 a 19.11.2025 dle výzvy doplněna žádost o koordinované závazné stanovisko podle § 177 odst. 1 stavebního zákona, které zahrnuje závazné stanovisko podle § 3 odst. 1 ZJES a závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči k záměru, jehož **předmětem** jsou stavební úpravy nepodsklepené, jednopodlažní, zděné stavby s půdním prostorem, se sedlovou střechou. Objekt je navržen jako nepodsklepený, dvoupodlažní, zastřešený šikmými střechami, dvoupodlažní část je zastřešená sedlovými střechami o sklonu cca 38°. Vedle stávající garáže bude přistavěna nová garáž a bude využito podkroví pro kanceláře a zasedací

místnost. V přízemí bude vybudováno nové sociální zařízení. Hasičská zbrojnice bude mít tvar L, který je sestavený ze dvou obdélníkových částí, plynule na sebe navazujících. Stavba je napojena na stávající vodovodní řad, splaškovou kanalizaci a přípojku elektra NN. Objekt je nyní plynořikován, plyn však nebude využíván. Srážkové vody budou využívány pro závlahu zahrady, mytí ploch a vozidel požární ochrany. Vytápění – tepelné čerpadlo vzduch/voda, fotovoltaické panely s bateriovým úložištěm. Systém se skládá ze stávající akumulační nádrže (bývalé žumpy) o objemu 16 m³ s případným rozstříkem. Výjezd požární techniky je pomocí stávajícího sjezdu na parcelu p.č. 4643/4 (silnice III. třídy). V rámci zpevněných ploch bude vybudováno parkoviště pro 5 osobních automobilů. Sjezd na parkoviště bude pomocí nového sjezdu ze silnice III. třídy na p.č. 4643/4.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- **Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.**
- **Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, **a lze tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.** Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 8 vyhlášky č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, a to:

- projektová dokumentace stavby s názvem „*STAVEBNÍ ÚPRAVY, PŮDNÍ VESTAVBA A PŘÍSTAVBA STÁVAJÍCÍ HASIČSKÉ ZBROJNICE POMEZÍ 309*“, kterou vypracoval Ing. Michal Navrátil, č. p. 397, 56971 Pomezí, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1007745, v dubnu 2025,
- stanovisko správce vodního toku Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, zn.: PM-41302/2025/5203/No, ze dne 22. 10. 2025.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Správce dotčeného vodního toku, Povodí Moravy, s. p., ve svém stanovisku se záměrem souhlasí a konstatuje, cit.: „*Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.*“ Dále uvádí podmínky realizace, které byly přeneseny do výrokové části vodoprávního úřadu.

Další podmínky ve výrokové části vodoprávního úřadu jsou stanoveny v souladu s § 17 odst. 3 vodního zákona. Tyto podmínky se zaměřují zejména na zabránění negativního ovlivnění dotčených útvarů povrchových a podzemních vod a odtokových poměrů v dotčeném území.

Stavba se částečně nachází v záplavovém území, nicméně vzhledem k jejímu charakteru a změně velikosti se nepředpokládá, že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení bude zhoršena.

Při dodržení projektové dokumentace a za splnění podmínek správce vodního toku a tohoto souhlasu jsou dány předpoklady, že provedení stavby nebude mít negativní vliv na vodní poměry v dané lokalitě.

➤ Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Správní orgán posoudil záměr odstranění části Hasičské zbrojnice č.p. 309 v Pomezí, na pozemku parc. č. st. 167 a 438/1 v k.ú. Pomezí, ke kterému byla doložena projektová dokumentace pro provedení stavebních úprav a odstranění části stavby s názvem „*STAVEBNÍ UPRAVY, PŮDNI VESTAVBA A PŘÍSTAVBA STAVAJICI HASIČSKÉ ZBROJNICE POMEZI 309*“, kterou zpracovala a ověřil Ing. Michal Navratil (ČKAIT – 1007745), v dubnu 2025.

Projektová dokumentace obsahuje potřebné informace o odpadech vznikajících při odstraňování stavby včetně jejich předpokládaného množství, nebezpečných vlastností, zařazení pod jednotlivá katalogová čísla odpadů, kategorii odpadu a způsobu dalšího nakládání s odpady. Dokumentace také obsahuje odkazy na právní předpis upravující nakládání s odpady (zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhlášku č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášku č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů). V dokumentaci je dále uvedeno, citace: „*Odpady vzniklé při odstraňování stavby budou evidovány, tříděny a odstraněny v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech a vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), a dále místních vyhlášek o nakládání s komunálním a stavebním odpadem, ve znění pozdějších předpisů.*“

Na základě výše uvedeného správní orgán dospěl k závěru, že pokud bude záměr proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací a v souladu s právními předpisy na úseku odpadového hospodářství, nedojde předmětným záměrem k ohrožení cílů odpadového hospodářství (bude dodrženo předcházení vzniku odpadů a nakládáním s nimi v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, zajištění trvale udržitelného využívání přírodních zdrojů, vysoké úrovně ochrany životního prostředí a zdraví lidí). Při přezkoumání záměru nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasu.

Souhlas vydaný v rámci Jednotného environmentálního stanoviska byl vydán namísto vydání Závazného stanoviska podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.

Správní úkony podle zákonů č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, se v rámci příslušnosti dotčeného orgánu Městského úřadu Polička k předmětnému záměru **neprovádějí**, a tudíž nejsou nahrazovány tímto závazným stanoviskem podle ZJES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, vydává se závazné stanovisko dotčeného orgánu. Vzhledem k tomu, že správní úkon podle zákona o státní památkové péči se k předmětnému záměru neprovádí, **namísto koordinovaného závazného stanoviska, o které bylo žádáno, se vydává závazné stanovisko podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku.**

Platnost tohoto závazného stanoviska je v souladu s § 7 odst. 2 ZJES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti

rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Upozornění/Poznámky:

- Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů se upozorňuje na to, že stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tento záměr oznámit na Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz.
- Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se upozorňuje na to, že při realizačních pracích nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků. Stavebník je povinen na pozemcích sousedících s vodními toky udržovat svůj majetek v řádném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledů a neohrožoval plynulý chod vod, a to i v případě povodní (§ 52 a § 85 vodního zákona).
- Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se upozorňuje na to, že podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání do zařízení pro nakládání s odpady v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou ještě před jejich vznikem. Podle § 93a odst. 1 a 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech je stavebník po odstranění stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu bylo odstranění stavby provedeno, doklady prokazující, že odpady byly využity v souladu s tímto zákonem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.
- V případě podání jakékoliv následné žádosti na portálu stavebníka k uvedenému záměru je nutné vložit žádost do tohoto již existujícího záměru **Z/2025/178702**.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
RNDr. Mgr. Jiří Coufal
zástupce vedoucí odboru ÚPR a ŽP

Doručí se veřejnou datovou sítí do datové schránky:

Zástupce žadatele:

Ing. Michal Navrátil, č.p. 397, 56971 Pomezí, Datová schránka: kyyk3iy

Správní orgán příslušný k následnému řízení podle § 1 ZJES:

Městský úřad Polička, obecní stavební úřad, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička,
Datová schránka: kbt8xbr

Obec dotčená realizací záměru:

Obec Pomezí, č.p. 4, 56971 Pomezí, Datová schránka: yuda3mv

Ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Městský úřad Polička, elektronická úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička,

Datová schránka: w87brph